



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 09.02.2017

г. Краснодар

№ 30-кн

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1, в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и
режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К. А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

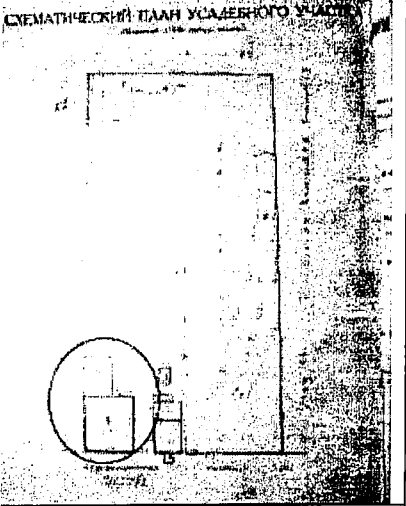
Краснодарского края

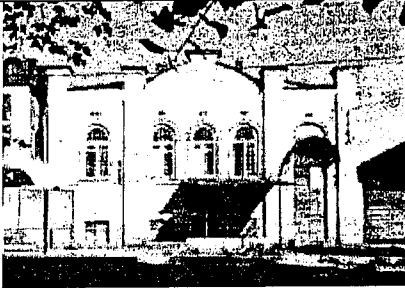
от 09.08.2019 г. № 30-к/19

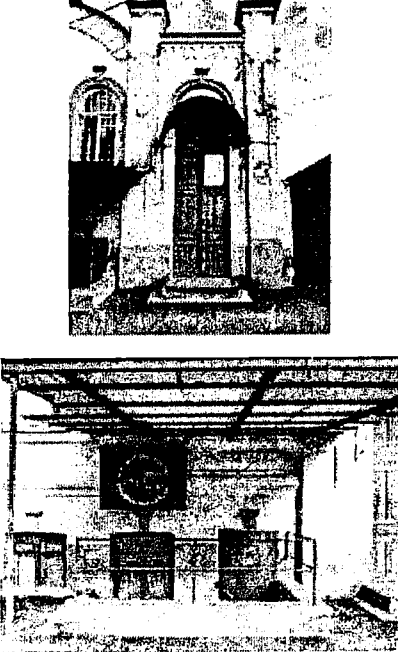
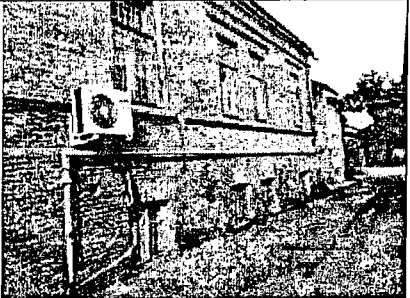
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

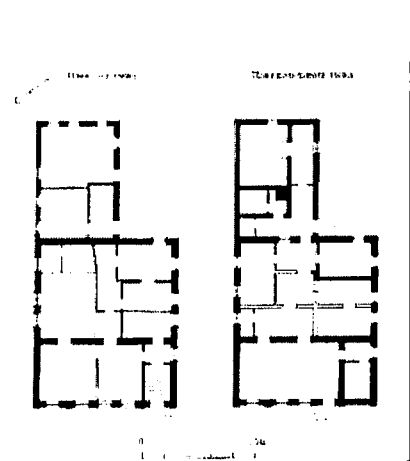
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир,
ул. Кирова, 99, лит. А, А1

Наименование характеристики	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	местоположение объекта по линии застройки ул. Кирова	
	главное здание домовладения;	
	исторический архитектурный акцент в застройке улицы Кирова	

	обширная зона видовых раскрытий объекта, распространяющаяся на проезжую и пешеходные части улицы Кирова в границах улиц Луначарского и Гоголя	
Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.	объемно-пространственная композиция на начало XX в.: прямоугольный в плане одноэтажный объем с цокольным этажом (25,60 x 12,60 м); кровля вальмовая; криволинейный аттик, венчающий центральную часть главного (уличного) фасада	
	композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: главный (уличный) фасад с композиционной схемой в пять световых осей; плоские лопатки, расчленяющие главный фасад на три части; междуэтажный профилированный карниз; подоконная профилированная	

	полочка; венчающий карниз, повторяющий очертания аттика главного фасада; оконные проемы главного фасада арочной (циркульной) конфигурации, обрамленные наличником и выступающим замковым камнем; оконные проемы дворовых фасадов прямоугольной конфигурации, обрамленные плоскими наличниками, завершающимися прямолинейными сандриками; прямоугольные оконные проемы цокольного этажа с плоской клинчатой перемычкой, по главному фасаду с выступающим замковым камнем; декор главного фасада	
	конструктивные элементы: кирпичные ленточные фундаменты; кирпичные стены; деревянные по деревянными балкам перекрытия; деревянная	

	стропильная система; металлическая с фальцевым соединением кровля	
	вид отделки фасадной поверхности: фасады - лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке; пространственно-планировочная структура здания, определенная подлинными несущими конструкциями исторического каркаса	 
Историческая и функциональная ценность	образец жилого дома начала XX века, выполненного в кирпичном стиле в традициях эклектики с преобладанием элементов модерна	

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



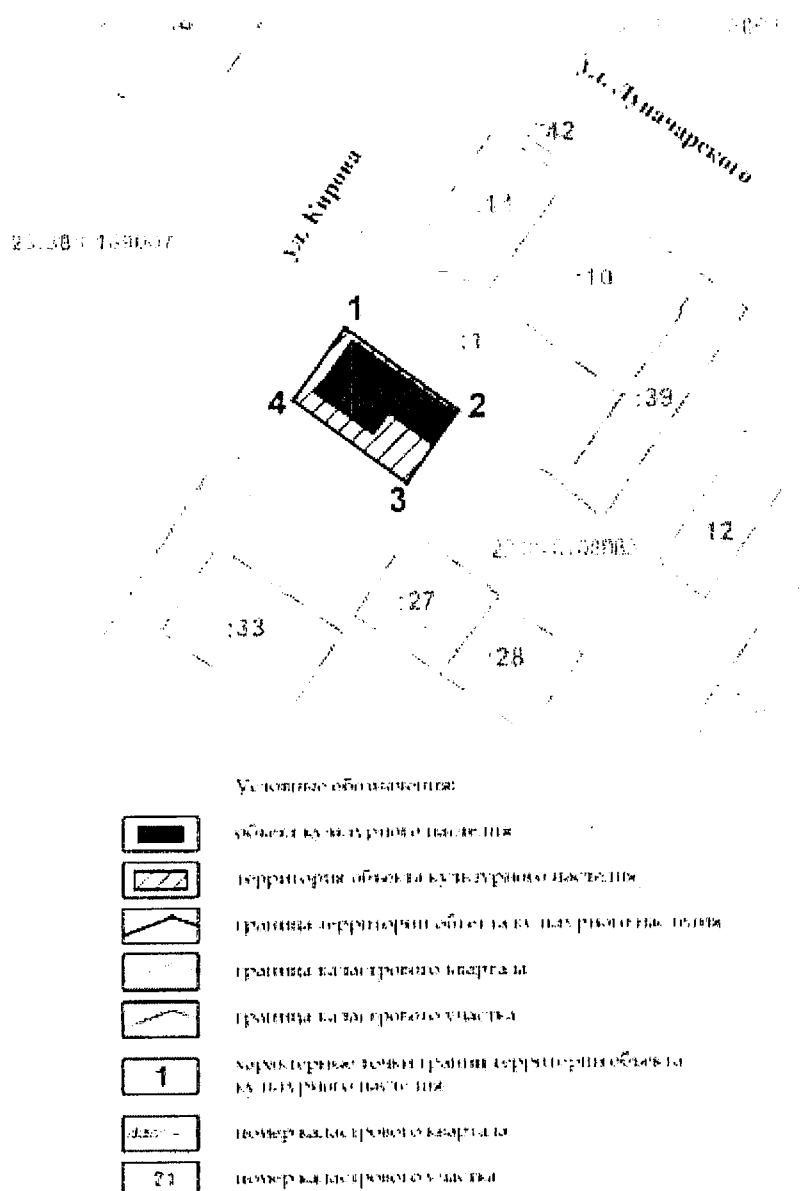
Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.02.2014 № 30-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	472753.98	2311033.33
2	472737.31	2311055.94
3	472722.83	2311045.62
4	472739.50	2311023.01
1	472753.98	2311033.33

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.02.2024 № 30-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой К.А. Каспарова», 1900-е гг., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 99, лит. А, А1

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного

наследия;

установка всех типов рекламных конструкции, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко