



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 19.12.2020

г. Краснодар

№ 948-дсч

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой
Отечественной войны находился госпиталь № 2434»,
1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи,
Центральный район, ул. Виноградная, 53**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2434», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2434», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkras.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

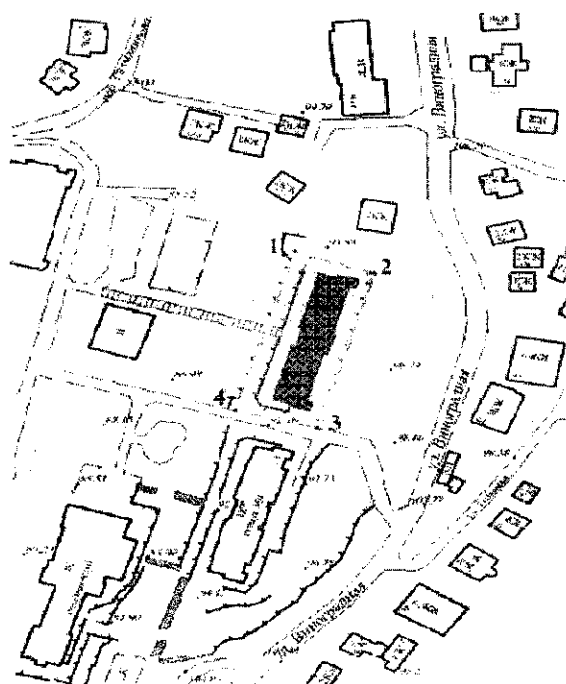
Краснодарского края

от 29.12.2020 № 948-КА

ГРАНИЦЫ

**территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы
Великой Отечественной войны находился
госпиталь № 2434», 1941 – 1945 годы, Краснодарский
край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты МСК-23	
	Х	У
1	320093,79	2198156,65
2	320081,76	2198187,72
3	320004,44	2198162,89
4	320014,24	2198130,79
1	320093,79	2198156,65

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 29.12.2018 № 948-47

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного
наследия регионального значения «Здание,
где в годы Великой Отечественной войны находился
госпиталь № 2434», 1941 – 1945 годы, Краснодарский
край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 53

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории - использование в покрытии пешеходных площадок традиционных материалов (бетон, мозаичный бетон, асфальтобетон), организация водоотведения;

проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт, реконструкция существующих, строительство новых противопожарных сооружений;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

размещение средств ориентирующей информации, отвечающих характеристикам архитектурной среды, высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров;

возведение объектов капитального строительства;

возведение объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объектов культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка любых видов ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка всех видов наружной рекламы на фасадах и крышах объекта культурного наследия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко