



**ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИЙ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 29.01.2021

№ 19

г. Краснодар

**Об утверждении Перечня объектов, право собственности  
на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю,  
в отношении которых планируется заключение концессионных  
соглашений в 2021 году**

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 1 июля 2016 г. № 468 «О мерах по реализации на территории Краснодарского края федеральных законов от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по вопросам государственной службы, кадров и делопроизводства департамента (Урмакер С.И.) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней.

3. Отделу развития государственно-частного партнерства департамента (Кузьменкова М.С.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>) в течение трех рабочих дней.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края Шишмареву А.А.

5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

В.Ю. Воробьев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края  
от 29.01.2021 № 19

## ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Краснодарскому краю, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
1	Объект культурного наследия «Охотничий домик Великого князя Сергея Михайловича Романова» 1898 года постройки, расположенный в Краснодарском крае, Мостовской район, пгт. Псебай, ул. Советская, 7 лит. Г.	23:20:0201012:348, 2087 +/- 16 кв. м	культура*	выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**	назначение: нежилое здание, площадь: 218,9 кв. м этажность: 1, кадастровый номер: 23:20:0201012:1767 (Охотничий домик князя Романова С.М. (дяди Николая II 1864 г.). Общее состояние объекта недвижимости: аварийное. В настоящее время здание не эксплуатируется.

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках комплексного сохранения (создание и (или) реконструкция)	Количественные и качественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
2	<p>Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался штаб Анапской военно-морской базы», 1943 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя Набережная, 42</p>	<p>23:37:0101001:12, 998 +/- 11,05 кв. м</p>	<p>культура*</p>	<p>выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия**</p>	<p>назначение: нежилое, площадь – 191,3 кв. м, количество этажей – 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 23:37:0101001:108. Общее состояние объекта неудовлетворительное. В настоящее время здание находится в руинированном состоянии. Объект культурного наследия предстает собой дачный особняк, выполненный в стилистике модерна.</p>

№ п/п	Наименование объекта, адрес объекта	Сведения о земельном участке (кадастровый номер, площадь, кв. м)	Планируемая сфера применения объекта	Вид работ в рамках комплексного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Количественные характеристики объекта
1	2	3	4	5	6
					Объемно-пространственная композиция построена на восприимчивости объекта со стороны моря и с территории участка (главный вход). Объем здания построен на сочетании одно-двухэтажных прямоугольных объемов под скатной крышей. Террасы развешены в сторону моря. Акцент в виде шатрового завершения центральной башни.

\* с учетом письма Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» любые виды хозяйственной и иной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, за исключением использования объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

\*\* согласно ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) в целях сохранения объекта культурного наследия наделжит принимать меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ. Изменение площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей возможно исключительно путем проведения предусмотренных Федеральным законом работ по сохранению объекта культурного наследия. Приспособление объекта культурного наследия проводится в целях создания условий

для современного использования объекта культурного наследия и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны. Требования ст. 45 Федерального закона предусматривают, что работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом по охране культурного наследия и в соответствии с согласованной проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта. Документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит государственной историко-культурной экспертизе. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия).

Заместитель руководителя департамента  
инвестиций и развития малого  
и среднего предпринимательства  
Краснодарского края



А.А. Шишмарева