



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 25.01.2021

г. Краснодар

№ 12-КН

Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 - 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 86 и признании утратившим силу приказа администрации Краснодарского края от 29 июня 2018 г. № 202-кн «Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 56.4 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 86, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы,

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 86, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Признать утратившим силу приказ администрации Краснодарского края от 29 июня 2018 г. № 202-кн «Об утверждении предмета охраны и границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 86.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

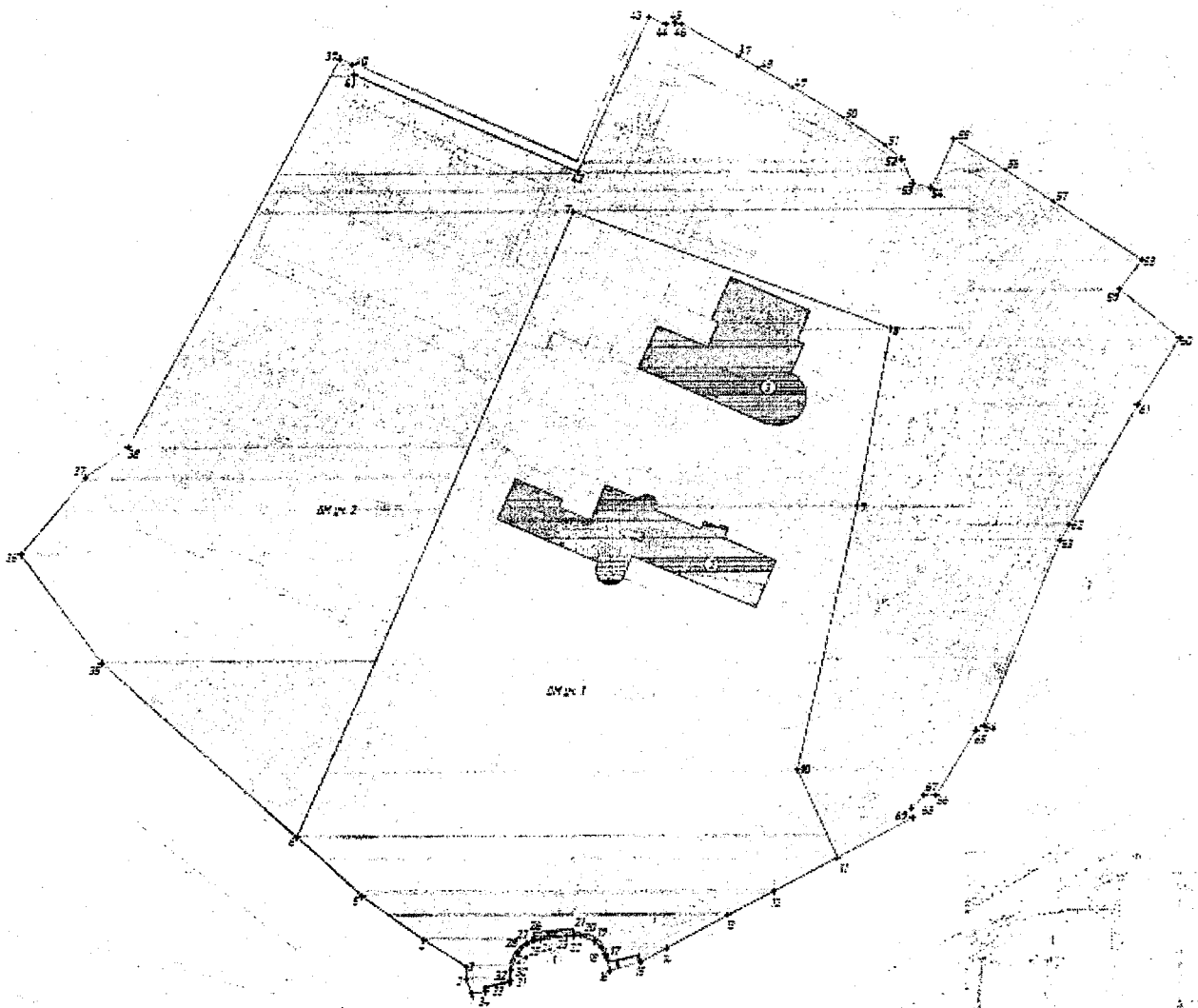
Краснодарского края

от 15.01.2024 № 12-КН

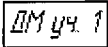
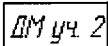


ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились
госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край,
г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 86**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  ландшафтно-визуальная мемориальная зона
-  зона регулирования застройки
-  ценные объекты историко-градостроительной среды
-  5 № номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия состоят из двух регламентных участков:

- ландшафтно-визуальная мемориальная зона (ДМ - участок 1);
зона регулирования застройки (ДМ - участок 2).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия, ландшафтно-визуальная мемориальная зона (ДМ - участок 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	315298.31	2200367.92
2	315302.41	2200366.61
3	315305.76	2200366.72
4	315313.63	2200355.22
5	315326.72	2200338.23
6	315344.17	2200320.51
7	315518.00	2200402.86
8	315481.46	2200490.18
9	315431.77	2200479.26
10	315358.27	2200460.58
11	315332.80	2200470.92
12	315323.88	2200453.13
13	315317.66	2200440.02
14	315308.86	2200422.73
15	315305.17	2200415.42
16	315303.07	2200406.68
17	315307.65	2200405.50
18	315309.80	2200404.40

19	315311.59	2200402.55
20	315313.29	2200398.70
21	315313.59	2200397.12
22	315313.26	2200397.10
23	315313.20	2200395.09
24	315312.54	2200387.87
25	315312.35	2200385.97
26	315312.60	2200385.95
27	315312.46	2200385.34
28	315311.55	2200383.78
29	315308.91	2200381.22
30	315304.55	2200379.18
31	315301.26	2200378.92
32	315300.85	2200378.67
33	315299.70	2200372.10
34	315298.53	2200372.05
1	315298.31	2200367.92

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия, зона регулирования застройки
(ДМ - участок 2)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	Х	У
1	2	3
6	315344.17	2200320.51
35	315395.79	2200267.56
36	315426.95	2200245.86
37	315447.82	2200264.61
38	315455.95	2200276.69
39	315563.01	2200338.83
40	315561.22	2200342.56
41	315558.66	2200343.06
42	315529.13	2200404.52
43	315571.94	2200425.62
44	315569.94	2200430.24
45	315570.13	2200432.79
46	315569.80	2200434.61
47	315560.06	2200449.96

48	315556.49	2200455.63
49	315550.59	2200465.02
50	315541.68	2200478.74
51	315533.61	2200489.97
52	315529.34	2200494.74
53	315522.47	2200497.50
54	315520.90	2200502.65
55	315534.37	2200509.33
56	315525.22	2200523.40
57	315515.78	2200536.29
58	315498.13	2200560.38
59	315490.00	2200553.96
60	315475.53	2200570.16
61	315457.25	2200557.94
62	315424.34	2200537.98
63	315420.07	2200535.34
64	315368.72	2200512.60
65	315367.58	2200510.51
66	315349.43	2200498.83
67	315349.54	2200495.46
68	315346.00	2200491.78
69	315343.30	2200492.11
11	315332.80	2200470.92
10	315358.27	2200460.58
9	315431.77	2200479.26
8	315481.46	2200490.18
7	315518.00	2200402.86
6	315344.17	2200320.51

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 15.11.2024 № 12-кн

ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия «Памятное место, где в годы Великой Отечественной войны находились госпитали № 2131, 40, 44, 111», 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 86

В соответствии с особенностями и функциональным зонированием вся территория достопримечательного места разделена на два участка:

1. Ландшафтно-визуальная мемориальная зона (ДМ- участок 1).
2. Зона регулирования застройки (ДМ- участок 2).

Общие требования:

На территории достопримечательного места **разрешается:**

обеспечение физической и объемно-пространственной сохранности достопримечательного места в наиболее значимых в историческом, культурном и ландшафтном отношениях, с точки зрения понимания образа исторического места;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение инженерных, геологических, геофизических и иных исследований, направленных на сохранение объекта культурного наследия достопримечательного места;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории в соответствии с единым проектным решением (согласованным региональным органом охраны объектов культурного наследия), реконструкция существующего и установка нового отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной и исторической среды; организация ночной подсветки фасадов и территории объекта культурного наследия, установка антивандального уличного оборудования и малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи, урны), выполненных в соответствии с общей

стилистикой комплекса; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара; обеспечение работы дренажной системы;

проведение работ по озеленению с сохранением исторического соотношения открытых и закрытых пространств, видового состава древесно-кустарниковых и травяных насаждений, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации; санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением); установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, при условии обеспечения сохранности ценностных характеристик объекта культурного наследия, составляющих его предмет охраны, при проведении указанных работ;

ремонт, реконструкция, прокладка подземных инженерных сетей с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности территории, объектов историко-градостроительной среды;

движение и стоянка автотранспорта только по специально отведенным дорогам и площадкам с твёрдым покрытием;

экскурсионный показ;

мероприятия по обеспечению лечебно-рекреационной функции объекта.

Запрещается:

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории Достопримечательного места, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) об обеспечении сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места или согласованного проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия – Достопримечательного места, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия – Достопримечательное место.

уничтожение и изменение характеристик, являющихся предметом охраны объекта культурного наследия – Достопримечательное место, влекущие за

собой причинение вреда в виде реального ущерба и умаление его историко-культурной ценности;

движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ;

пал травы;

загрязнение территории нечистотами, мусором;

размещение любых видов рекламы на территории объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

размещение на территории объекта культурного наследия временных построек, киосков.

Специальные требования к отдельным участкам достопримечательного места

Ландшафтно-визуальная мемориальная зона (ДМ- участок 1):

характеристика участка - средняя степень сохранности исторической и ландшафтной структуры, представляет историко-культурную ценность.

Разрешается:

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства при полном сохранении места расположения, габаритных размеров, конфигурации и архитектурной пластики фасадов;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло- зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектоники фасадов;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – Достопримечательное место;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-архитектурной ценности;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства и некапитальных строений;
- изменение планировочной структуры парковой территории;
- устройство глухих ограждений по границам территории регламентного участка объекта культурного наследия.
- размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Зона регулирования застройки (ДМ- участок 2)

Характеристика участка - ценный исторический городской ландшафт с минимизированной ролью природной составляющей.

Разрешается:

регенерация (восстановление) исторической застройки на основе историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства или строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования и действующими нормами градостроительного проектирования, предусмотренными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования город Сочи;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

применение в отделке фасадов исторических приемов, включающих кирпичную кладку с оштукатуренными и облицованными поверхностями стен с использованием не ярких цветовых гамм (всех оттенков белого, бежевого, охристого и светло- зеленого), включение дополнительных гармоничных сочетаний для акцентирования архитектуры фасадов;

освоение подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на сохранность предмета охраны объекта культурного наследия – Достопримечательное место;

установка информационных надписей и обозначений шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м.;

устройство ограждений территории по границе со смежными участками высотой не более 2 м.;

парковка транспортных средств на специально оборудованных гостевых автостоянках.

Запрещается:

- строительство любых видов жилой застройки;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объектов историко-градостроительной среды;

при реконструкции, капитальном ремонте и строительстве объектов капитального строительства использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии, использования зеркального и цветного стекла, использование сплошного остекления фасадов.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко