



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 09.10.2020

г. Краснодар

№ 653-КМ

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь
№ 1777», 1941–1945 годы (уточненное название: «Здание Дома отдыха
Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны
находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941-1944 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
ул. Краснополянская, 6 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б)**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 1777», 1941–1945 годы (уточненное название: «Здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941-1944 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны

находился госпиталь № 1777», 1941–1945 годы (уточненное название: «Здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941-1944 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

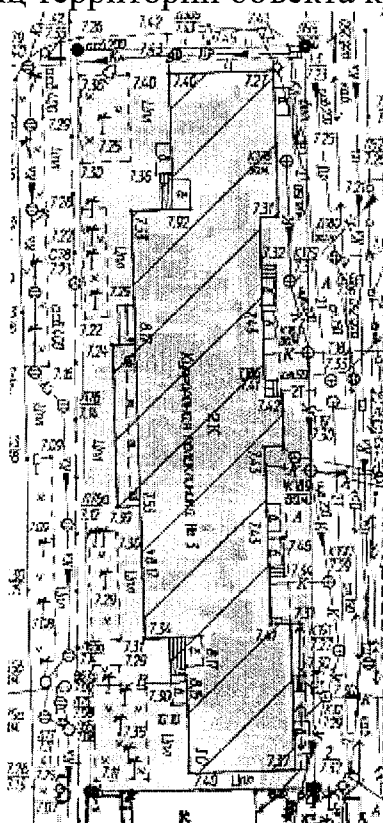
Краснодарского края

от 09.10.2010 № 653-КК

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь
№ 1777», 1941–1945 годы (уточненное название: «Здание Дома отдыха
Наркомторга СССР, в котором в годы Великой Отечественной войны
находился эвакогоспиталь № 1777», 1940 год, 1941–1944 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Краснополянская, 6
(уточненный адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б)

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - территория объекта культурного наследия

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние м
	X	Y	
1	309317.44	2210307.93	
			69,00
2	309248.44	2210307.58	
			21,16
3	309248.71	2210286.42	
			69,08
4	309317.79	2210286.50	
			21,43
1	309317.44	2210307.93	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 09.10.2020 № 653-К11

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной
войны находился госпиталь № 1777», 1941–1945 годы (уточненное
название: «Здание Дома отдыха Наркомторга СССР, в котором в годы
Великой Отечественной войны находился эвакогоспиталь № 1777»,
1940 год, 1941-1944 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район,
ул. Краснополянская, 6 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. 50 лет СССР, 10, лит. Б)**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по проектной документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

снос или изменение объёмно-пространственных характеристик элементов памятника и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

установка на крыше, а также северном, западном и южном фасадах здания кондиционеров, блоков сплит-систем и телевизионных антенн;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко