



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 16.12.2016

г. Краснодар

№ 885-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край,

Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

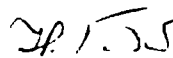
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Щербиновский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 885-кп

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район,
станция Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А**

а) Градостроительные характеристики:

местоположение объекта в историческом центре станции Старощербиновской на угловом участке квартала (пересечение улиц Советов и Лермонтова), с отступом от линии застройки ул. Лермонтова;

главное здание домовладения;

исторический архитектурный акцент в застройке улицы Советов;

обширная зона видовых раскрытий объекта культурного наследия, сосредоточенная вдоль проезжей и пешеходной частей улицы Советов.

б) Архитектурные и конструктивные характеристики на начало XX в.:

объемно-пространственная композиция на начало XX в.:

здание одноэтажное, приближенное к квадратному в плане (16,00 x 15,50 м);

крыша скатная (угол наклона кровли – 30-35 градусов);

угловой пониженный ризалит;

композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

восточный фасад (ул. Советов), с композиционной схемой в пять световых осей, южный фасад – в три световых оси, северный фасад – в пять световых осей;

главный вход, устроенный в слабовыступающем ризалите фасада по ул. Советов;

рустованные плоскости стен;

рустованные лопатки на углах здания;

оконные проемы прямоугольной формы, обрамленные наличниками с прямыми сандриками;

оконные проемы полуциркулярной арочной формы с выступающими замковыми камнями, обрамленные наличниками;

подоконная часть, оформленная филенкой;

развитый профилированный венчающий карниз с фризом, декорированным стилизованными кронштейнами;

профилированная подоконная полка.

Конструктивные элементы:

фундаменты ленточные кирпичные;
стены кирпичные;
перекрытия – деревянные по деревянным балкам;
стропильная система деревянная.

Вид отделки фасадной поверхности:

фасады – лицевой кирпич с рельефным декором в кирпичной кладке и тесаном ракушечнике.

в) Историческая и функциональная ценность:

подлинный образец провинциальной «кирпичной» версии эклектической архитектуры, воплощённой в жилом доме станичной усадьбы конца XIX - начала XX веков.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

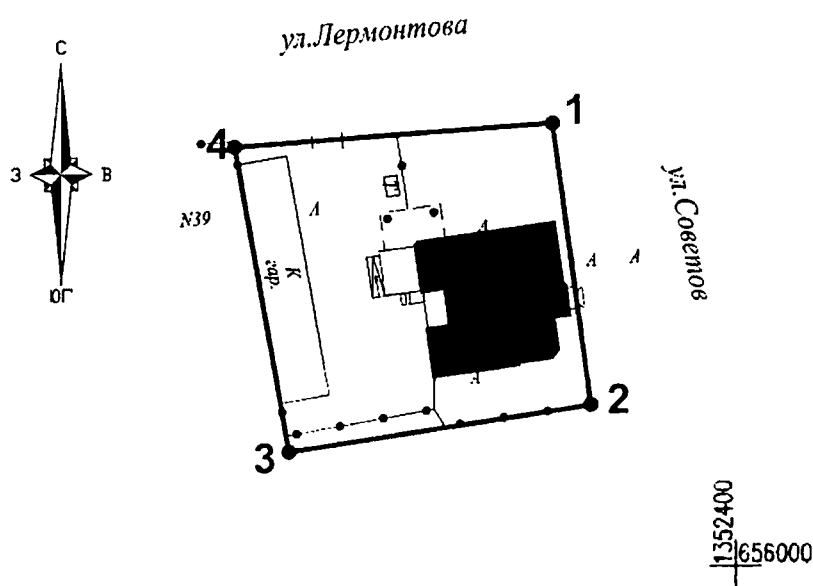
Краснодарского края

от 16.12.2010 № 885-К

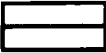
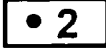
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район,
станция Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



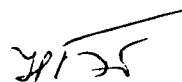
Условные обозначения:

-  объект культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерные точки границы территории

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	656051.77	1352378.70
2	656018.76	1352383.19
3	656013.44	1352348.25
4	656049.19	1352341.92
1	656051.77	1352378.70

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.12.2020 № 885-КА

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, Щербиновский район, станица Старощербиновская, ул. Советов, 54, лит. А

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия;

снос объектов не обладающих историко-архитектурной ценностью (пристройки, гаражи, навесы и т.д.);

для существующих объектов капитального строительства: демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция без изменения объемно-пространственных характеристик;

установка информационной надписи, памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия с площадью информационного поля не более 0,6 кв.м;

размещение на фасадах информационных вывесок, связанных с функциональной деятельностью объекта культурного наследия, по индивидуальному проекту, согласованному региональным органом

государственной охраны объектов культурного наследия;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с общегородского пространства улиц Советов и Первомайской;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

устройство архитектурного освещения здания, направленного на создание выразительной визуальной среды;

благоустройство территории: устройство тротуарного покрытия в серой цветовой гамме; устройство элементов освещения; озеленение с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

сохранение линий застройки и дорожной сети улиц Советов и Лермонтова;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:

изменение градостроительных характеристик;

изменение объемно-пространственных характеристик;

изменение архитектурно-стилистических характеристик;

размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;

возведение объектов капитального строительства;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных,

необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

установка сплошных металлических, кирпичных или бетонных ограждений;

размещение на объекте культурного наследия и его территории любых рекламных конструкций;

устройство автостоянок;

движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова