



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 09.02.2017

г. Краснодар

№ 29-164

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1, согласно приложению 2 к

настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации


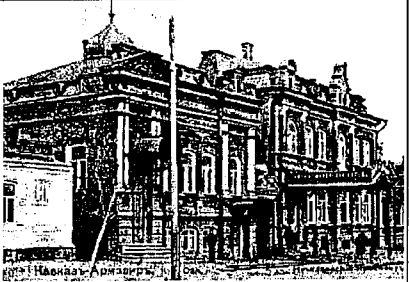
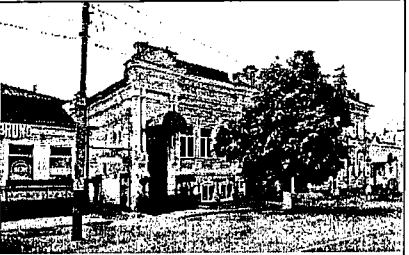
Краснодарского края

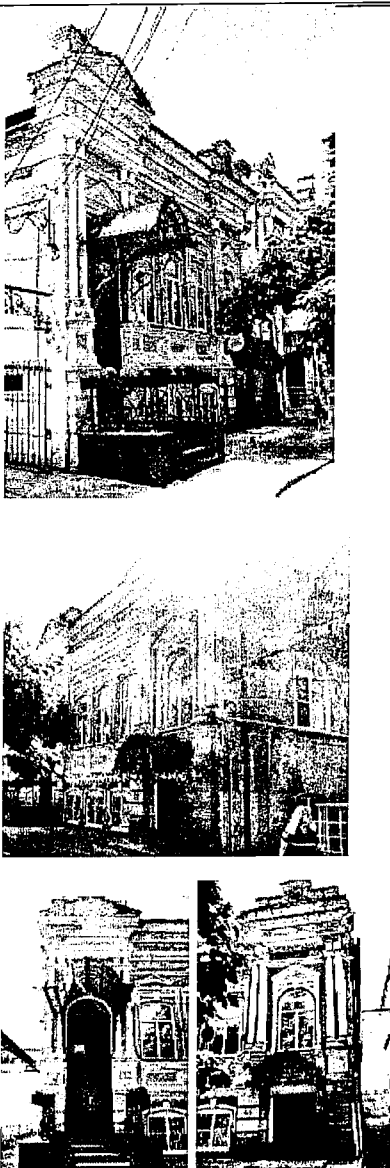
от 09.02.2021 № 29-кн

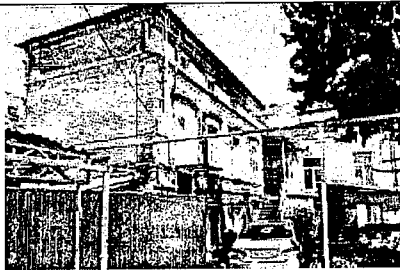

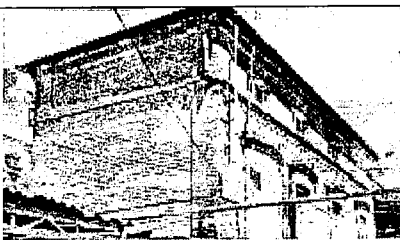
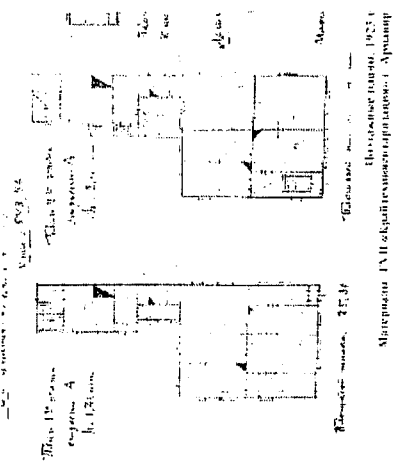
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1

Наименование характеристики	Описание предмета охраны	Изображение предмета охраны
Градостроительные характеристики	местоположение объекта в историческом центре города Армавира по линии застройки ул. Кирова	
	главное здание домовладения	
	исторический архитектурный акцент в застройке улицы Кирова	
	обширная зона видовых раскрытий объекта, распространяющаяся на проезжую и пешеходные части улицы Кирова в границах улиц Р. Люксембург и Лермонтова	

	<p>визуальные и композиционно-видовые связи со зданиями в ряду застройки</p>	
<p>Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.</p>	<p>объемно-пространственная композиция на начало XX века: приближенный к «Г» - образному в плане одноэтажный объем с цокольным этажом (12,2 x 29,8 м); кровля французская с изломом; аттики уличных фасадов: левый прямоугольный аттик совмещен с треугольным фронтоном, правый - ступенчатой конфигурации с прямоугольным проемом</p>	
	<p>композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: восточный фасад (ул. Кирова), с композиционной схемой в пять световых осей, раскрепованный боковыми слабовыступающим и ризалитами, завершающимися</p>	

	<p>аттиками; пилястры главного фасада в виде сдвоенных приставных колонн, фланкирующие ризалиты; оконные проемы с лучковыми и арочными (в ризалитах) перемычками; наличники, обрамляющие оконные проемы главного фасада, завершающиеся сандриками в виде фронтонов; криволинейные сандрики дворовых фасадов; профилированные венчающий и междуэтажный карнизы; ажурные кованые козырьки, венчающие входы в ризалитах главного фасада; входные филенчатые двери в ризалитах главного фасада; металлическое ажурное ограждение дворовой наружной лестницы; кованая ажурная надвратная перемычка, примыкающая к</p>	
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

	главному фасаду слева	
	конструктивные элементы: кирпичные ленточные фундаменты; кирпичные стены; деревянные по деревянным балкам перекрытия; деревянная стропильная система; металлическая с фальцевым соединением кровля	 
	вид отделки фасадной поверхности: фасады - лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке; пространственно- планировочная структура здания, определенная подлинными несущими конструкциями исторического каркаса	 
Историческая и функциональная ценность:	образец жилого дома начала XX века, выполненного в кирпичном стиле в традициях эклектики с преобладанием элементов	

	классицизма; значение акцентного элемента застройки центральной улицы исторического центра города Армавира	
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



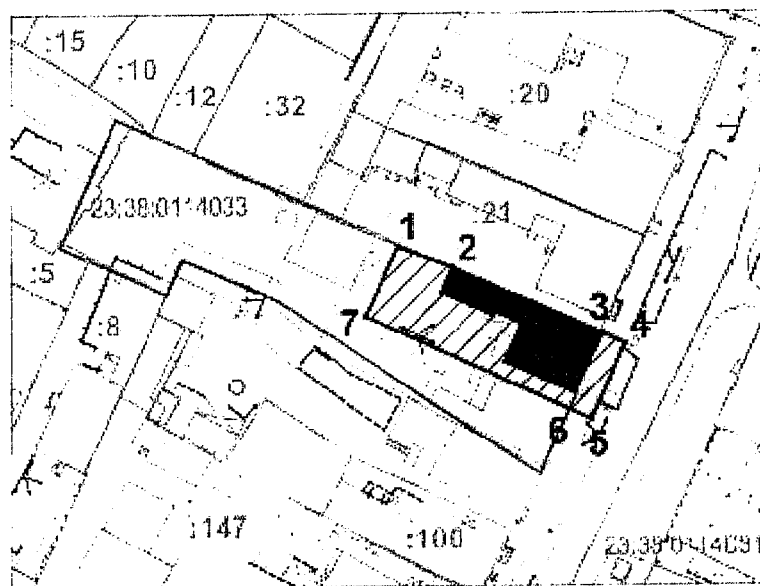
Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 09.02.2006 № 29-КН

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	выявленный объект культурного наследия
	территория выявленного объекта культурного наследия
	граница территории выявленного объекта культурного наследия
	граница домовладения на 1923 год
	граница кадастрового квартала
	граница кадастрового участка
	характерные точки границ территории выявленного объекта культурного наследия
	номер кадастрового квартала
	номер кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	474284.59	2311892.49
2	474280.66	2311902.36
3	474268.17	2311930.39
4	474266.30	2311934.49
5	474252.49	2311928.29
6	474254.39	2311924.07
7	474271.49	2311886.51
1	474284.59	2311892.49

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.08.2021 № 29-11

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой провизора В.К. Вильде», 1902 год, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кирова, 36-36а-38-38а, лит. Б, Б1

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия, без изменения особенностей, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (предмет охраны), на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия на основании проектной документации, согласованной с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по демонтажу поздних диссонирующих пристроек, расположенных со стороны дворовых фасадов объекта культурного наследия, не создающие угрозу его повреждения и (или) изменения особенностей, составляющих его предмет охраны, при условии согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

размещение элементов освещения при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте

культурного наследия.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению его историко-градостроительной среды, работ по благоустройству и озеленению территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

установка всех типов рекламных конструкций, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;

размещение отходов производства и потребления;

размещение на территории объекта культурного наследия взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

устройство глухих ограждений, кроме временных;

прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко