



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.04.2017

г. Краснодар

№ 144-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также установлении зон охраны, утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой

Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;


4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Новокубанский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

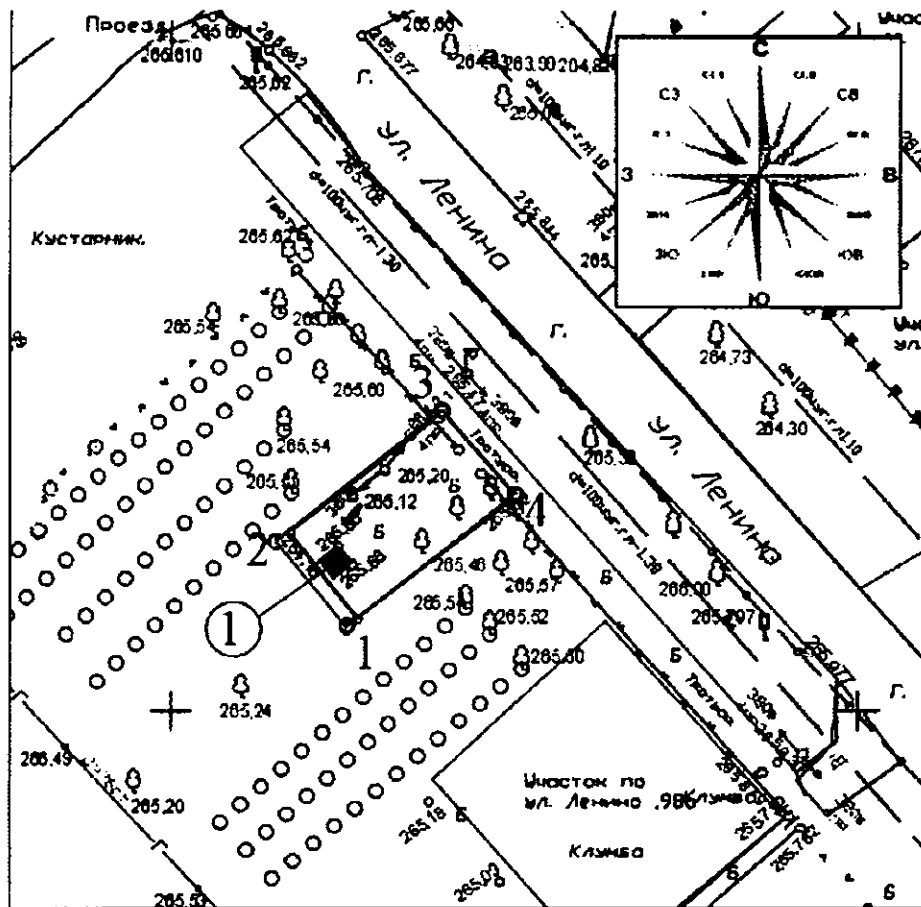
Краснодарского края

от 21.04.2021 № 147-кк




ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район,
село Новосельское, у клуба**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  +2 Точки координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (2 зона)	
	X	Y
1	461556.31	2303412.78
2	461562.72	2303407.62
3	461572.47	2303419.75
4	461566.23	2303425.13
1	461556.31	2303412.78

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.04.2021 № 14-У/КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край,
Новокубанский район, село Новосельское, у клуба**

Для территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия разрешается:
ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и подземным способом;

размещение информационных конструкций, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия;
размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



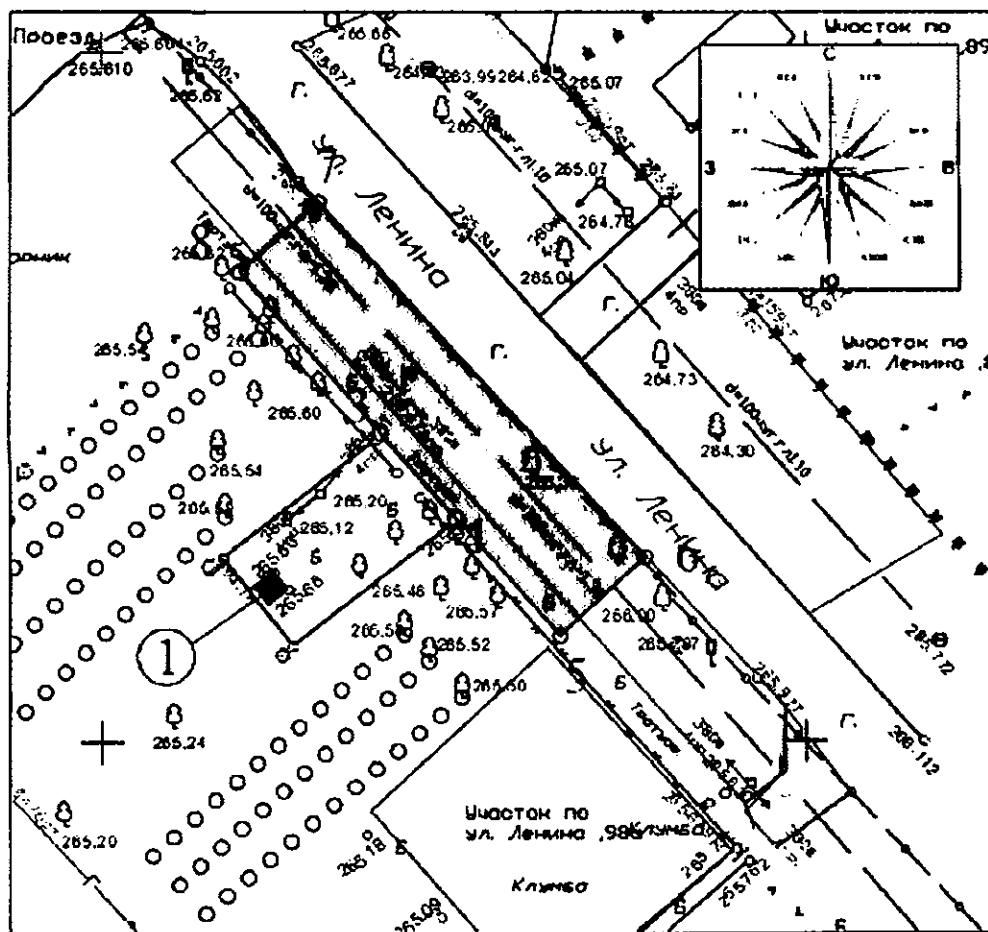
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 01.04.2011 № 147-КН

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район,
село Новосельское, у клуба**

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия

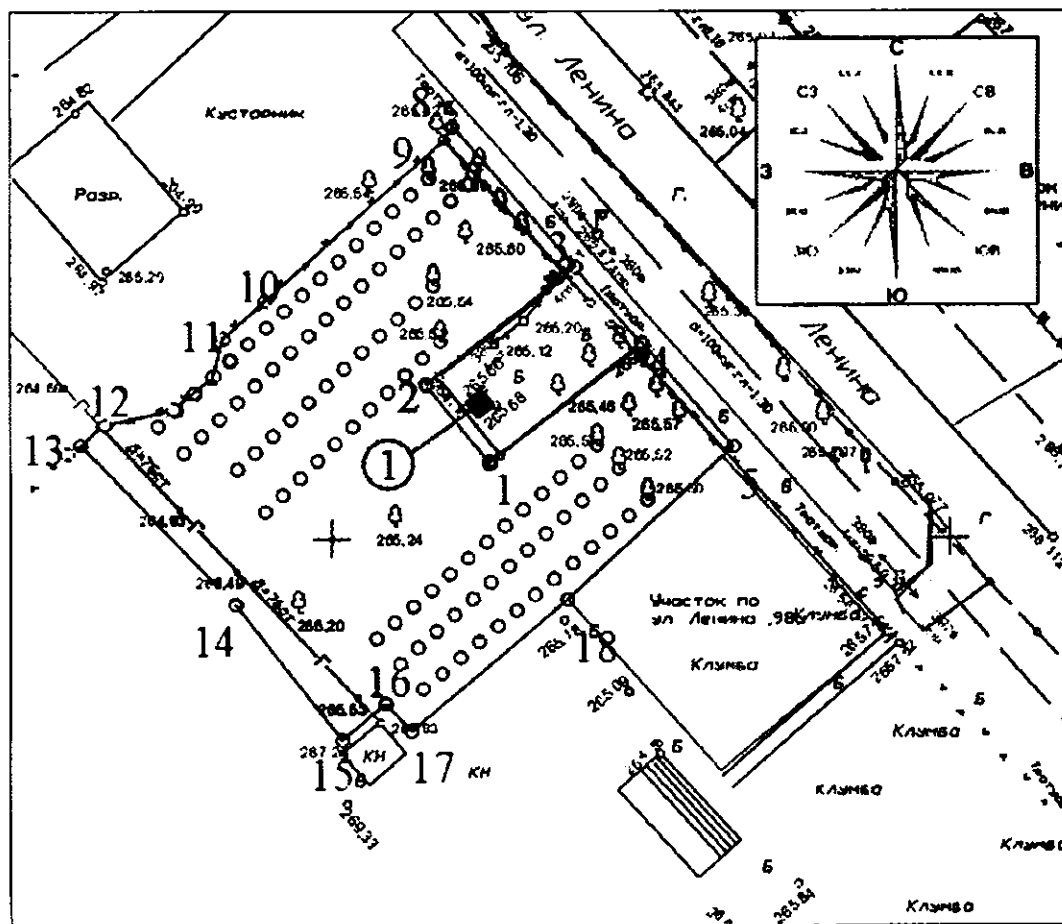


Точки координатной привязки

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (2 зона)	
	X	Y
5	461557.60	2303432.56
6	461563.31	2303438.61
7	461589.11	2303415.42
8	461584.08	2303409.82
3	461572.47	2303419.75
4	461566.23	2303425.13
5	461557.60	2303432.56

Карта (схема) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Объект культурного наследия



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Точки координатной привязки

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-23 (2 зона)	
	X	Y
1	461556.31	2303412.78
4	461566.23	2303425.13
5	461557.60	2303432.56
18	461533.97	2303406.42
17	461536.29	2303404.32
16	461533.26	2303400.79
15	461544.58	2303392.13
14	461557.79	2303379.56
13	461559.38	2303381.23
12	461560.76	2303387.16
11	461563.41	2303390.28
10	461566.62	2303391.14
9	461582.88	2303409.10
8	461584.08	2303409.82
3	461572.47	2303419.75
2	461562.72	2303407.62
1	461556.31	2303412.78

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края

Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 01.04.2014 № 147-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942–1943 годы, Краснодарский край, Новокубанский район, село Новосельское, у клуба

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы, в целях популяризации исторической информации и патриотического воспитания;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением:

использование в покрытии пешеходных площадок, дорожек натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

установка следующих средств информации:

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, экспозиции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением скульптуры, монументальных объектов, малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

размещение автостоянок и парковок;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, навильонов, киосков), а также общественных туалетов;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и подземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы;

осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка непрозрачных (глухих) ограждений;

размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «(Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны)», 1942-1943 годы, в его историко-градостроительной среде (максимальная высота застройки не более 4,5 м.);

функциональное использование земельных участков с учетом видов разрешенного использования, определенных для данной территориальной зоны;

благоустройство территории, включая организацию проходов, необходимых для обеспечения функционирования территории; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, фонарей), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение:

сохранение исторического принципа посадок деревьев;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений и озеленение территории, организация газонов, цветников;

санация зеленых насаждений с сохранением состава ценных пород деревьев и кустарников (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением)

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки зеленых насаждений;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа:

организация мест для пешеходных прогулок, устройство троп и дорожек, площадок отдыха с использованием в покрытии преимущественно натуральных и экологических материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

организация проездов в целях функционирования объектов парковой инфраструктуры;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

организация ночной подсветки;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение зон с игровым и спортивным оборудованием с сохранением сложившегося ландшафтного окружения;

установка следующих средств информации:

средства ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительная сетка с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции, строительства;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и их частей, иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков);

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных, строительных работ и иных видов хозяйственной деятельности при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы.

Запрещается:

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1942-1943 годы, и окружающую архитектурно-природную среду;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

использование глухих ограждений выше 1,0 м, применение в окраске ограждений ярких цветов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, средств наружной рекламы на сооружениях инженерной инфраструктуры;

средств наружной рекламы с использованием открытого способа свечения;

средств наружной рекламы в виде транспарантов-перетяжек;
осуществление хозяйственной деятельности, приводящей к угрозе возникновения пожаров, экологическим нарушениям, изменению характера существующего рельефа;

строительство автодорог, размещение автостоянок и парковок;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;
установка вышек сотовой связи и базовых станций;
устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;
хранение огнеопасных материалов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко