



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 22.12.2020

г. Краснодар

№ 433-КК

О внесении изменений в приказ администрации Краснодарского края от 10 января 2019 г. № 2-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края»

В соответствии со статьями 59, 60 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 27 части 2 статьи 5 и частью 4 статьи 19 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2013 г. № 1095 «Об утверждении требований к определению границ территории исторического поселения», пунктами 3.9.10 и 3.9.11 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказом администрации Краснодарского края от 25 сентября 2020 г. № 612-кн «Об утверждении Порядка утверждения границ территории, предмета охраны исторического поселения регионального значения, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края 10 января 2019 г. № 2-кн «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа Краснодарского края» следующие изменения:

1) в приложении № 1:
строку

«	5	Памятный знак в честь 50-летия провозглашения Советской власти в Анапе	1967 г.	ул. Набережная, район Малой бухты и питьевого бювета, у дома культуры
---	---	--	---------	---

			«Курортный»	»
--	--	--	-------------	---

- исключить;
- слова «исторические красные линии и» исключить;
- слова «частично сохранившийся Курортный парк (м. Анапский); сквер Пиленко (возле морского причала);» исключить;
- после слов «полувальмовые» дополнить словом «плоские»;
- слова «Центральный сквер» исключить;
- слова «парк 30-летия Победы» заменить словами «западная часть парка 30-летия Победы»;
- слова «частично сохранившийся Курортный парк (м. Анапский); сквер Пиленко (возле морского причала)» исключить;
- цифры «65,3» заменить цифрами «43,58»;
- цифры «18,0» заменить цифрами «7,77»;
- цифры «20,0» заменить цифрами «18,48»;
- цифры «27,3» заменить цифрами «17,33»;
- 2) приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- 3) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- 4) утвердить изменения, вносимые в приложение № 4, согласно приложению 4 к настоящему приказу.
2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:
- 1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);
- 2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;
- 3) направление в пятидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Анапа;
- 4) размещение информации об изменениях, внесенных в утвержденные границы территории исторического поселения регионального значения город Анапа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 22.12.2020 № 933-КА

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 10 января 2019 г. № 2-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 22.12.2020 № 933-КА)

ОПИСАНИЕ
границ территории исторического поселения регионального значения
город Анапа Краснодарского края

Участок между точками	Описание границы
Участок № 1 исторического поселения	
1-30	От точки № 1, расположенной на подпорной стене морской пристани, вдоль ул. Набережной в юго-восточном, восточном направлении до точки № 30
30-40	От точки № 30 в восточном, юго-восточном направлении, пересекая ул. Набережную, до точки № 40 на границе участка парк-отеля
40-60	От точки № 40 в юго-восточном, южном направлении через территорию парка им. 30-летия Победы вдоль парковых аллей до точки № 60, расположенной на углу улиц Протапова и астраханской
60-64	От точки № 60 в юго-западном направлении вдоль ул. Протапова до точки № 64
64-66	От точки № 64 в северо-западном направлении вдоль ул. Ленина до точки № 66
66-67	От точки № 66 в юго-западном направлении вдоль ул. Калинина до точки № 67
67-69	От точки № 67 в северо-западном направлении вдоль ул. Черноморской) до точки № 69, расположенной на пересечении с проспектом Революции
69-70	От точки № 69 на юго-запад вдоль проспекта Революции до точки № 70
70-74	От точки № 70 в северо-западном направлении вдоль

	ограждения участка санатория «Голубая волна» до точки № 74, расположенной на ул. Верхней Набережной
74-80	От точки № 74 на восток, северо-восток до точки № 80, расположенной на пересечении с пер. Кордонным
80-1	От точки № 80 в северо-восточном направлении через точки №№ 81-87 вдоль проезда ул. Верхней Набережной до точки № 1
Участок № 2 исторического поселения	
88-94	От точки № 88 через точки 89-93 в юго-восточном направлении до точки № 23, расположенной на пересечении улиц Лечебной и Кирова
94-96	От точки № 94 в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Кирова (нечетная сторона) до точки № 96, расположенной на пересечении с ул. Таманской
96-101	От точки № 96 в юго-восточном направлении вдоль линии застройки ул. Таманской (нечетная сторона) до точки № 101, расположенной на пересечении с ул. Терской
101-107	От точки № 101 в юго-западном направлении вдоль северного фасада 10-ти этажного жилого дома до северо-восточной границы кладбища, до точки № 107
107-127	От точки № 107 в юго-восточном направлении через точки №№ 108-126 вдоль северо-восточной границы кладбища до точки № 127
127-130	От точки № 127 в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы кладбища до точки № 130
130-88	От точки № 130 в северо-западном направлении через точки №№ 131-164 вдоль ул. Верхняя Набережная до точки № 88

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения регионального значения город Анапа

№ поворотной точки	Координаты в местной системе координат МСК-23	
	X (м)	Y (м)
Участок № 1 исторического поселения		
1	462884.37	1246574.38
2	462882.62	1246576.63
3	462862.84	1246601.97
4	462856.00	1246604.76
5	462845.50	1246609.15
6	462807.83	1246639.39
7	462801.91	1246655.22
8	462797.87	1246665.64
9	462793.26	1246676.13
10	462789.64	1246685.69
11	462787.66	1246690.85
12	462781.72	1246688.94

13	462770.23	1246717.16
14	462761.91	1246738.53
15	462755.01	1246755.74
16	462752.22	1246764.69
17	462747.32	1246789.66
18	462740.76	1246823.15
19	462735.40	1246862.95
20	462734.40	1246869.24
21	462734.12	1246870.98
22	462734.13	1246875.71
23	462734.14	1246882.79
24	462735.83	1246917.98
25	462736.50	1246938.53
26	462742.56	1246957.60
27	462749.03	1246978.33
28	462753.24	1246995.63
29	462754.28	1246999.99
30	462757.16	1247007.47
31	462753.11	1247007.47
32	462759.83	1247029.52
33	462760.07	1247031.51
34	462761.45	1247039.07
35	462756.40	1247053.90
36	462746.32	1247063.52
37	462745.74	1247076.29
38	462746.04	1247076.70
39	462740.49	1247079.82
40	462735.25	1247072.94
41	462731.79	1247075.89
42	462713.76	1247091.28
43	462699.89	1247103.19
44	462659.71	1247158.71
45	462602.88	1247113.13
46	462575.93	1247113.13
47	462575.34	1247119.50
48	462553.82	1247116.24
49	462524.61	1247111.48
50	462520.31	1247113.94
51	462507.74	1247105.01
52	462471.42	1247063.17
53	462445.54	1247079.81
54	462444.31	1247078.13
55	462424.37	1247090.87
56	462419.66	1247083.87
57	462414.05	1247087.53
58	462406.53	1247092.63
59	462398.03	1247080.60
60	462391.66	1247078.85
61	462387.29	1247071.95
62	462387.29	1247064.89
63	462379.87	1247054.12

64	462268.01	1246894.51
65	462276.58	1246888.76
66	462527.47	1246720.38
67	462357.26	1246470.41
68	462560.54	1246333.42
69	462541.16	1246304.43
70	462544.43	1246302.20
71	462603.49	1246261.90
72	462707.75	1246190.73
73	462727.24	1246186.69
74	462738.88	1246186.63
75	462761.10	1246293.11
76	462751.94	1246295.40
77	462768.42	1246364.26
78	462771.44	1246373.60
79	462781.52	1246400.35
80	462789.41	1246417.65
81	462796.84	1246429.56
82	462798.66	1246446.26
83	462808.23	1246523.88
84	462815.10	1246534.47
85	462830.64	1246531.16
86	462848.97	1246520.38
87	462884.37	1246574.38
1	462884.37	1246574.38
Участок № 2 исторического поселения		
88	462032.71	1245948.42
89	462033.78	1245950.85
90	462032.18	1245952.02
91	462017.44	1245962.85
92	461996.40	1245976.57
93	461928.14	1246023.77
94	461930.55	1246027.03
95	461927.19	1246029.37
96	462035.32	1246187.14
97	461932.67	1246257.22
98	461912.32	1246271.12
99	461877.38	1246294.98
100	461847.90	1246315.11
101	461789.32	1246355.10
102	461779.26	1246343.75
103	461761.85	1246317.02
104	461739.38	1246282.52
105	461722.22	1246256.20
106	461708.19	1246234.63
107	461693.98	1246212.90
108	461611.08	1246270.76
109	461582.89	1246290.88
110	461577.13	1246282.70
111	461548.48	1246302.79

112	461554.25	1246310.97
113	461532.15	1246326.45
114	461533.53	1246328.46
115	461422.81	1246403.26
116	461422.62	1246404.31
117	461421.02	1246405.87
118	461395.79	1246424.27
119	461382.56	1246434.00
120	461370.43	1246442.92
121	461357.92	1246452.12
122	461357.12	1246452.72
123	461347.04	1246460.11
124	461336.97	1246467.52
125	461326.51	1246475.22
126	461316.04	1246482.94
127	461305.48	1246490.69
128	461297.22	1246478.34
129	461280.75	1246453.71
130	461288.94	1246451.26
131	461302.24	1246436.96
132	461317.18	1246412.45
133	461346.38	1246378.14
134	461356.46	1246361.16
135	461366.69	1246338.93
136	461391.13	1246319.94
137	461413.20	1246290.35
138	461418.25	1246278.63
139	461428.85	1246269.10
140	461519.41	1246220.43
141	461535.06	1246215.97
142	461553.08	1246202.23
143	461617.96	1246160.13
144	461634.32	1246141.31
145	461671.42	1246112.35
146	461708.75	1246079.26
147	461736.84	1246061.40
148	461745.20	1246055.20
149	461792.40	1246020.56
150	461827.60	1245996.35
151	461866.61	1245969.53
152	461863.72	1245965.56
153	461910.75	1245935.99
154	461937.33	1245926.63
155	461940.40	1245930.67
156	461962.24	1245926.89
157	461979.23	1245951.61
158	461982.55	1245949.73
159	462000.61	1245939.32
160	462000.29	1245938.04
161	462014.23	1245922.41
162	462019.93	1245922.84

163	462027.52	1245923.42
164	462033.86	1245922.36
88	462032.71	1245948.42

Работы по координатной привязке поворотных (характерных) точек границ территории исторического поселения регионального значения город Анапа выполнены ООО «БАЗИС».

Координаты характерных точек границ территории определены с погрешностью положения характерной точки 0,20 м картометрическим методом в системе координат МСК-23 с применением программного обеспечения FreeReason. При выполнении работ по определению координат использовалась картографическая основа в виде топографического плана местности масштаба 1:2000 и проекта границ территории исторического поселения город Анапа.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

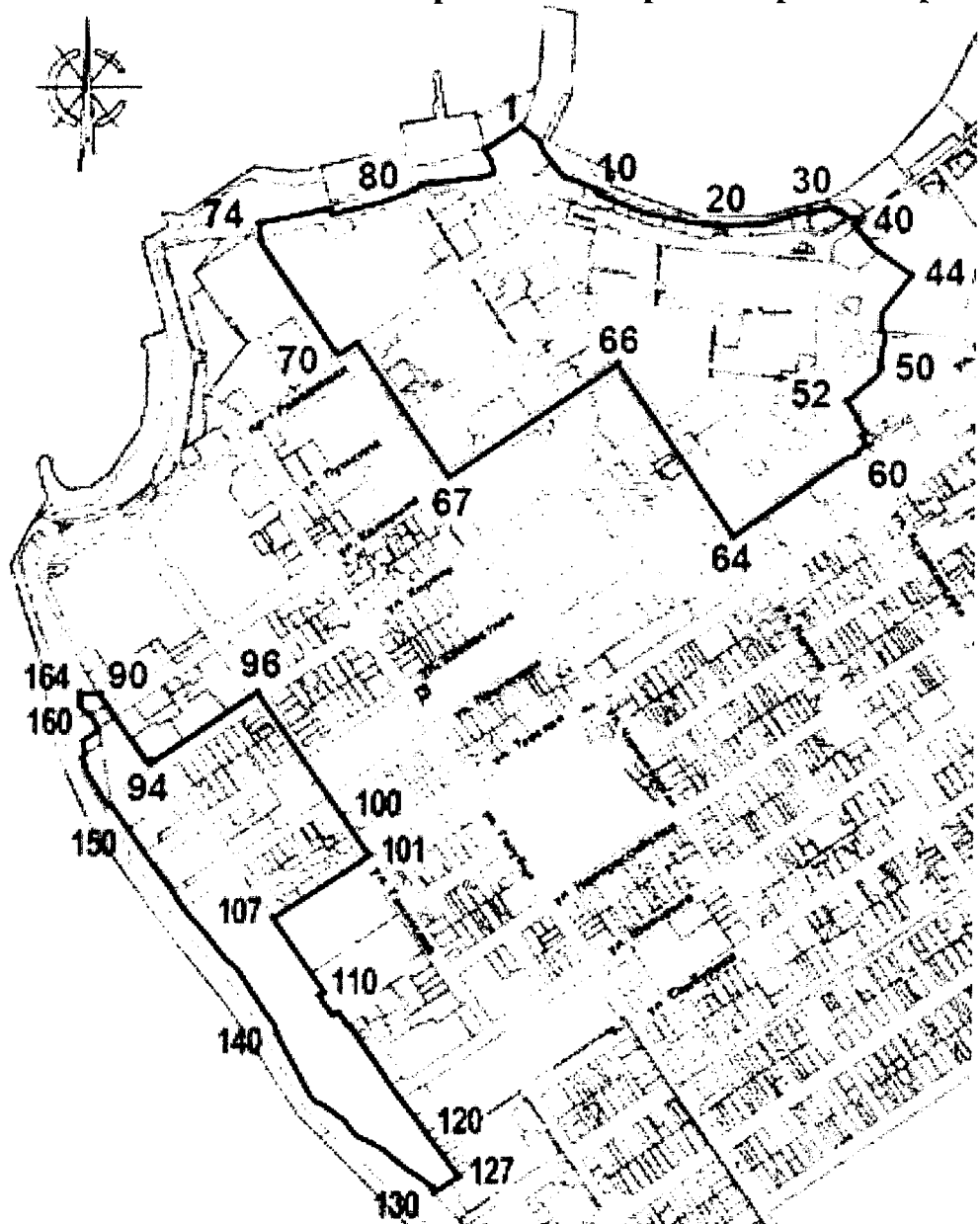


Н.Т. Бирюкова

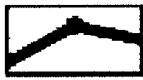
Приложение 3
к приказу администрации
Краснодарского края
от 22.12.2018 № 933-кн

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 10 января 2019 г. № 2-кн
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 22.12.2018 № 933-кн)

**Графическое описание
границ территории и предмета охраны исторического поселения
регионального значения город Анапа Краснодарского края**



Условные обозначения:

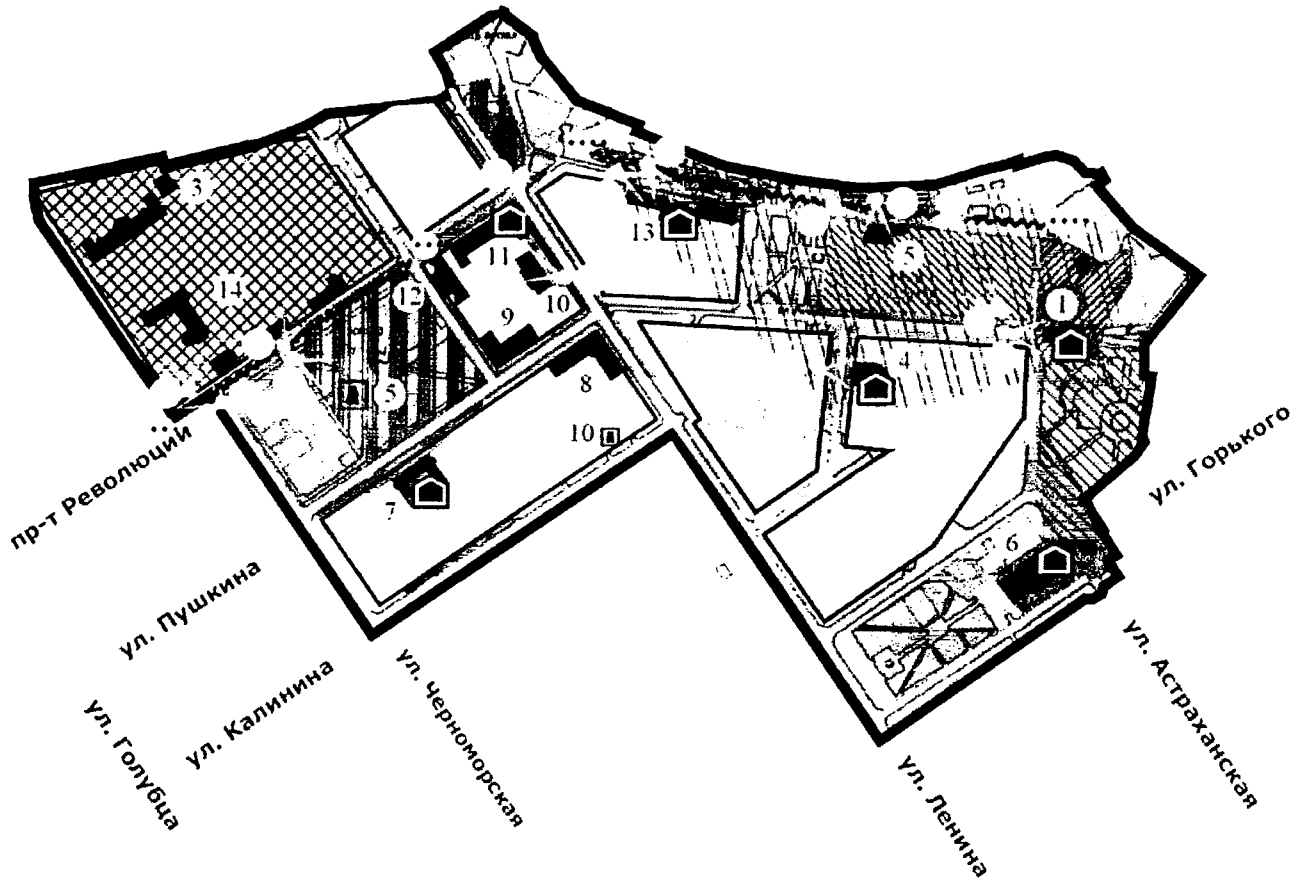


граница территории исторического поселения город Анапа

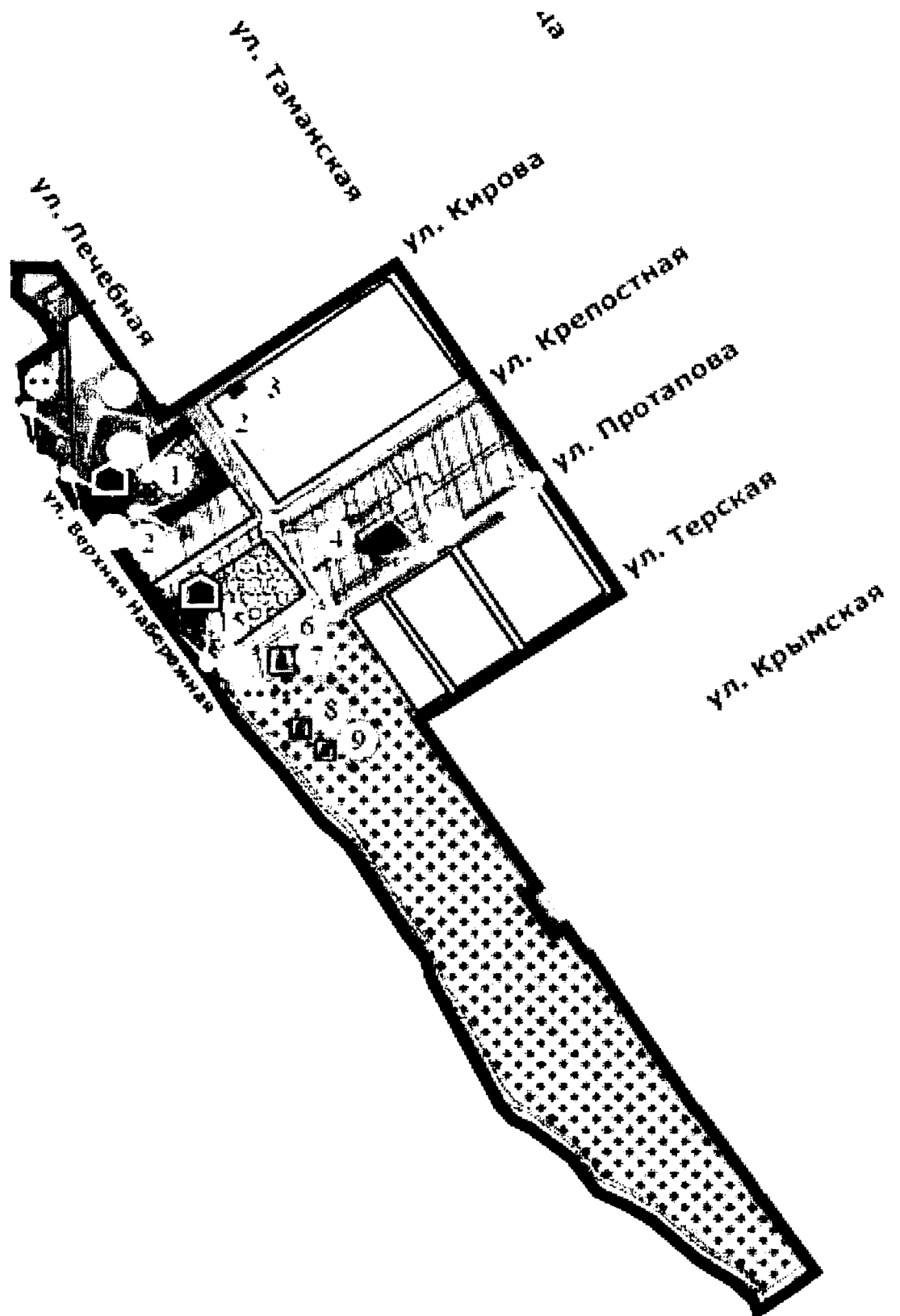


нумерация поворотной точки границы территории исторического поселения город Анапа

Участок № 1 исторического поселения



Участок № 2 исторического поселения



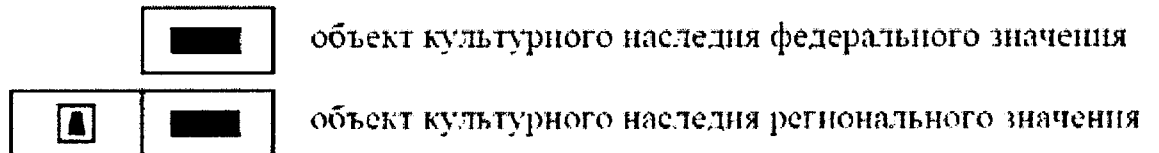
Условные обозначения

Границы

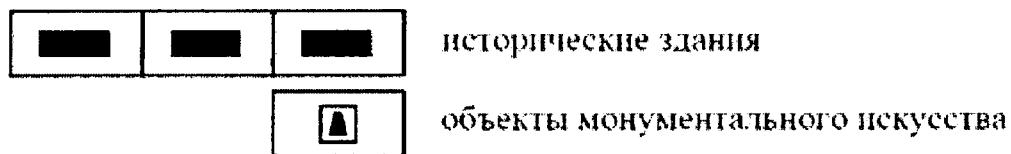


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

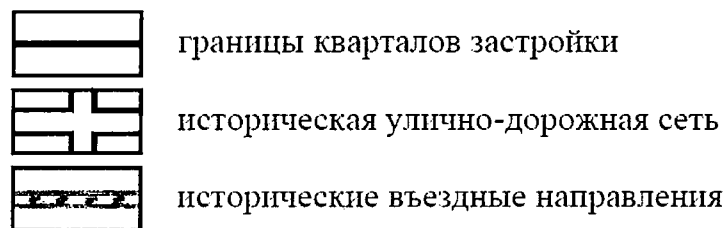
Объекты культурного наследия



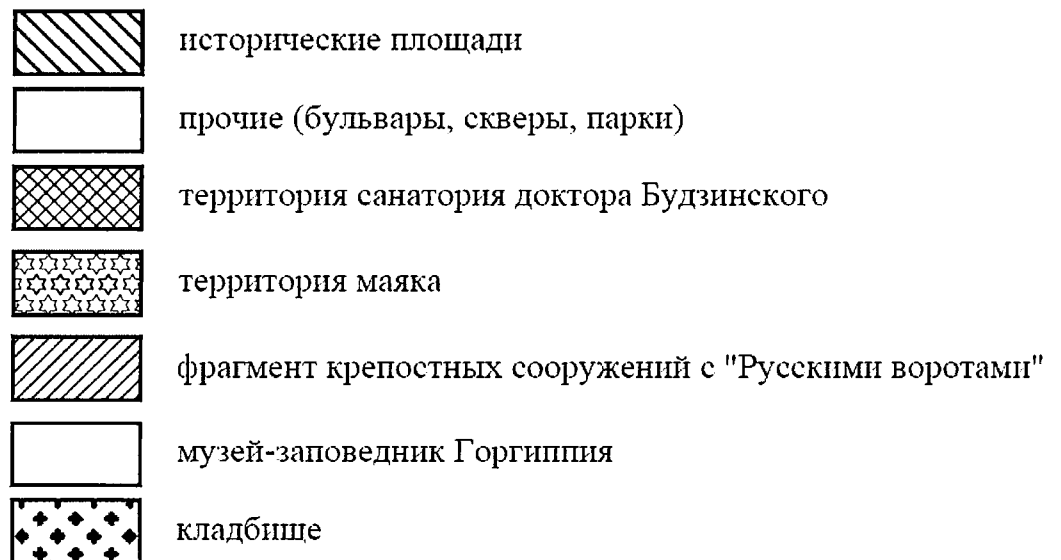
Исторически ценные градостроительные объекты



Планировочная структура



планировочные акценты



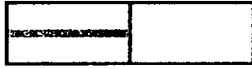
Объемно-пространственная структура



исторически ценные градостроительные объекты (здания и сооружения)



историческое городское озеленение



ценное градостроительное озеленение

Композиция и силуэт застройки



градостроительные композиционные узлы

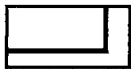


утраченные архитектурные доминанты



композиционные, силуэтные акценты

Соотношение между различными городскими пространствами



территории кварталов застройки



улицы, дороги



озелененные территории (парки, скверы, бульвары, кладбища)



песчаный пляж

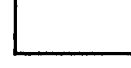
Композиционно-видовые связи (панорамы)



основные точки восприятия городских панорам и видов



основные трассы восприятия городских панорам



зоны ценных видовых раскрытий с градостроительных пространств



визуально автономная зона музея-заповедника "Горгиппия"



визуально автономная зона санатория "Голубая Волна"

Прочее



нумерация исторически ценных градостроительных объектов (объектов культурного наследия, исторические здания)

Экспликация исторически ценных градоформирующих объектов


Объекты культурного наследия

1. Русские ворота и остатки стен крепости, XVIII в.
2. Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города, 1900-е годы
3. Здание, где размещался штаб Анапской военно-морской базы, 1943 г.
4. Турецкая мечеть, XVIII в. Православная церковь Святого Онуфрия крепости Анапа, 1837 г.
5. Братская могила воинов и партизан, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн, 1918 - 1920, 1942 - 1943 годы
6. Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.
7. Братская могила советских воинов и мирных жителей г. Анапы, замученных фашистскими оккупантами, 1942 - 1943 годы
8. Могила С.М. Жолоба (1917 - 1964), Героя Советского Союза
9. Могила И.А. Седуненко (1877 - 1966), участника восстания на броненосце «Потемкин»
10. Памятник М.И. Калинину, 1954 г.

Ценные объекты историко-градостроительной среды

1. Водогрязелечебница В.А. Будзинского: здание пансиона (спального корпуса) и столовой, грязелечебное отделение, 1900 г.
2. Дом жилой, нач. XX в.
3. Дом жилой, нач. XX в.
4. Детский санаторий «Белая санатория», нач. XX в.
5. Дом жилой, 1900 г.
6. Кинотеатр «Родина», 1957 г.
7. Административный корпус санатория «Ди-Луч», 1950-е гг.
8. Административное здание, 1950-е гг.
9. Здание банка, 1950-е гг.
10. Административное здание, 1950-е гг.
11. Анапская школа по подготовке руководящих кадров для рыбколхозов (анапская рыбшкола), 1950-е гг.
12. Пансионат «Застава», 1950-е гг.
13. Гостиница «Анапа», 1932 г., реконструкция 1952 г.
14. Санаторий «Голубая волна» (5 корпусов), 1948-1955 гг.
15. Маячная башня, 1955 г.

Заместитель начальника управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.12.2020 № 933-к

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приложение № 4 к приказу администрации Краснодарского
края от 10 января 2019 г. № 2-кн «Об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований к градостроительным регламентам в
границах территории исторического поселения регионального значения
город Анапа Краснодарского края»**

После слов «бережное отношение к сложившейся городской среде,» дополнить словами «поддержка традиционных планировочных и композиционных характеристик среды,»;

слова «– Изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные работы на территории исторического поселения проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов (элементов), составляющих предмет охраны исторического поселения.» исключить;

В разделе «На территории исторического поселения город Анапа разрешается»:

слова «При реконструкции исторически-ценных градоформирующих объектов должны сохраняться подлинные конструкции, формирующие исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов и конструкций, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или безопасности ценных градоформирующих объектов» заменить словами «Допускается реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов в части замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций с учетом сохранения конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик. В случае, если ценный градоформирующий объект находится в аварийном состоянии, угрожающем безопасности людей и влекущем физическую утрату самого объекта, допускается его реконструкция с последующим воссозданием первоначальных объемно-пространственных и фасадных характеристик, на прежнем месте, в материалах аналогичных подлинным»;

после слов «фонарные столбы, скамьи, ограждения» дополнить словами «, летние кафе, нестационарные торговые объекты, уличная мебель»;

слова «сохранение и восстановление позитивных характеристик историко-градостроительной среды» заменить словами «использование диссонирующих объектов до момента реализации мероприятий по приведению их в соответствие с настоящими требованиями к градостроительным регламентам, в том числе восстановление позитивных характеристик историко-градостроительной среды»;

слова «капитальное строительство на основе образцовых архитектурных

и объемно-пространственных решений, утвержденных региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края» заменить словами «компенсационное и адаптивное строительство взамен утраченных элементов застройки или рядовых элементов композиции, не имеющих самостоятельной архитектурно-художественной ценности и (или) находящихся в плохом техническом состоянии, с соблюдением сложившихся типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной среды в рамках настоящих требований к градостроительным регламентам по проектам, согласованным с региональным органом охраны объектов культурного наследия»;

дополнить раздел абзацами следующего содержания:

«устройство совмещенных (плоских) или комбинированных кровель объектов капитального строительства, в том числе – озелененных;

использование строительных (отделочных) материалов, характерных для исторической застройки: оштукатуренные и окрашенные фасады, сочетание стеклянных фасадов с кирпичными или оштукатуренными элементами, керамическая черепица, окрашенные или оцинкованные металлические листы с фальцевыми соединениями – для кровель. Допускается применение материалов аналогичных традиционным или имитирующим их, в том числе современных рулонных кровельных материалов (мягких кровель) в оттенках коричневого, серого и темно-зеленого цветов;

эксплуатация и реконструкция без изменения объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, расположенных на озелененных территориях;

организация открытых парковок на специально отведенных площадках вдоль проезжих частей (кроме тротуара) с расчетным количеством парковочных мест, согласно местных нормативов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом (прокладка наземным и надземным способами допускается при отсутствии возможности прокладки подземным способом);

ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы;

размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам с учётом характера сложившейся застройки;

регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления.»;

В разделе «На территории исторического поселения город Анапа запрещается»:

после слов «фасадные панели» дополнить словами «(за исключением фасадных панелей, имитирующих традиционные материалы)»;

слова «для зданий, формирующих уличный фронт застройки – использование кровельных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками исторической среды поселения: профнастил, металлочерепица, мягкая кровля» заменить словами «использование кровельных материалов, диссонирующих с традиционными характеристиками

исторической среды поселения: профнастил, металлочерепица, шифер»

после слов «любых видов антенн» дополнить словами «транзитных трубопроводов», после слов «строений и сооружений» дополнить словами «, формирующих территории общего пользования», слова «регламентируется общим архитектурным решением фасадов» заменить словами «предусмотрена проектным решением, учитывающим архитектурные особенности здания»;

дополнить раздел абзацами следующего содержания:

«замусоривание территории, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов на земельных участках, формирующих улицы и в зоне панорамного обзора объектов культурного наследия;

проведение любых земляных работ, за исключением работ по озеленению территории, без разработки и реализации комплекса мер по обеспечению сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством и согласования региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

В разделе «Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа:

слова «(ЗК)» заменить словами «(ЗК1; ЗК2)»;

после абзаца «Зона объединяет территории крупных санаторно-курортных комплексов середины XX века и, трансформированные в ходе послевоенной реконструкции, кварталы исторической общественно-торговой зоны. Основные функции: – санаторно-курортная, административно-финансовая (учреждения различных сфер управления, банки), культурно-рекреационная (театры, клубы, кафе и рестораны, скверы и сады, музеи, библиотеки), гостиничная (гостиницы, доходные дома), торговая (магазины), в меньшей степени - образовательная (учебные заведения).» дополнить абзацем следующего содержания:

«Зона включает две подзоны – ЗК1 и ЗК2 – с различными показателями плотности застройки»;

слова «**Зона набережной и пляжа (ЗН)**

Зона включает в себя два участка набережной 1) центральная набережная и фрагмент исторического пляжа «пески»; 2) зона променада от сквера морпорта до проспекта Революции» заменить словами «**Зона набережной (ЗН)**

Зона включает центральную набережную»;

Раздел Требования к градостроительным регламентам в части предельных параметров разрешенного строительства изложить в следующей редакции:

«

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Зоны с особыми требованиями к градостроительной документации			
	Зона водогрязелечебницы доктора Будзинского ЗБ	Зона исторических санаторно-курортных учреждений		Зона набережной ЗН
		ЗК1	ЗК2	

Минимальная площадь земельного участка	600 кв. м	1000 кв. м		Не устанавливаются
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливаются	Не устанавливаются		Не устанавливаются
Максимальный процент застройки земельного участка капитальными зданиями	45%	35%	50%	Не устанавливаются
Максимальная площадь застройки земельного участка для отдельно стоящего объекта	150 кв. м	Не устанавливаются		Не устанавливаются
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30%	30%		15%
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливаются	Не устанавливаются		Не устанавливаются
Максимальная этажность	2 этажа	3 этажа		1 этаж
Максимальная отметка от существующего уровня земли	10 м – по коньку кровли. При устройстве плоских кровель – высота здания по парапету – 9 м	15 м – по коньку кровли. При устройстве плоских кровель – высота здания по парапету – 12 м	7 м – по коньку кровли. При устройстве плоских кровель – высота здания по парапету – 5,5 м	
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливаются	Не устанавливаются		Не устанавливаются
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Рекомендуется использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб, аттиков, башенок, балюстрад. Суммарная длина аттиков – до 30% длины главного фасада. Кровли шатровые,	Рекомендуется использование силуэтных акцентов (стилизованных) в надкарнизной части уличных фасадов: парапетных тумб, аттиков, башенок, балюстрад. Суммарная длина аттиков – до 30% длины главного фасада. Кровли шатровые,	Не устанавливаются	

	<p>вальмовые, полувальмовые, двускатные с углом наклона 20-30⁰; совмещенные (плоские); для угловых зданий - в качестве акцентов - шатры и башенки различных очертаний.</p> <p>Запрещается устройство мансардных этажей.</p> <p>Здания, фиксирующие углы кварталов, должны выполнять роль композиционных акцентов.</p>	<p>вальмовые, полувальмовые, двускатные с углом наклона 20-30⁰; совмещенные (плоские); для угловых зданий - в качестве акцентов - шатры и башенки различных очертаний.</p> <p>Запрещается устройство мансардных этажей.</p> <p>Здания, фиксирующие углы кварталов, должны выполнять роль композиционных акцентов</p> <p>(за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>	
Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Нейтральное стилистическое решение с тактичным заимствованием исторических приемов окружающей застройки, рекомендуется использование стилизованных элементов.</p> <p>На главных фасадах объектов застройки использовать исторические пропорции и ритм оконных проемов. (за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>	<p>Нейтральное стилистическое решение с тактичным заимствованием исторических приемов окружающей застройки, рекомендуется использование стилизованных элементов.</p> <p>На главных фасадах объектов застройки использовать исторические пропорции и ритм оконных проемов (за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>	<p>Нейтральное стилистическое решение с тактичным заимствованием исторических приемов окружающей застройки, допускается использование стилизованных элементов.</p> <p>На главных фасадах объектов застройки использовать исторические пропорции и ритм оконных проемов. (за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>
Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности;	Для фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности;	Для фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности;

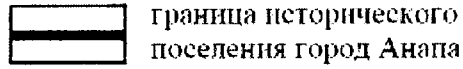
	<p>допустимо сочетание стеклянных фасадов с кирпичными или оштукатуренными элементами.</p> <p>Для кровель: натуральная керамическая черепица; листовой непрофилированный металл с фальцевыми соединениями; современные рулонные кровельные материалы (мягкие кровли).</p> <p>Для окон и дверей: деревянные окрашенные или имитация деревянных поверхностей.</p> <p>Допускается применение материалов аналогичных традиционным или имитирующим их.</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей (за исключением фасадных панелей, имитирующих традиционные материалы), керамогранита, сайдинга, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика и пр.</p>	<p>допустимо сочетание стеклянных фасадов с кирпичными или оштукатуренными элементами.</p> <p>Для кровель: натуральная керамическая черепица; листовой непрофилированный металл с фальцевыми соединениями; современные рулонные кровельные материалы (мягкие кровли).</p> <p>Для окон и дверей: деревянные окрашенные или имитация деревянных поверхностей.</p> <p>Допускается применение материалов аналогичных традиционным или имитирующим их.</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей (за исключением фасадных панелей, имитирующих традиционные материалы), керамогранита, сайдинга, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика и пр.</p> <p>(за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>	<p>допустимо сочетание стеклянных фасадов с кирпичными или оштукатуренными элементами.</p> <p>Для кровель: натуральная керамическая черепица; листовой непрофилированный металл с фальцевыми соединениями; современные рулонные кровельные материалы (мягкие кровли).</p> <p>Для окон и дверей: деревянные окрашенные или имитация деревянных поверхностей.</p> <p>Допускается применение материалов аналогичных традиционным или имитирующим их.</p> <p>Запрещается использование нетрадиционных материалов – фасадных панелей (за исключением фасадных панелей, имитирующих традиционные материалы), керамогранита, сайдинга, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика и пр.</p> <p>(за исключением спортивно-оздоровительных объектов)</p>
Цветовое решение	Пастельные оттенки	Пастельные оттенки	Пастельные оттенки

	широкой цветовой гаммы - для оштукатуренных фасадов (элементов фасадов) и столярных изделий, оттенки сурика или зеленого - для кровли	широкой цветовой гаммы - для оштукатуренных фасадов (элементов фасадов) и столярных изделий, оттенки сурика или зеленого - для кровли (за исключением спортивно-оздоровительных объектов)	широкой цветовой гаммы - для оштукатуренных фасадов (элементов фасадов) и столярных изделий, оттенки сурика или зеленого - для кровли (за исключением спортивно-оздоровительных объектов)
Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа; -разрешается установка ограждений по историческим линиям застройки прозрачных (не глухих) и комбинированных высотой не более 2 метров, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций и исторических типов оград Анапы	разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа; -разрешается установка ограждений по историческим линиям застройки прозрачных (не глухих) и комбинированных высотой не более 2 метров, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций и исторических типов оград Анапы	разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа; -разрешается установка ограждений по историческим линиям застройки прозрачных (не глухих) и комбинированных высотой не более 2 метров, выполненных с учетом общей стилистики, пропорций и исторических типов оград Анапы
Ограничения в части наружного освещения	разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды

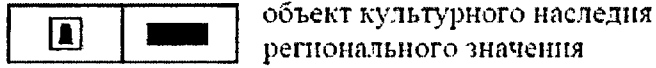
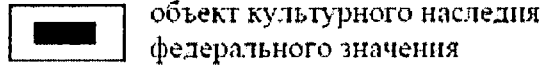
».

Карту зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения город Анапа изложить в следующей редакции:

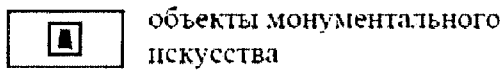
Условные обозначения:



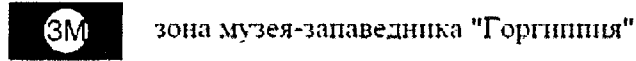
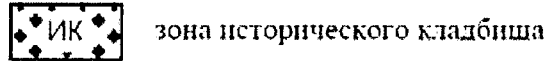
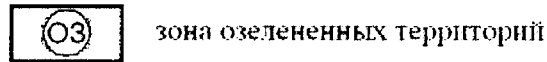
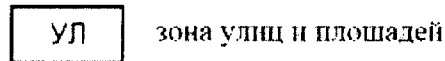
Объекты культурного наследия



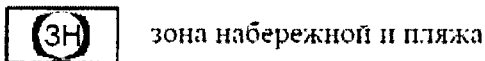
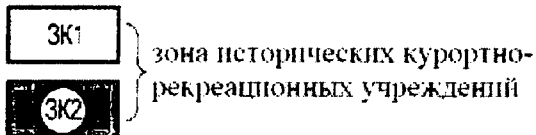
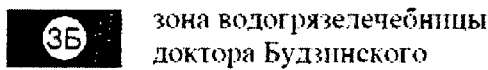
Исторически ценные градостроительные объекты



Территориальные зоны



Зона с особыми требованиями к градостроительным регламентам



».

Заместитель начальника управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

Н.Т. Бирюкова