



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.08.2021

г. Краснодар

№ 38-КН

**Об утверждении Положения о порядке согласования с управлением
государственной охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края проектов правил
землепользования и застройки, подготовленных применительно к
территориям исторических поселений регионального значения
Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 6 статьи 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования», пунктом 5 статьи 20 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края» и в целях приведения нормативных правовых актов Краснодарского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о порядке согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения Краснодарского края (прилагается).

2. Признать утратившим силу приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 19 ноября 2014 г. № 110 «О порядке согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения Краснодарского края».

3. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 18.02.2016 № 37-кн

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения Краснодарского края

1. Настоящее Положение определяет порядок согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – Управление) проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений регионального значения (далее – проект правил землепользования и застройки).

1.1. Под историческим поселением регионального значения Краснодарского края, в целях настоящего положения, понимается историческое поселение, расположенное на территории Краснодарского края, согласно перечню, являющемуся приложением к Закону Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Краевой закон).

1.2. Под органом местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, в целях настоящего Положения, понимается орган местного самоуправления муниципального образования Краснодарского края, территория (часть территории) которого согласно перечню, прилагаемому к Краевому закону, является историческим поселением регионального значения, осуществивший подготовку проекта правил землепользования и застройки (далее – заявитель).

2. Для согласования с Управлением проекта правил землепользования и застройки заявитель направляет в Управление уведомление об обеспечении доступа к проекту правил землепользования и застройки (далее – уведомление) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Уведомление направляется в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение трех рабочих дней со дня обеспечения указанного доступа.

2.1. В случае отсутствия у заявителя доступа к федеральной государственной информационной системе территориального планирования проект правил землепользования и застройки с сопроводительным письмом (далее – материалы с сопроводительным письмом) вручается (направляется) для согласования с Управлением нарочно либо посредством почтового отправления на бумажном носителе в двух экземплярах.

3. Управление в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления или материалов с сопроводительным письмом:

рассматривает проект правил землепользования и застройки;

по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки;

направляет (вручает нарочно) заявителю (представителю заявителя, чьи полномочия подтверждены в соответствии с законодательством), решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки (об отказе в согласовании).

4. Решение о согласовании проекта правил землепользования и застройки (отказе в согласовании) оформляется в виде заключения.

5. Основаниями для отказа в согласовании проекта правил землепользования и застройки являются:

в проекте правил землепользования и застройки выявлены нарушения требований законодательства об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании и иного законодательства Российской Федерации;

несоответствие проекта правил землепользования и застройки утвержденному предмету охраны исторического поселения регионального значения Краснодарского края, предусмотренному пунктом 2 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

отсутствие в проекте правил землепользования и застройки сведений об объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон;

наличие в проекте правил землепользования и застройки неполных, недостоверных или неточных сведений.

6. В случае поступления для согласования с Управлением проекта правил землепользования и застройки способом, указанным в пункте 2 настоящего Положения, Управление вручает нарочно представителю заявителя, чьи полномочия подтверждены в соответствии с законодательством (далее – представитель заявителя), только заключение о согласовании проекта правил землепользования и застройки.

6.1. В случае поступления для согласования с Управлением проекта правил землепользования и застройки способом, указанным в пункте 2.1 настоящего Положения, заключение о согласовании проекта правил землепользования и застройки с одним экземпляром проекта правил землепользования и застройки вручается Управлением нарочно представителю заявителя. Второй экземпляр проекта правил землепользования и застройки остается в Управлении и обрабатывается в соответствии с правилами документооборота.

7. Заключение об отказе в согласовании проекта правил землепользования и застройки с обоснованием причин отказа направляется заявителю почтовым отправлением (заказным письмом) либо вручается нарочно представителю заявителя.

7.1. После устранения причин, повлекших за собой отказ, заявитель повторно направляет проект правил землепользования и застройки на согласование в Управление в порядке, установленном настоящим Положением.

8. Согласование Управлением внесения изменений в ранее согласованные проекты правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного
наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко