



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.05.2021

г. Краснодар

№ 253-КМ

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин

проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Тихорецкий район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

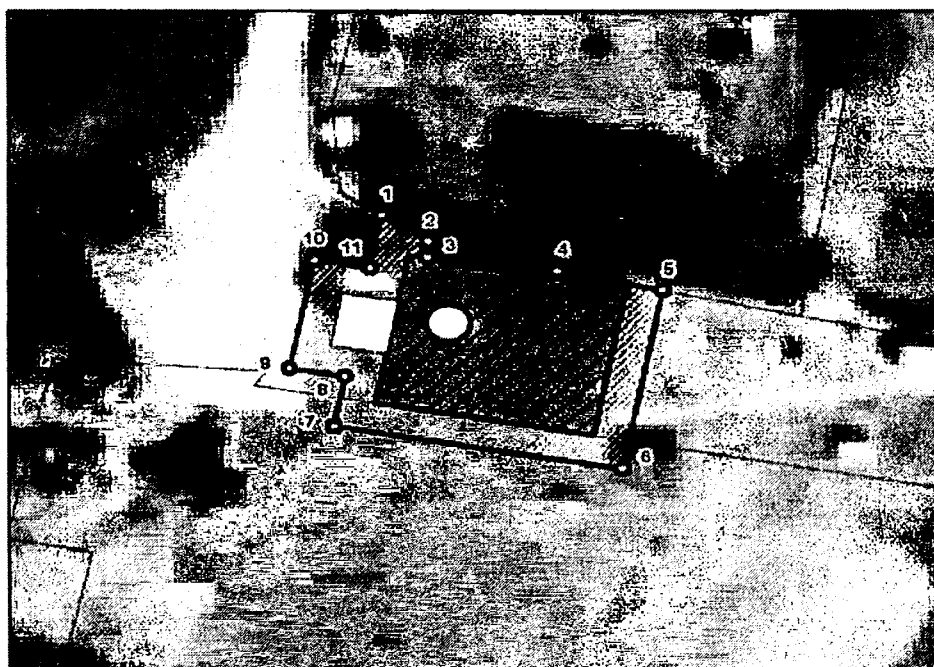
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.05.2009 № 253-кн







ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г.,
Краснодарский край, Тихорецкий район,
ст-ца Терновская, ул. Мира, 1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г. »
-  Территория Объекта культурного наследия
-  Дисгармонирующая застройка
-  Нейтральная застройка
-  Исторически ценные градостроительные объекты
-  Поворотные точки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
1	568 739.89	2 255 723.99
2	568 738.05	2 255 726.61
3	568 736.94	2 255 726.58
4	568 736.00	2 255 733.90
5	568 734.64	2 255 739.81
6	568 722.23	2 255 737.52
7	568 725.22	2 255 721.29
8	568 728.67	2 255 721.92
9	568 729.25	2 255 718.81
10	568 736.79	2 255 720.20
11	568 736.22	2 255 723.32
1	568 739.89	2 255 723.99

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.03.2024 № 253-КМ

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов объекта;

капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект;

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

изменять исторически сложившиеся линии регулирования застройки, определенные на основе историко-архитектурного опорного плана;

нарушать градостроительные (планировочные, типологические, масштабные) характеристики историко-градостроительной и природной среды;

нарушать визуальное восприятие объектов в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

установка вышек сотовой связи.

Разрешается:

работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX вв.;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

производство землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, воздушных линий электропередач при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

установка наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

размещение указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников;

размещение фонарей и др. элементов благоустройства в едином стиле;

сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности;

посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта и окружающей его историко-

культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНЫ

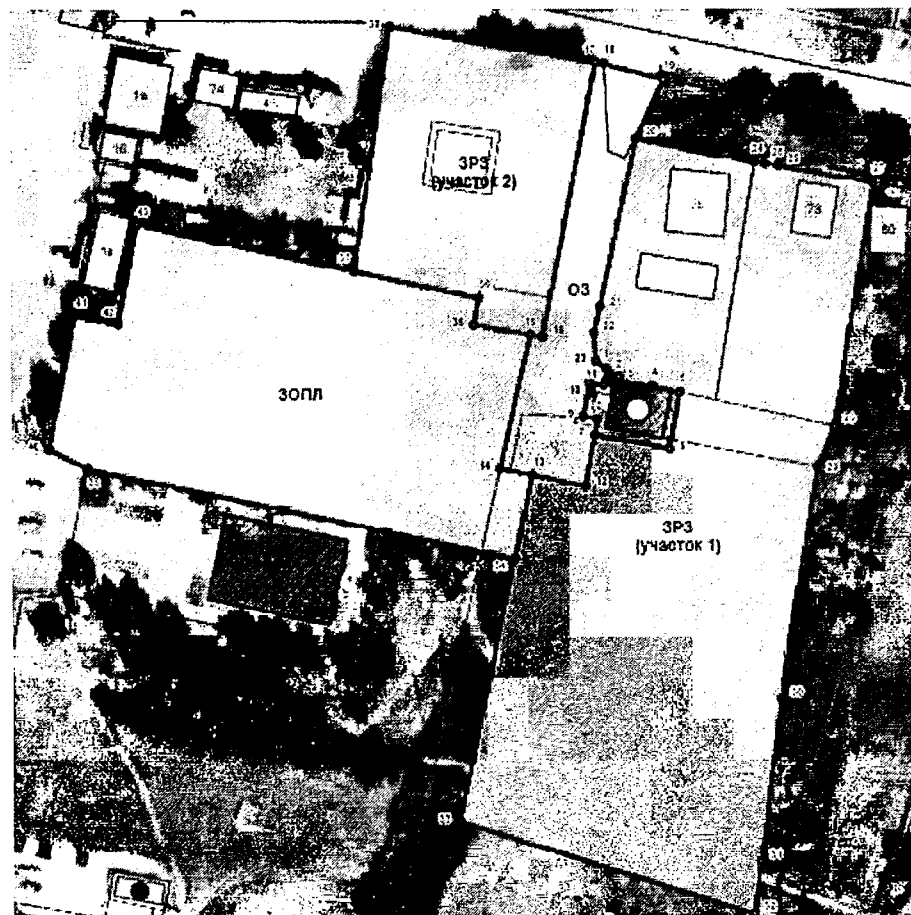
приказом администрации

Краснодарского края

от 14.05.2021 № 253-КМ

ЗОНЫ

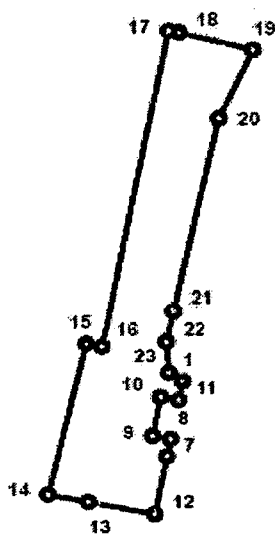
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание
станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район,
ст-ца Терновская, ул. Мира, 1



Условные обозначения:

	Объект культурного наследия регионального значения здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводит совещание станичного актива, 1920 г.		Объект культурного наследия регионального значения
	Границы охранной зоны Объекта культурного наследия		Объект культурного наследия местного значения
	Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности		Дисгармонизирующая застройка
	Границы зоны охраняемого природного ландшафта		Нейтральная застройка
	Территория Объекта культурного наследия		Исторически ценные градостроительные объекты
			Поворотные точки

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ)

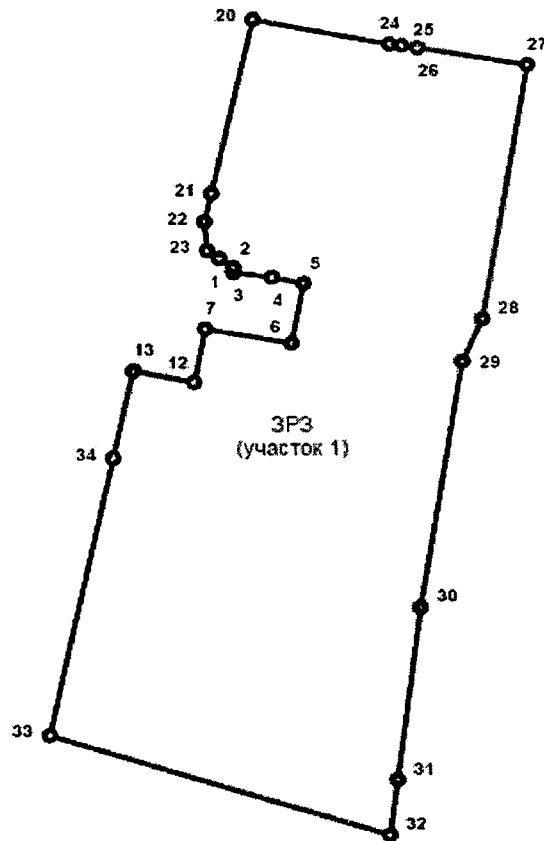


Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
12	568 713.99	2 255 719.22
13	568 716.40	2 255 707.70
14	568 717.87	2 255 700.69
15	568 747.22	2 255 707.35
16	568 746.72	2 255 710.13
17	568 806.76	2 255 721.78
18	568 806.44	2 255 723.60
19	568 802.99	2 255 736.41
20	568 789.92	2 255 730.50
21	568 753.41	2 255 722.50
22	568 747.58	2 255 721.22
23	568 741.51	2 255 721.69
1	568 739.89	2 255 723.99
11	568 736.22	2 255 723.32
10	568 736.79	2 255 720.20
9	568 729.25	2 255 718.81

8	568 728.67	2 255 721.92
7	568 725.22	2 255 721.29
12	568 713.99	2 255 719.22

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-1)

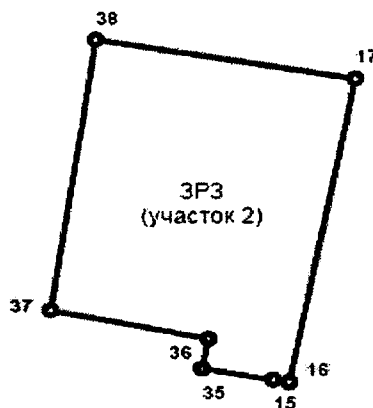


Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
20	568 789.92	2 255 730.50
24	568 784.68	2 255 756.17
25	568 784.39	2 255 758.39
26	568 783.89	2 255 761.40
27	568 780.19	2 255 781.92

28	568 727.19	2 255 773.36
29	568 718.30	2 255 769.53
30	568 667.18	2 255 761.55
31	568 631.31	2 255 757.00
32	568 619.76	2 255 755.54
33	568 640.61	2 255 691.65
34	568 698.32	2 255 703.87
13	568 716.40	2 255 707.70
12	568 713.99	2 255 719.22
7	568 725.22	2 255 721.29
6	568 722.23	2 255 737.52
5	568 734.64	2 255 739.81
4	568 736.00	2 255 733.90
3	568 736.94	2 255 726.58
2	568 738.05	2 255 726.61
1	568 739.89	2 255 723.99
23	568 741.51	2 255 721.69
22	568 747.58	2 255 721.22
21	568 753.41	2 255 722.50
20	568 789.92	2 255 730.50

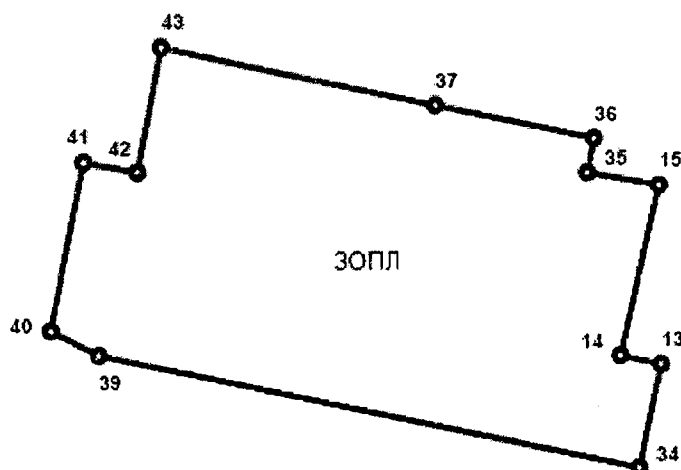
Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ-2)



Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
16	568 746.72	2 255 710.13
15	568 747.22	2 255 707.35
35	568 749.43	2 255 695.09
36	568 755.35	2 255 696.23
37	568 761.13	2 255 668.97
38	568 814.57	2 255 677.00
17	568 806.76	2 255 721.78
16	568 746.72	2 255 710.13

**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
объекта культурного наследия регионального значения**



**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного
наследия регионального значения**

№ точки	Координаты МСК-23	
	X	Y
34	568 698.32	2 255 703.87
39	568 717.96	2 255 610.67
40	568 722.29	2 255 602.44
41	568 751.34	2 255 608.12
42	568 749.58	2 255 617.45
43	568 771.20	2 255 621.53
37	568 761.13	2 255 668.97
36	568 755.35	2 255 696.23
35	568 749.43	2 255 695.09
15	568 747.22	2 255 707.35
14	568 717.87	2 255 700.69
13	568 716.40	2 255 707.70
34	568 698.32	2 255 703.87

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.05.2011 № 253-КМ

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где председатель ВЦИК М.И. Калинин проводил совещание станичного актива», 1920 г., Краснодарский край, Тихорецкий район, ст-ца Терновская, ул. Мира, 1

Особый режим использования земель и земельных участков и градостроительные регламенты в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов объектов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом (прокладка подземным способом допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций наземным и надземным способом);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка наружной рекламы любого типа и вида;

размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах объектов капитального строительства за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта (систем видеонаблюдения);

размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

изменять исторически сложившиеся линии регулирования застройки, определенные на основе историко-архитектурного опорного плана;

нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

установка вышек сотовой связи.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторической застройке, без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, относящихся к исторической застройке, в целях воссоздания исторических объемных параметров;

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX вв.;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

производство землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ при наличии проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

установка следующих средств наружной информации - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м;

использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников;

размещение фонарей и др. элементов благоустройства в едином стиле;

сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности;

посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

снос, демонтаж, объектов капитального строительства, при отсутствии историко-культурной ценности.

Необходимо выполнять требования общего характера:

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

сохранение исторической планировки улиц;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(участок 1 – ЗРЗ-1; участок 2 – ЗРЗ-2)**

Запрещается:

нарушение визуального восприятия объекта в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект;

использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объекта культурного наследия, выходящих на территории общего пользования;

установка следующих средств наружной рекламы и информации -

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

Разрешается:

сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства - до 15 м от уровня земли до конька крыши, за исключением культовых сооружений, работы по проектированию и возведению объектов капитального строительства должны производиться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка);

при строительстве объектов капитального строительства допускать скатную форму крыши с углом наклона не более 35°;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды - отделка фасадов штукатуркой с последующей окраской с применением пастельной колористической гаммы, применение декоративных элементов оформления фасадов, характерных для неоклассицизма;

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

выполнение работ по озеленению территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом и, наземным и надземным способами, при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории ст. Терновская;

установка следующих средств наружной рекламы и информации - мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых

на срок проведения публичных мероприятий;

вертикальная планировка и благоустройство дворовых территорий;

сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта в его историко-градостроительной среде;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм;

установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок.

Необходимо выполнять требования общего характера:

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

сохранение исторической планировки улиц;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

В пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение рекламных-информационных конструкций;

проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер и облик природного ландшафта;

засорение территории, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

разведение костров вне специально отведенных администрацией муниципального образования для этого мест, весенние палы травы;

установка вышек сотовой связи;

размещение парковок.

Разрешается:

- сохранение общего характера рельефа, гидрографии;
- строительство воздушных линий электропередач, надземных коммуникаций, при условии обоснования отсутствия технической возможности прокладки инженерных коммуникаций подземным способом;
- прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- сохранение сложившихся в охраняемом природном ландшафте соотношения закрытых и открытых пространств;
- реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;
- благоустройство и озеленение территории;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;
- проведение мероприятий по благоустройству территории, в т.ч. установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м, уличной мебели, малых архитектурных форм, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется концепцией благоустройства исторической части территории ст. Терновской), при условии обеспечения сохранности объекта в его историко-градостроительной среде;
- размещение аттракционов, при условии сохранности объекта в его историко-градостроительной среде;
- размещение нестационарных (некапитальных) сооружений для организации временной сезонной торговли;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка информационных стендов, объектов ориентирующей информации, адресных указателей, высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Начальник управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко