



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 30.12.2016

г. Краснодар

№ 960-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская,
ул. Ленина, 23**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

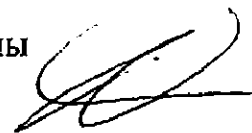
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края

от 30.12.2018 № 960-УК

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская,
ул. Ленина, 23

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы» |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Характерные (поворотные)
точки границы территории |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	498140.29	2188945.62
2	498171.32	2189012.49
3	498114.20	2189042.28
4	498097.04	2189008.91
5	498079.87	2188975.94
6	498109.56	2188960.86
7	498117.33	2188956.95
1	498140.29	2188945.62

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.12.2010 № 960-КА

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»,
1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район,
ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

регенерация (восстановление) утраченных исторических планировочных элементов, утраченных исторических объектов на основании историко-архивных исследований и исторических аналогов;

осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, уничтожения объекта культурного наследия;

строительство электрических сетей, сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

установка на фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров и другого оборудования;

размещение рекламных конструкций.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



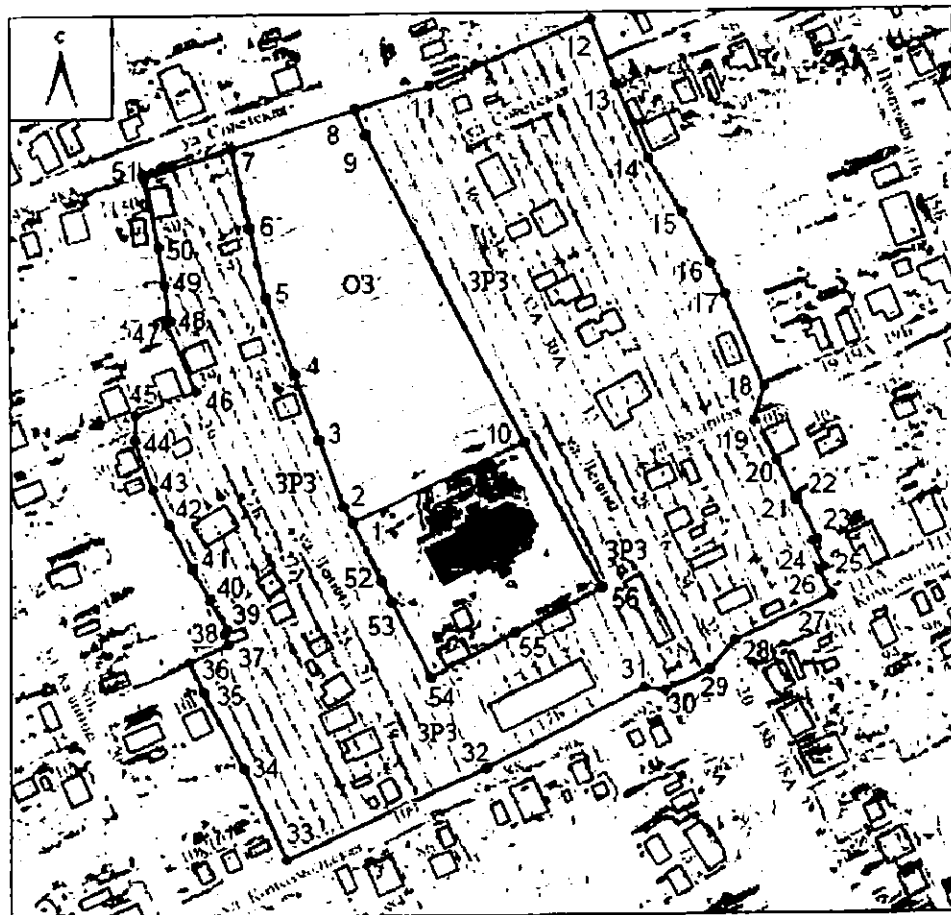
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.12.2012 № 960-КН

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы,
Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская,
ул. Ленина, 23

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения
«Церковь Рождества Пресвятой Богородицы» |
|  | Охранная зона (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ) |
|  | Характерные (поворотные)
точки границ зон охраны |

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	498140.29	2188945.62
2	498146.61	2188942.29
3	498172.76	2188932.68
4	498198.92	2188923.26
5	498229.03	2188912.22
6	498256.38	2188905.86
7	498287.42	2188899.01
8	498302.65	2188947.25
9	498292.80	2188951.16
10	498171.32	2189012.49
1	498140.29	2188945.62

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта
культурного наследия регионального значения**

Обозначение точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
11	498311.69	2188976.03
12	498337.23	2189038.71
13	498311.63	2189048.48
14	498282.45	2189060.94
15	498261.13	2189074.01
16	498241.47	2189084.76
17	498229.07	2189090.76
18	498192.44	2189105.52
19	498178.81	2189101.65
20	498163.36	2189110.34
21	498147.70	2189117.31
22	498148.26	2189118.52
23	498132.04	2189125.97

24	498131.22	2189124.20
25	498121.29	2189128.77
26	498120.07	2189126.86
27	498110.61	2189131.52
28	498093.37	2189094.06
29	498082.26	2189084.37
30	498073.76	2189066.77
31	498075.05	2189058.69
32	498043.26	2188997.36
33	498007.99	2188919.90
34	498043.68	2188903.30
35	498074.38	2188887.66
36	498086.26	2188882.00
37	498093.50	2188897.21
38	498097.31	2188895.72
39	498099.42	2188896.83
40	498110.82	2188890.12
41	498123.02	2188883.26
42	498140.07	2188874.43
43	498153.85	2188868.00
44	498173.12	2188861.08
45	498182.88	2188861.35
46	498192.35	2188885.05
47	498219.45	2188873.31
48	498220.42	2188874.79
49	498234.54	2188872.93
50	498249.33	2188870.44
51	498276.58	2188864.91
7	498287.42	2188899.01
6	498256.38	2188905.86
5	498229.03	2188912.22
4	498198.92	2188923.26
3	498172.76	2188932.68
2	498146.61	2188942.29
1	498140.29	2188945.62
52	498117.33	2188956.95
53	498109.56	2188960.86
54	498079.87	2188975.94
55	498097.04	2189008.91
56	498114.20	2189042.28
10	498171.32	2189012.49

9	498292.80	2188951.16
8	498302.65	2188947.25
11	498311.69	2188976.03

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.12.2022 № 960-к

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы», 1911 – 1914 годы, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Ленина, 23

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»;

проведение работ по благоустройству территории:

а) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

б) установка спортивного оборудования, а также антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

в) использование в покрытии спортивных дорожек и площадок - специальных натуральных и искусственных материалов, специального озеленения с организацией водоотведения.

Установка следующих средств информации:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

в) объектов системы городской ориентирующей информации.

Проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»;

осуществление изыскательских, земляных, работ и иной хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»;

осуществление земляных работ при условии обеспечения археологического надзора.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

строительство инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и др.) наземным, надземным и совмещенным способами;

устройство сплошных металлических или бетонных ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»;

размещение всех видов рекламных конструкций, за исключением предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящего Режима;

размещение огнеопасных материалов, использование пиротехнических средств и фейерверков;

устройство необорудованных мест для мусора, свалок снега и бесхозных свалок;

проведение земляных и строительных работ без предварительного согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды;

капитальный ремонт, реконструкция и строительство объектов капитального строительства и их частей в соответствии со следующими требованиями:

а) высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства от нижней отметки уровня земли до конька скатной крыши – не более 12 метров; до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – не более 10 метров;

б) применение скатных (двускатных, вальмовых) форм крыш; допускается плоская форма крыши;

в) строительные отделочные материалы фасадов - традиционные (открытая лицевая кирпичная кладка, штукатурка, в том числе с покраской, натуральный камень, керамика и др.) или имитирующие их.

Снос (демонтаж) по мере амортизации объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

проведение работ по благоустройству территории общего пользования:

а) озеленение – разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»;

б) установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;

в) установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны) в местах общего пользования;

г) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

д) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство инженерных коммуникаций подземным способом;

е) устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

ж) размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации.

Установка следующих средств наружной рекламы:

а) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

б) объектов системы ориентирующей информации;

в) размещение на фасадах зданий общественного назначения информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа.

Запрещается:

строительство сетей теплоснабжения, газоснабжения наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

размещение взрыво- и пожароопасных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы» и окружающую застройку;

применение в оформлении объектов капитального строительства, реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Пресвятой Богородицы»:

а) крыш с переломом;

б) ярких и блестящих кровельных материалов;

в) ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- г) нетрадиционных материалов отделки фасадов (пластик, сайдинг и т.п.);
- д) остекленных поверхностей площадью более 30% от площади фасада.

Установка по границам земельных участков, формирующих улицы, сплошных металлических или бетонных ограждений.

Начальник управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко