



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 19.08.2020

г. Краснодар

№ 509-144

**Об утверждении границ и режима использования территории,
а также зон охраны, режимов использования земель и требований к
градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А», согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А», согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Калининский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

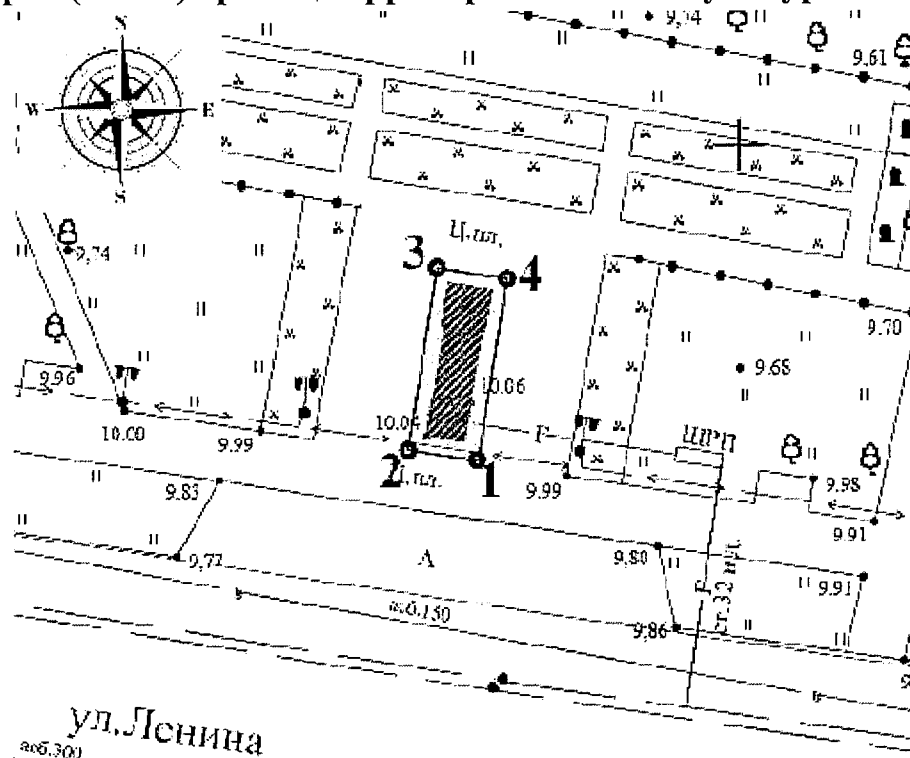
Краснодарского края

от 19.08.2020 № 509-кк

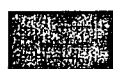
ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А»

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г.



- границы территории объекта культурного наследия

1.

- характерные (поворотные) точки границ

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе МСК-23		Расстояние между точками
	Х	У	
1	528081.19	1353384.67	
			4.18
2	528081.84	1353380.54	
			11.02
3	528092.73	1353382.22	
			4.17
4	528092.08	1353386.34	
			11.02
1	528081.19	1353384.67	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.08.2018 № 509-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А»**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение научно-исследовательских работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и его отдельных элементов, в том числе консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия, а также временных строительных ограждающих конструкций;

земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающую угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара.

Запрещается:

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

размещение информационных или рекламных конструкций, указателей, не связанных с функциональной деятельностью объекта и нарушающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



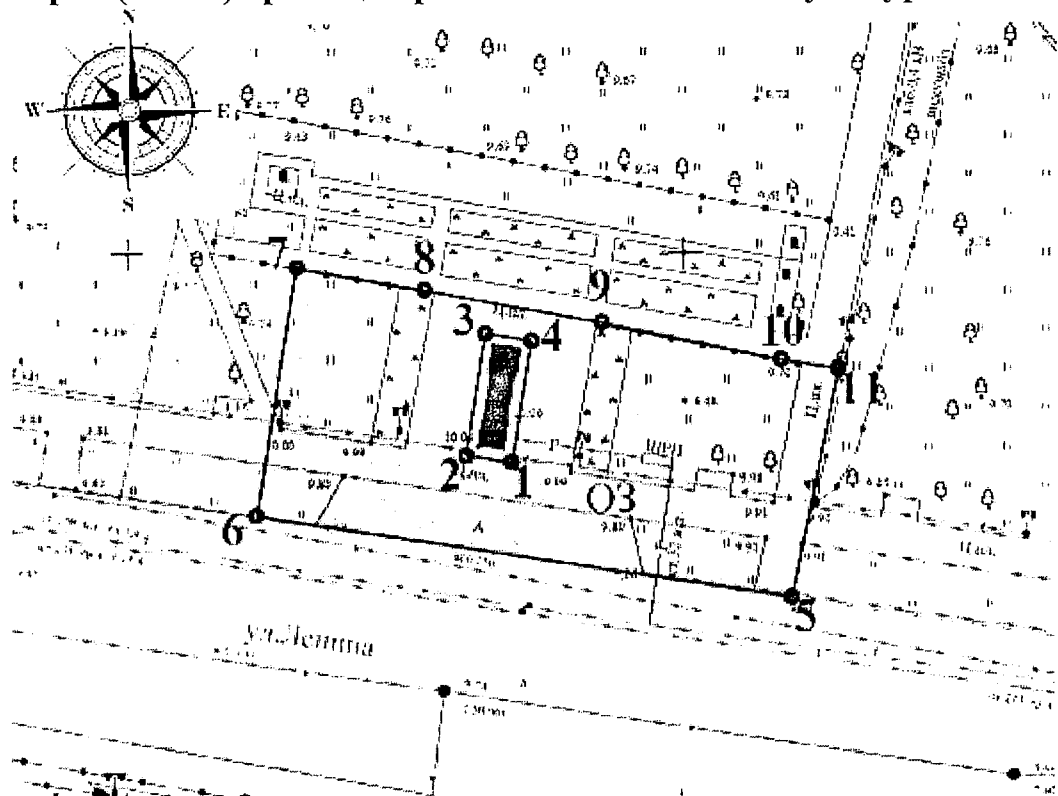
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2020 № 509-кн

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район,
ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А»

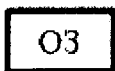
Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- объект культурного наследия «Обелиск землякам, погибшим
в годы Великой Отечественной войны», 1976 г.



- охранная зона объекта культурного наследия

1.

- характерные (поворотные) точки границ

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной
зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

№ поворотной точки	Координаты точек в местной системе координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
По внутреннему контуру			
1	528081.19	1353384.67	
			4.18
2	528081.84	1353380.54	
			11.02
3	528092.73	1353382.22	
			4.17
4	528092.08	1353386.34	
			11.02
1	528081.19	1353384.67	
По внешнему контуру			
5	528068.96	1353409.79	
			48.62
6	528076.21	1353361.71	
			22.80
7	528098.73	1353365.25	
			11.71
8	528096.66	1353376.78	
			16.22
9	528093.71	1353392.73	
			16.40
10	528090.33	1353408.78	
			5.20
11	528089.49	1353413.91	
			20.94
5	528068.96	1353409.79	

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 19.08.2020 № 50.9.кн

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Обелиск землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1976 г., Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, 144 «А»

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения

В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (ОЗ), включающей 1 участок:

1. Участок №1.
2. Режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

деятельность, направленная на популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение существующей планировочной структуры парковой территории, при необходимости дополнение новыми элементами (аллеями, площадками) в соответствии с единым решением парковой зоны;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений, сохранение плотности посадок зеленых насаждений, обеспечивающих благоприятное визуальное восприятие объекта культурного наследия, организация газонов, цветников;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением, не диссонирующих по стилистике с объектом культурного наследия, при обязательном сохранении характера рельефа:

установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);

устройство пешеходных и велосипедных дорожек, площадок для скамеек, с использованием в их покрытии натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка по границе, разделяющих парковую территорию и улицу, прозрачных ограждений высотой не более 1,2 м с использованием традиционных материалов (металл) с применением архитектурно - исторических элементов в декоративном их заполнении;

организация ночной подсветки памятника;

установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение всех видов работ при наличии раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства, а также размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую среду;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

размещение всех видов рекламных конструкций;

установка непрозрачных («глухих») ограждений;

размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко