



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 17.03.2014

г. Краснодар

№ 90-КА

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район,

на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Мостовский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

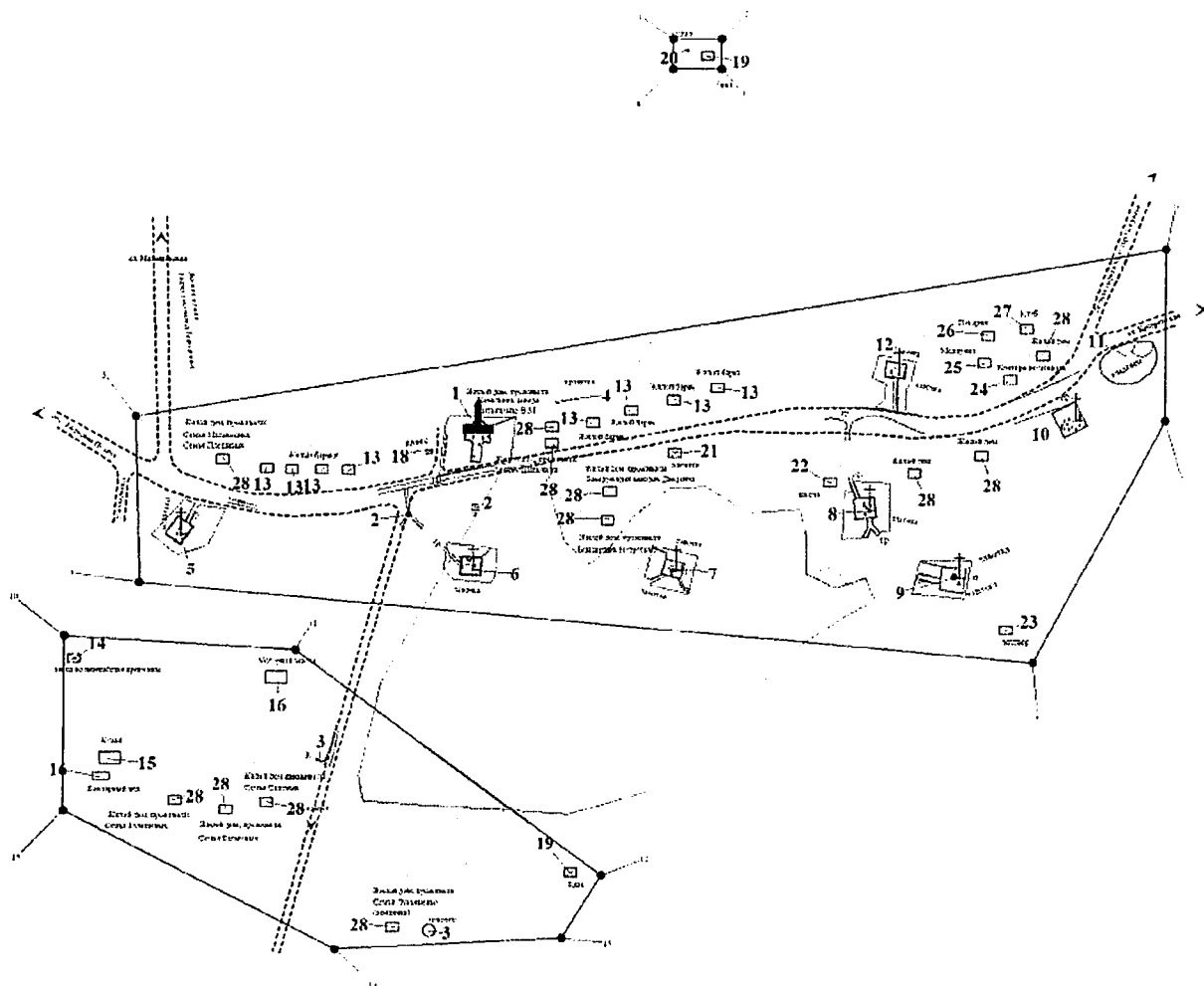


Г.Г. Давыденко




УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 17.03.2021 № 90-кв

**ГРАНИЦЫ**  
**территории объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край,**  
**Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна**


**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия**




**Условные обозначения**

-  - установленное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - ориентировочное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - планировочная структура (утрач.)

**Территория объекта**

-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН), обозначение, номер точки

**Сведения ЕГРН**

-  - земельный участок

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Часть 1		
1	415972.82	2257630.62
2	415972.82	2257662.34
3	415952.70	2257662.34
4	415952.70	2257630.62
1	415972.82	2257630.62
Часть 2		
5	415725.32	2257281.80
6	415835.14	2257952.38
7	415722.22	2257952.38
8	415562.90	2257867.30
9	415615.48	2257284.90
5	415725.32	2257281.80
Часть 3		
10	415579.90	2257236.16
11	415570.62	2257386.98
12	415423.68	2257587.30
13	415381.90	2257561.78
14	415374.18	2257414.06
15	415465.44	2257236.16
10	415579.90	2257236.16

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 17.05.2020 № 90-КА

**РЕЖИМ**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г.,**  
**Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего**  
**поселка Михизеева Поляна**

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**  
строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

применение при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия;

снос объекта культурного наследия и его элементов.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение работ в порядке, установленном законодательством, работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение визуального восприятия, пожарной безопасности, сохранение особенностей объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

устройство площадок для стоянки автотранспорта, организованных по специально разработанным проектам, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание планировочной структуры рабочего поселка Михизеева Поляна, устройство и воссоздание подъездных путей к объекту культурного наследия, организация и устройство пешеходных коммуникаций на территории

ансамбля;

возведение памятных знаков на местах объектов, имеющих отношение к предметам охраны, при выявлении таких объектов по результатам историко-культурных, архивных и иных исследований;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение санитарных объектов: туалетов;

размещение обзорных площадок;

размещение (возведение) объектов благоустройства, малых архитектурных форм, памятных знаков - часоуен, навесов, опор освещения;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при наличии обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия, размером не более 0,25 кв. м;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, вырубка зеленых насаждений с целью выявления планировочной структуры бывшего поселка и ее элементов.

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



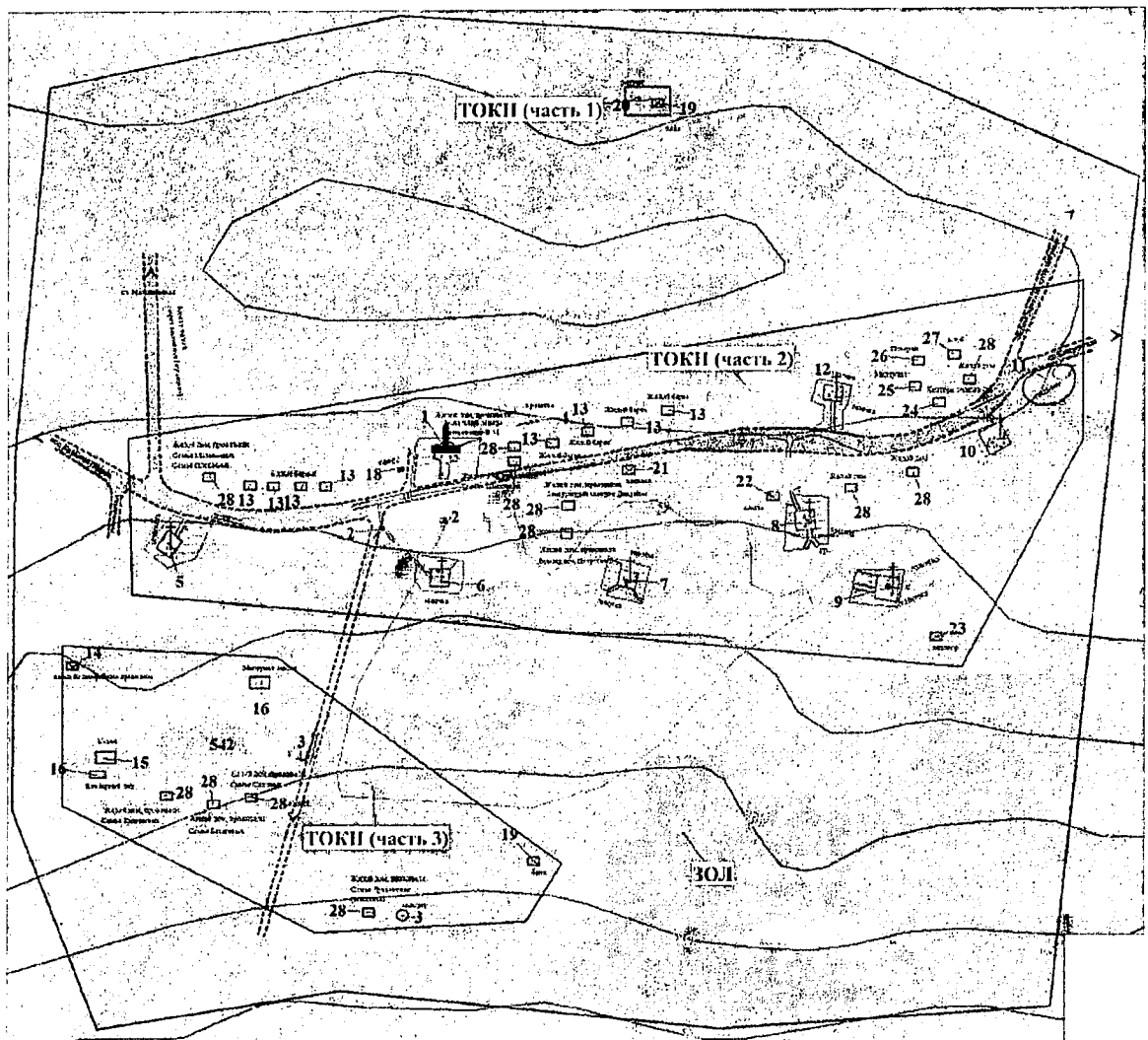
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 17.03.2021 № 80-КМ




### ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Мемориальный комплекс», 1942 г., Краснодарский край,  
Мостовский район, на месте бывшего рабочего поселка Михизеева Поляна



Сводная карта (схема) границ территории и зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения





### Условные обозначения

-  - установленное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - ориентировочное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - планировочная структура (утрач.)


### Памятные знаки

-  - черные металлические кресты на местах расстрела
-  - обелиск

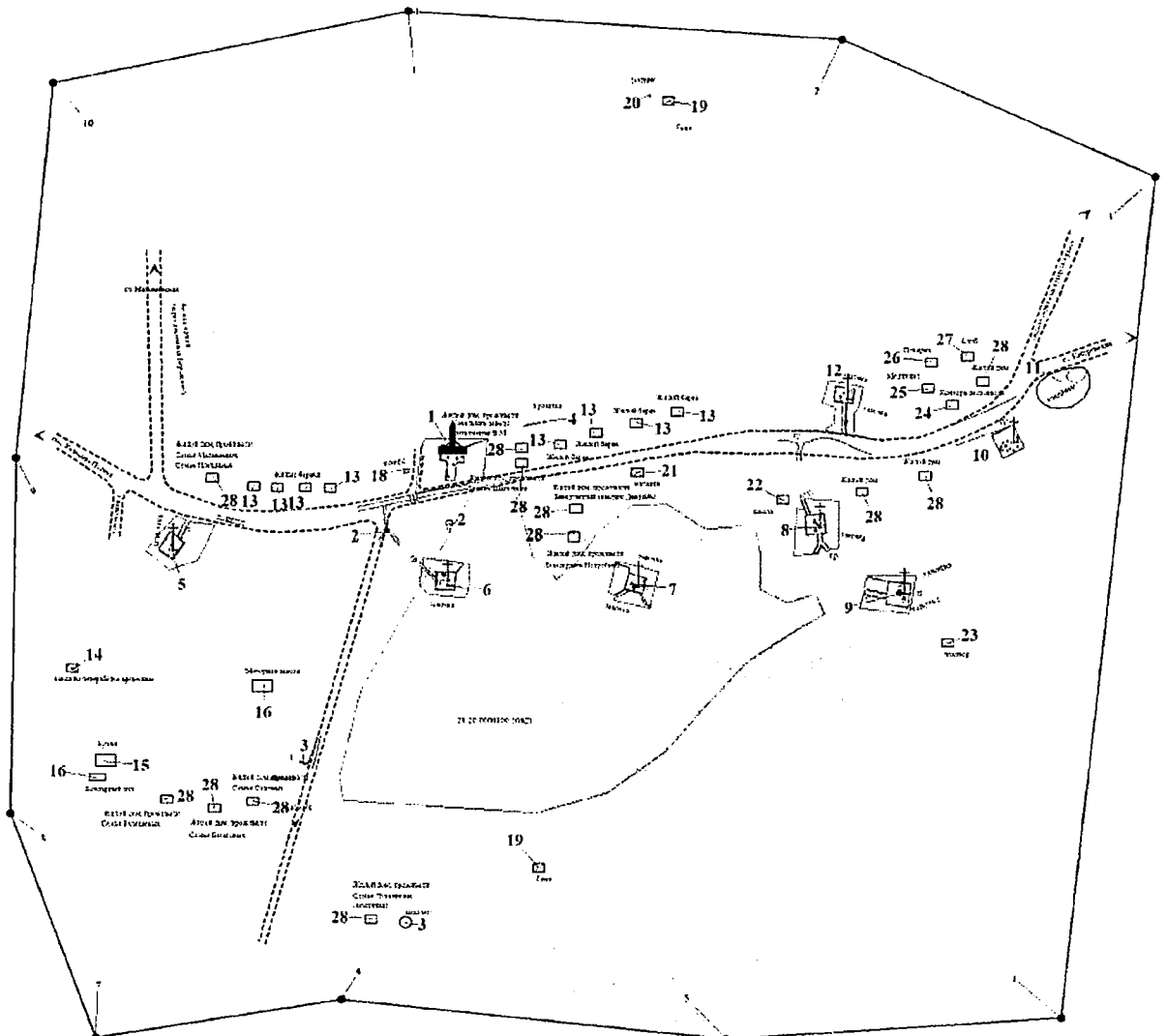
### Зоны охраны

-  - территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)




### Сведения ЕГРН

-  - земельный участок



**Карта (схема) границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения**




**Условные обозначения**

-  - установленное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - ориентировочное местоположение объектов, предлагаемых в качестве предмета охраны
-  - планировочная структура (утрач.)


**Памятные знаки**

-  - черные металлические кресты на местах расстрела
-  - обелиск

**Зоны охраны**

-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ), обозначение, номер точки

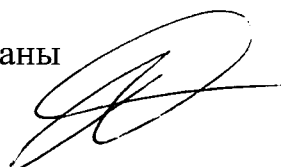
**Сведения ЕГРН**

-  - земельный участок

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	416023.86	2257472.84
2	416004.58	2257773.72
3	415908.32	2257991.38
4	415320.98	2257930.12
5	415305.66	2257698.24
6	415333.02	2257431.38
7	415305.66	2257260.74
8	415462.34	2257200.58
9	415711.40	2257202.14
10	415973.94	2257226.30
1	416023.86	2257472.84

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 17.03.2021 № 30-кп

**РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к градостроительным регламентам в**  
**границах территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Мемориальный комплекс», 1942 г.,**  
**Краснодарский край, Мостовский район, на месте бывшего рабочего**  
**поселка Михизеева Поляна**

**Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия сохраняется:

- природное местоположение высокоствольной растительности;
- рельеф.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия **запрещается:**

изменение характера рельефа;

рубка древесной растительности, за исключением рубки в целях воссоздания планировочной структуры рабочего поселка Михизеева Поляна, устройства и воссоздания подъездных путей к объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов обслуживания туристического использования мемориала и объектов благоустройства: административных объектов, туалетов;

строительство некапитальных объектов, за исключением объектов благоустройства, туалетов, малых архитектурных форм, навесов, опор освещения;

прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

производство земляных, строительных работ за исключением работ по ремонту и прокладке подземных коммуникаций с рекультивацией участков;

размещение некапитальных объектов: гаражей, торговых объектов;

размещение рекламных конструкций всех типов;

размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия **разрешается:**

возведение объектов обслуживания туристического использования мемориала и объектов благоустройства: административного объекта, туалетов, малых архитектурных форм, навесов, опор освещения;

воссоздание планировочной структуры рабочего поселка Михизеева Поляна, устройство и воссоздание подъездных путей к объекту культурного наследия;

возведение памятных знаков на местах объектов, имеющих отношение к предметам охраны, при выявлении таких объектов по результатам историко-культурных, архивных и иных исследований;

прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение вывесок, информационных надписей и обозначений, связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

**Требования к градостроительным регламентам:**

предельная максимальная высота объектов строительства и благоустройства - 6,5 м.

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко