



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 31.05.2021

г. Краснодар

№ 352-кз

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия местного регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г., Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

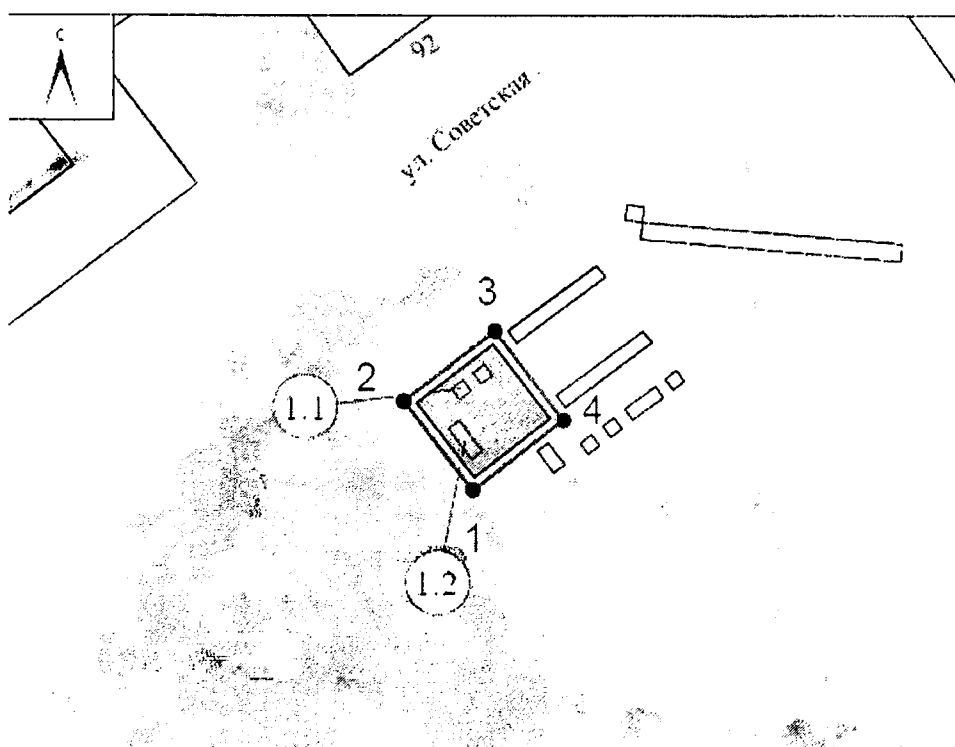
Краснодарского края

от 31.05.2004 № 352-кч

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г.,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» (ансамбль) |
|  | Граница территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные) точки границы территории |

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 «Мемориальный комплекс» (ансамбль):
- 1.1 «Памятник-символ воинам-односельчанам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн». 1972 г. (Краснодарский край. Новокубанский район. г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк);
 - 1.2 «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн». 1918 - 1920 гг., 1942 - 1943 гг. (Краснодарский край. Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк);

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	485562.75	2304768.38
2	485572.27	2304760.97
3	485579.80	2304770.76
4	485570.24	2304778.12
1	485562.75	2304768.38

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 31.05.2021 № 352-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г.,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

В рамках данного режима **запрещается:**

уничтожение объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

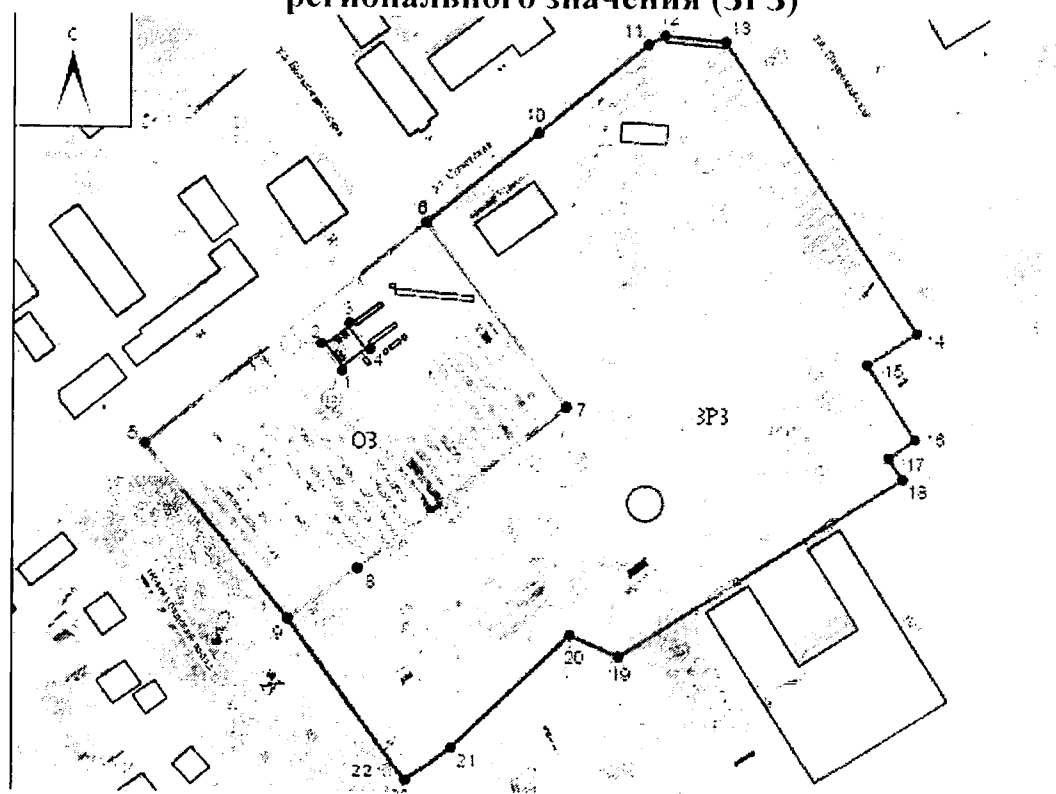
Краснодарского края

от 31.05.2004 № 352-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Мемориальный комплекс»,
1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г.,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) и границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ)



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | Объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» (ансамбль) |
| | Охранная зона (ОЗ) |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
| | Характерные (поворотные) точки границ зон охраны |

Экспликация:

Объекты культурного наследия регионального значения:

- 1 «Мемориальный комплекс» (ансамбль).
- 11 «Памятник-символ воинам-односельчанам, погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1972 г. (Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк).
- 12 «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 - 1920 гг., 1942 - 1943 гг. (Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	485562.75	2304768.38
2	485572.27	2304760.97
3	485579.80	2304770.76
4	485570.24	2304778.12
1	485562.75	2304768.38
Внешний контур		
5	485537.02	2304699.83
6	485614.76	2304797.53
7	485550.42	2304846.74
8	485493.64	2304773.97
9	485475.98	2304749.72
5	485537.02	2304699.83

Перечень координат характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
10	485646.19	2304836.55
11	485676.80	2304874.81
12	485680.03	2304880.62
13	485678.02	2304901.65
14	485576.90	2304968.69
15	485565.82	2304951.45
16	485539.74	2304968.12
17	485533.40	2304958.93
18	485525.86	2304963.90
19	485463.22	2304865.50
20	485470.84	2304848.33
21	485431.18	2304807.10
22	485419.40	2304790.93
9	485475.98	2304749.72

8	485493.64	2304773.97
7	485550.42	2304846.74
6	485614.76	2304797.53
10	485646.19	2304836.55

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 31.05.2011 № 352-кп

РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мемориальный комплекс»,
1918 – 1920 гг., 1942 – 1943 гг., 1972 г.,
Краснодарский край, Новокубанский район,
г. Новокубанск, ул. Первомайская, городской парк**

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

В границах ОЗ объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс»;
проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

установка отдельно стоящего антивандального оборудования (скамьи, урны), установка просматриваемых ограждений и малых архитектурных форм;

использование в покрытии пешеходных дорожек и площадок натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка);

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, организация ночной подсветки элементов памятника;

установка следующих средств информации малого формата:

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» при проведении указанных работ;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Мемориальный комплекс».

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство (прокладка) инженерных сетей за исключением установки оборудования освещения;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

размещение всех видов рекламных и информационных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

размещение временных построек и объектов (киосков, навесов, аттракционов);

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

устройство автостоянок и автопарковок;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия **разрешается**:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, при условии обеспечения сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими требованиями:

применение традиционных строительных отделочных материалов фасадов (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их;

функциональное назначение использования земельного участка с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитального строения и сооружения, не представляющих историко-архитектурной ценности и (или) признанных аварийными;

проведение работ по благоустройству территории:

сохранение исторической планировочной структуры и элементов благоустройства территории парка с размещением центральных аллей и входов в парк;

озеленение с разбивкой газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс» в его историко-градостроительной среде;

установка спортивного оборудования, аттракционов, малых архитектурных форм, отдельно стоящего оборудования уличного освещения, антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

установка просматриваемых ограждений;

организация ночной подсветки фасадов и общественных пространств на основании специальных проектов;

размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0.6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

объектов системы городской ориентирующей информации.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Мемориальный комплекс» и его окружающую историческую среду;

прокладка инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, подземным способом (прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом);

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс»:

крыш с переломом;

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);

установка глухих ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко