



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 25.01.2021

г. Краснодар

№ 14-КН

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка

первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Кореновский район.

3. Убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий, подлежат возмещению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.01.2021 № 11-КМ





ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки»,
1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Коммунистическая, 7

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	525672.96	1417620.06
2	525621.92	1417745.63
3	525597.57	1417735.28
4	525648.64	1417609.64
1	525672.96	1417620.06

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 25.01.2021 № 11-М

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная
стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский
район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7

Для территории объекта культурного установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Разрешается:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

установка всех видов наружной рекламы на фасадах и крышах объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

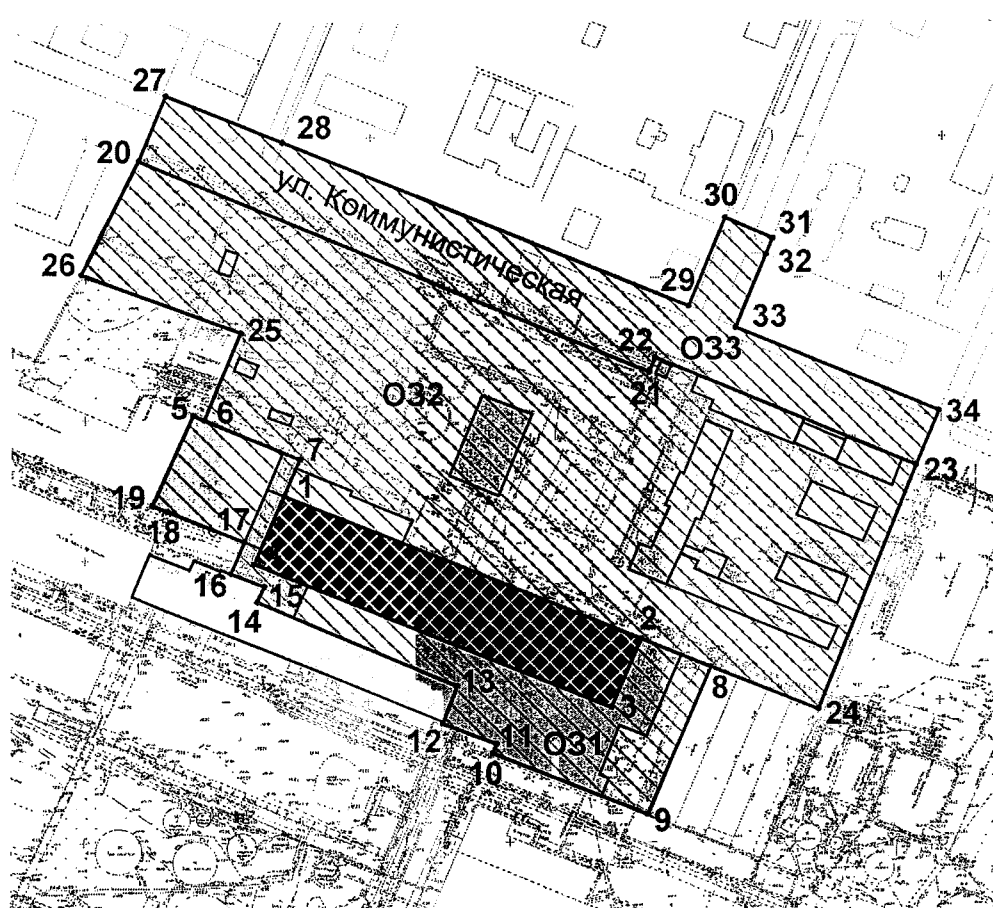
Краснодарского края

от 25.01.2021 № 11-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки»,
1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск,
ул. Коммунистическая, 7

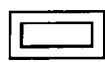
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



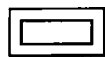
Условные обозначения:



объект культурного наследия
регионального значения



ценный объект
историко-градостроительной
среды



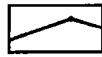
нейтральный объект



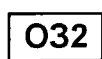
территория объекта
культурного наследия



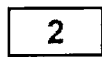
территория охранной зоны
объекта культурного наследия



граница территориальной зоны



индекс охранной зоны



нумерация точек
координатной привязки

Границы территории охранной зоны состоят из 3 регламентных участков: (ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ 1) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
5	525701.42	1417588.05
6	525699.75	1417592.05
7	525685.79	1417625.55
1	525672.96	1417620.06
4	525648.64	1417609.64
3	525597.57	1417735.28
2	525621.92	1417745.63
8	525611.84	1417770.08
9	525559.73	1417748.17
10	525581.38	1417693.69
11	525584.67	1417695.02
12	525591.83	1417676.17
13	525605.18	1417681.24
14	525635.21	1417610.75
15	525640.74	1417613.23
16	525645.23	1417601.48
17	525656.49	1417606.24
18	525667.60	1417579.02
19	525669.71	1417573.86
5	525701.42	1417588.05

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ 2) объекта культурного наследия

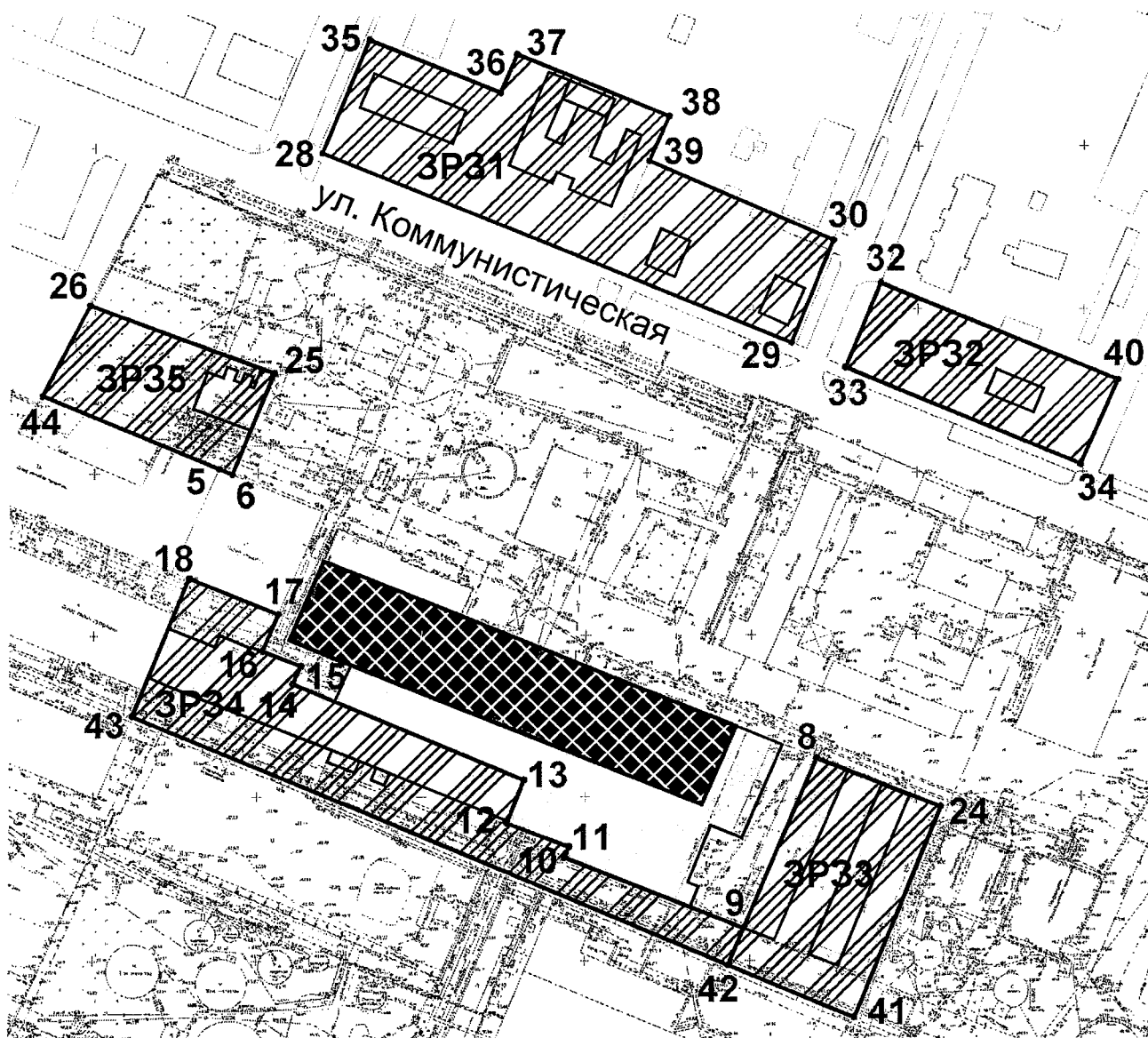
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
20	525791.89	1417568.62
21	525716.40	1417748.07
22	525721.58	1417750.11
23	525683.26	1417841.38
24	525596.69	1417807.70

8	525611.84	1417770.08
2	525621.92	1417745.63
1	525672.96	1417620.06
7	525685.79	1417625.55
6	525699.75	1417592.05
25	525730.79	1417604.68
26	525751.60	1417548.57
20	525791.89	1417568.62



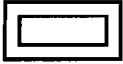

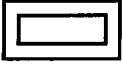


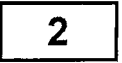
Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ 3) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
27	525815.15	1417578.08
28	525798.47	1417619.06
29	525739.89	1417761.79
30	525771.17	1417774.39
31	525763.80	1417791.05
32	525758.07	1417788.73
33	525732.23	1417778.27
34	525702.38	1417849.40
23	525683.26	1417841.38
22	525721.58	1417750.11
21	525716.40	1417748.07
20	525791.89	1417568.62
27	525815.15	1417578.08

**Карта (схема) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия**



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения		территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	ценный объект историко-градостроительной среды		граница территориальной зоны
	нейтральный объект		индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	территория объекта культурного наследия		нумерация точек координатной привязки

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 5 регламентных участков: ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3, ЗРЗ 4 и ЗРЗ 5.

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
35	525833.25	1417633.36
36	525816.84	1417673.27
37	525828.68	1417678.29
38	525809.57	1417724.49
39	525795.88	1417718.50
30	525771.17	1417774.39
29	525739.89	1417761.79
28	525798.47	1417619.06
35	525833.25	1417633.36

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
32	525758.07	1417788.73
40	525728.14	1417860.64
34	525702.38	1417849.40
33	525732.23	1417778.27
32	525758.07	1417788.73

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
8	525611.84	1417770.08
24	525596.69	1417807.70
41	525532.36	1417781.85
42	525548.54	1417743.47
9	525559.73	1417748.17
8	525611.84	1417770.08

Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
18	525667.60	1417579.02
17	525656.49	1417606.24
16	525645.23	1417601.48
15	525640.74	1417613.23
14	525635.21	1417610.75
13	525605.18	1417681.24
12	525591.83	1417676.17
11	525584.67	1417695.02
10	525581.38	1417693.69
9	525559.73	1417748.17
42	525548.54	1417743.47
43	525625.14	1417561.80
18	525667.60	1417579.02

**Перечень координат характерных точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) объекта культурного
наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
26	525751.60	1417548.57
25	525730.79	1417604.68
6	525699.75	1417592.05
5	525701.42	1417588.05
44	525723.93	1417534.21
26	525751.60	1417548.57

Начальник управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 25.01.2021 № 11-КК

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый советский сахарный завод – ударная стройка первой пятилетки», 1924 г., Краснодарский край, Кореновский район, г. Кореновск, ул. Коммунистическая, 7

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны (ОЗ 1) объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик нейтральных, не представляющих ценности, объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия.

На территории охранной зоны (ОЗ 2) объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик исторически ценного градоформирующего объекта (ул. Коммунистическая, 24, лит. 3);

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик нейтральных, не представляющих ценности, объектов;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт с сохранением и восстановлением объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик существующего ограждения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории (разбивка газонов и цветников) с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

Запрещается:

возведение новых объектов капитального строительства;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка глухих (не просматриваемых) ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

На территории охранной зоны (ОЗ 3) объекта культурного наследия **разрешается:**

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

капитальный ремонт и реконструкция существующих дорог (без расширения проезжей части), в том числе реконструкция дорожного покрытия ул. Коммунистической и ул. Рабочей с организацией системы водоотведения;

озеленение - сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль проезжей части ул. Коммунистической, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

санитарные и реконструктивные рубки деревьев, рубки формирования с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м.

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия, ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

изменение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети ул. Коммунистической и ул. Рабочей;

установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения (ЗРЗ) установлен режим использования земель - «Ограниченное преобразование».

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2) объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция с сохранением и восстановлением градостроительных, объемно-пространственных, архитектурно-стилистических характеристик, формирующих исторически достоверный внешний облик ценного объекта историко-градостроительной среды (ул. Коммунистическая, 7, лит. А);

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик, нейтральных, не представляющих ценности, объектов;

возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

максимальная высота объекта нового строительства 9,0 м по венчающему карнизу от проектной отметки;

этажность строений не более 2-х этажей;

процент застройки участка не выше 45%;

процент озеленения участка не менее 30%;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых деревьев и кустарников;

ремонт, реконструкция дорожных, пешеходных покрытий с использованием материалов в серой цветовой гамме;

установка по границам земельных участков прозрачных ограждений/

Запрещается:

проведение работ, создающих угрозы повреждения и уничтожения, угрозы пожара ценных элементов природной среды, приводящих в том числе к замусориванию территории;

изменение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети улиц Коммунистической, Рабочей и Школьной;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд;
кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение антенн, наружных блоков сплитсистем на фасадах существующих зданий, объектах нового строительства, обращенных на улицу Коммунистическую;

установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (**ЗРЗ 3, ЗРЗ 5**) объекта культурного наследия **разрешается:**

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик, нейтральных, не представляющих ценности, объектов;

возведение новых объектов капитального строительства, ремонт и реконструкция осуществляется в соответствии с следующими требованиями:

архитектурное решение, ориентированное на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия;

максимальная высота 6,0 м по венчающему карнизу от проектной отметки;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций и транспортных путей.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия;

при возведении новых объектов капитального строительства, реконструкции и ремонте использование:

в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью, фрагментарная отделка фасадов;

строительных материалов: керамогранит, сайдинг, алюкобонд; кровельных материалов: профнастил;

ярких цветов (красных, желтых, синих) в отделке фасадов и окраске кровли;

установка по границам земельных участков глухих ограждений;

установка вышек сотовой связи и базовых станций.

На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) объекта культурного наследия **разрешается:**

возведение новых объектов капитального строительства производственного назначения, способствующих функционированию объекта культурного наследия в современных условиях;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

демонтаж, эксплуатация, капитальный ремонт, реконструкция нейтральных, не представляющих ценности, объектов;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций и транспортных путей;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Запрещается:

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения, разрушения, и уничтожения, угрозы пожара объекта культурного наследия.

Начальник управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко