



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 27.08.2020

г. Краснодар

№ 531-КА

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г.,
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк,
ул. Р. Люксембург, 12**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 12, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального «Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 12, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и направление на «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Темрюкский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

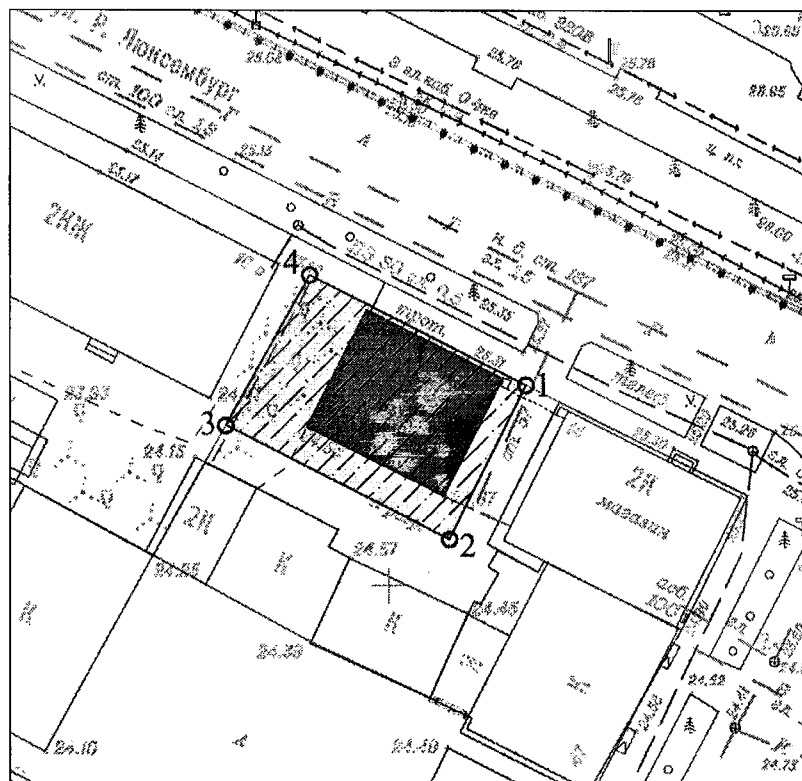


Г.Г. Давыденко




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.05.2020 № 591-КН

ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г.,
Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк,
ул. Р. Люксембург, 12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где находился районный комитет комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 12
-  - территория объекта культурного наследия
-  - поворотные (характерные) точки границ территории

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы четырьмя характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

№ точки	Координаты (МСК-23)	
	X	Y
1	505517,00	1251861,63
2	505503,94	1251855,14
3	505513,59	1251836,14
4	505526,36	1251843,26
1	505517,00	1251861,63

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 27.08.2010 № 531-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание, где находился районный комитет
комсомола», 1920 г., Краснодарский край, Темрюкский район,
г. Темрюк, ул. Р. Люксембург, 12**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

работы по озеленению и благоустройству территории, санация озеленения для обеспечения визуального восприятия;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения, изменения пространственных характеристик и архитектурно-художественного облика объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

установка на уличном и торцевых (северном, западном и восточном) фасадах здания тарелок спутниковой связи, кондиционеров и рекламных конструкций;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Специальные требования:

разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия;

обеспечить сохранность исторических столбов въездных ворот на дворовую территорию объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности
начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко