



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.09.2020

г. Краснодар

№ 545-кн

**Об утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель
Н.А. Островский (1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг.,
1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол
ул. Васенко, 21 и ул. Кольцовской, 8, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель Н.А. Островский (1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг., 1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Васенко, 21 и ул. Кольцовской, 8, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального «Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель Н.А. Островский (1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг., 1952 г., Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Васенко, 21 и ул. Кольцовской, 8, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия

управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.09.2020 № 575-кр

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель Н.А. Островский
(1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг., 1952 г., Краснодарский край,
г. Новороссийск, угол ул. Васенко, 21 и ул. Кольцовской, 8, лит. А

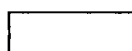
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



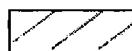
Условные обозначения



объект культурного наследия



пристроенные деревянные веранды



территория объекта культурного наследия



номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы пятью характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	445116.33	1283285.54	
			17,08
2	445125.77	1283271.39	
			32,57
3	445153.37	1283288.41	
			19,33
4	445142.32	1283304.17	
			21,91
5	445124.69	1283291.33	
			10,21
1	445116.33	1283285.54	

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 10.09.2010 № 575-КК

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1926 – 1928 гг. жил и работал писатель
Н.А. Островский (1904 – 1936)», конец XIX в., 1926 – 1928 гг., 1952 г.,
Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. Васенко, 21 и
ул. Кольцовской, 8, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции и прокладке (подземным способом) инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

проведение работ по благоустройству территории - размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия; разбивка газонов и цветников, установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка на тротуарах водоотводящих лотков в местах расположения труб наружных водостоков;

осуществление изыскательских, земляных, ремонтных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия,

проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

демонтаж диссонирующих объектов и осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос объекта культурного наследия, изменение его объёмно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального и некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

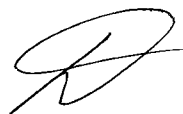
установка на главных фасадах (ул. Васенко и ул. Кольцовская), крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

размещение всех видов рекламных конструкций;
хранение огнеопасных материалов;
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами;
размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов.

Специальное требование:

разработать и установить информационную табличку об объекте культурного наследия на уличном фасаде памятника.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко