



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 29.01.2021

г. Краснодар

№ 14-кк

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б, согласно приложению 2 к

настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Д. Цирульников», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

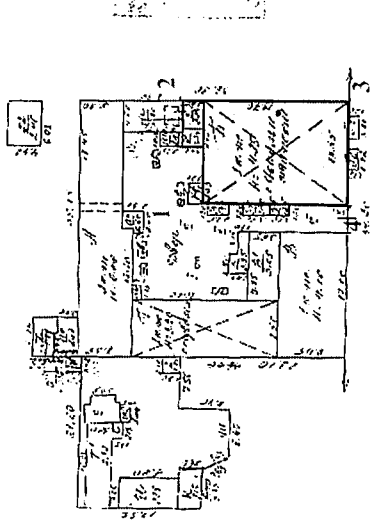
приказом администрации  
Краснодарского края

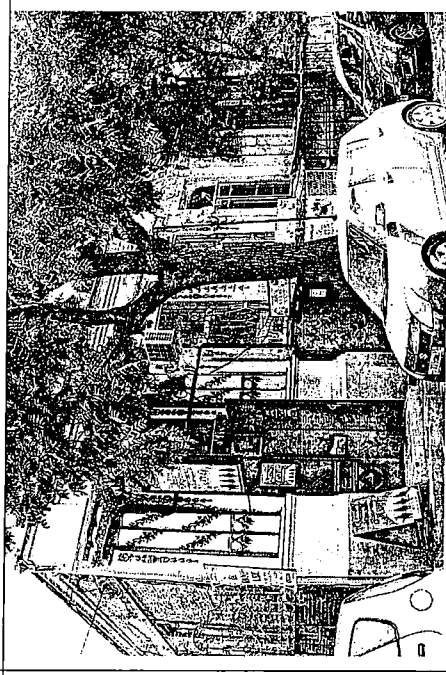
от 29.01.2021 № 14-224

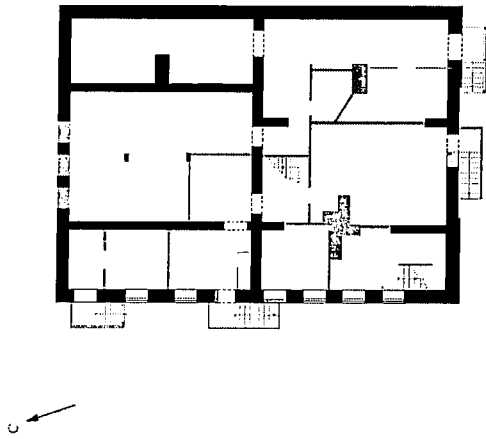
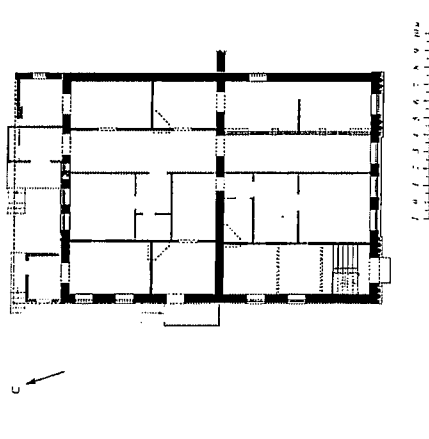
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ


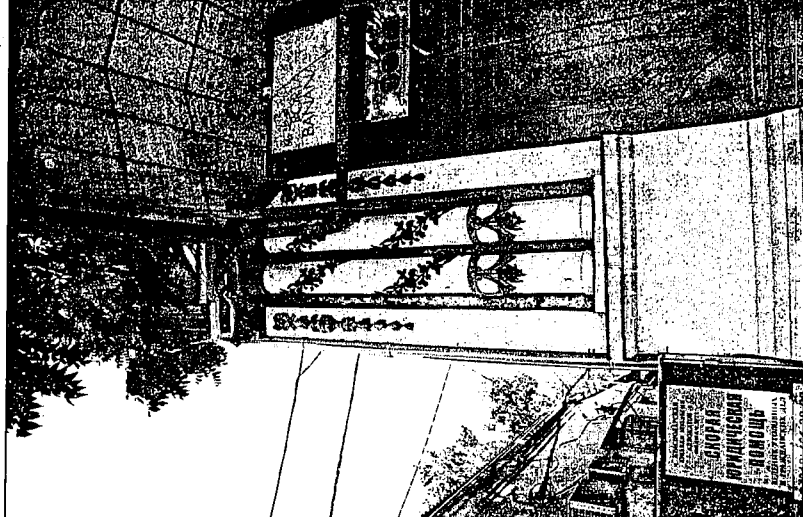
объекта культурного наследия регионального значения


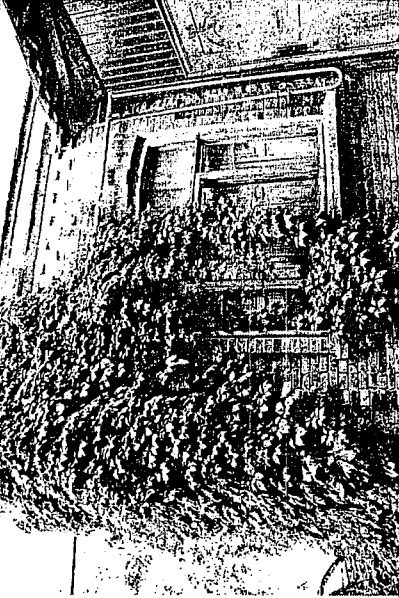

«Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б

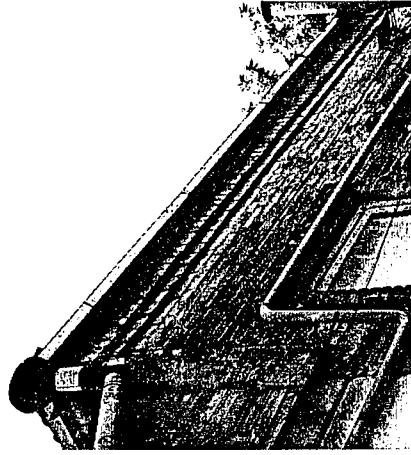
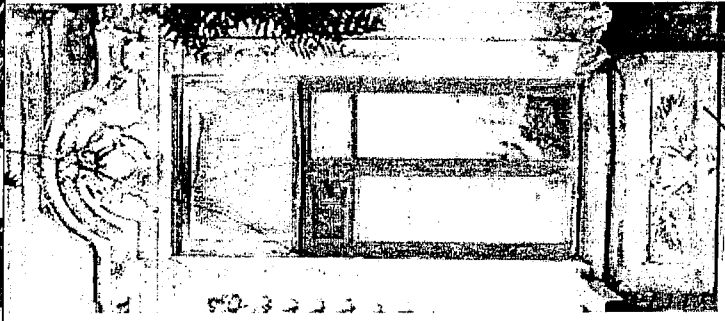
Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
Местоположение		Объект расположен в историческом центре города, в центральной части улицы Карасунской – городского квартала по Карасунской улице, ограниченной	Объект занимает центральное положение в квартале по линии застройки ул. Карасунская

		современными улицами Коммунаров, Чапаева, Седина	
Объёмно-пространственное композиционное построение здания			габариты здания на период конца XIX в.; прямоугольная форма в плане; декоративное оформление фасада; высотные параметры здания по фасаду; скатная вальмовая форма кровли; въезд во внутримодовую территорию - закрытый двусторчатый с калиткой, с ажурными коваными воротами с западной стороны от фасада

<p>Планировочная структура цоколя</p> 	лит. Б цоколь	<p>прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. Б); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах</p>
<p>Планировочная структура 1 этажа</p> 	лит. Б 1 этаж	<p>прямоугольная конфигурация в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит. Б); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах</p>
<p>Южный (главный) фасад со всеми архитектурными элементами</p>	<p>по линии застройки улице Карасунская</p>	<p>общая композиция фасада; фасад горизонтально раскрепован линией цоколя, подоконной тягой и ступенчатым поясом венчающего карниза; по вертикали решен в пять</p>

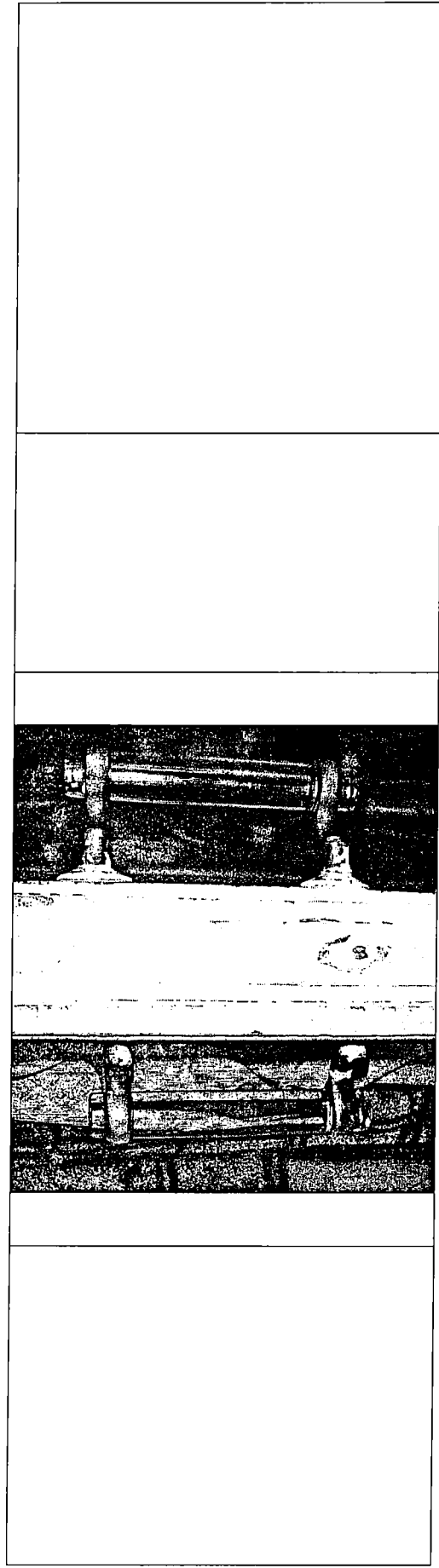
			<p>осей с фланкирующими ризалитами</p>
			<p>плоскости лопаток, включая лопатки, расположенные по сторонам от дверного проема, декорированы вертикальными гирляндами, лепными изображениями ваз, цветов и маскаронами; вертикальные гирлянды с лентами помещены и в простенки; на колоннах помещены лепные спиральные гирлянды выраженного растительного мотива («лианы»)</p>

			лепной картуш с гирляндой и волютой в верхней части
Фрагмент северного фасада		дворовой фасад	ступенчатый карниз; подоконные тяги; многопрофильный карниз с дентикулами
Материал стен			кладка из красного кирпича; штукатурка главного фасада

Кровля			лит. Б	габариты, форма, конструкция вальмовой кровли
Венчающий карниз			по периметру фасада лит. Б	неширокий, малого выноса карниз, ступенчатый
Габариты, форма и местоположение оконных проемов			южный фасад лит. Б	прямоугольный оконный проем, обрамленный наличником в виде плоской лопатки, на которую опирается сандрик в виде полуциркульного фронтона, в поле которого помещен лепной картуш с гирляндой и волютой в верхней части; подоконные филенки







Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Г.Г. Давыденко

## Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

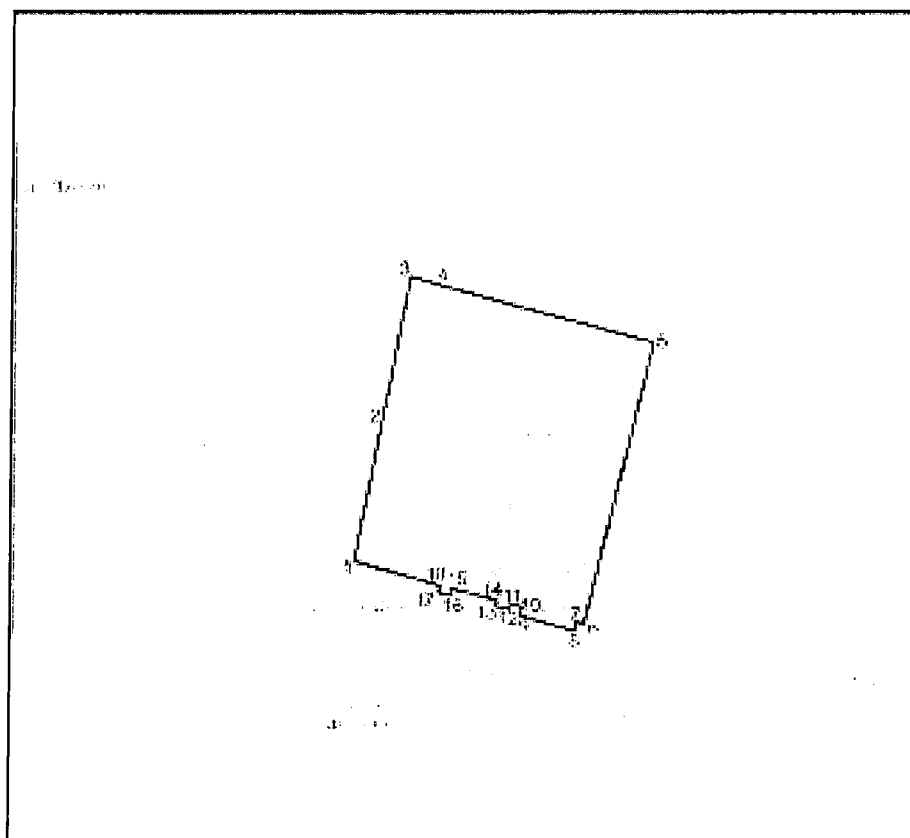
Краснодарского края

от 29.01.2020 № 14-КН

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край,  
г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



• Объект культурного наследия.



• граница территории Объекта.

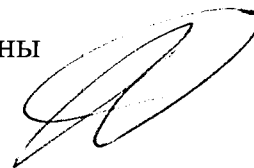
1

• характерные природные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек  
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	477534.04	1378392.49
2	477556.04	1378397.19
3	477569.78	1378400.12
4	477568.51	1378405.37
5	477561.66	1378433.76
6	477526.16	1378424.46
7	477526.43	1378423.36
8	477525.26	1378423.06
9	477527.18	1378415.67
10	477528.23	1378415.91
11	477528.66	1378414.25
12	477527.97	1378414.07
13	477528.40	1378412.23
14	477529.10	1378412.39
15	477530.61	1378406.09
16	477529.74	1378405.91
17	477530.11	1378404.27
18	477531.00	1378404.45
1	477534.04	1378392.49

Начальник управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.01.2021 № 14-КН

### **РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца М.Д. Цирульникова», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Карасунская, 91, лит. Б**

На территории объекта культурного наследия:

**Разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно

связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова; установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;


устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Начальника управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко