



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 12.08.2020

г. Краснодар

№ 484-КН

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его предмета охраны, границ и режима использования территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьями 5.1, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 37 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.4 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
начальника управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации


Краснодарского края


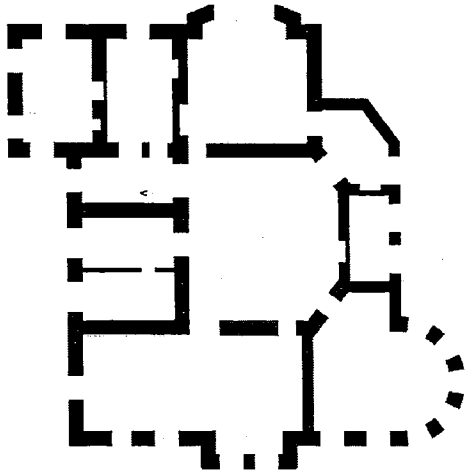
от 18.08.2020 № 481-24

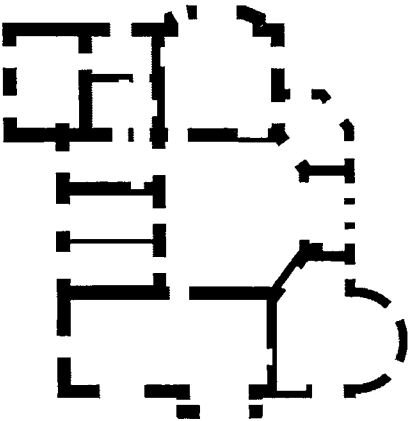
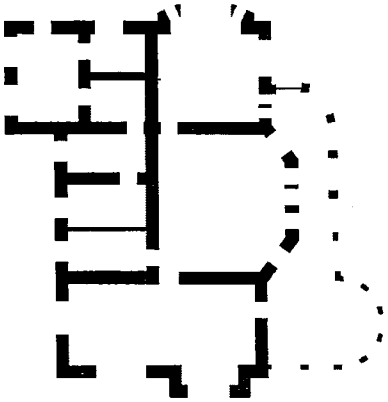
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

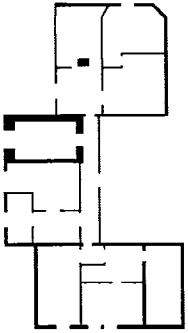

объекта культурного наследия регионального значения



«Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи,
ул. Альпийская, д. 3, лит. А



Наименования предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение предмета охраны	Описание предмета охраны
1	2	3	4
1. Местоположение		Здание построено в верхней части посада Даховского (Сочи), на вершине горы Батарейка, самой высокой точке исторического центра Сочи, в границах улицы Альпийская	Объект находится на ул. Альпийская, 3 ✓



<p>2. Объёмно-пространственное композиционное построение здания</p>			<p>габариты здания на конец XIX в.; прямоугольная конфигурация в плане; декоративное оформление фасада; высотные параметры здания по фасаду; скатная, сложной формы кровля</p>
<p>3. Планировочная структура 1 этажа</p>		<p>лит А, 1 этаж</p>	<p>усложненной прямоугольной конфигурации в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах</p>

3.1. Планировочная структура 2 этажа		лит. А, 2 этаж	<p>усложненной прямоугольной конфигурации в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах</p>
3.2. Планировочная структура 3 этажа		лит. А, 3 этаж	<p>усложненной прямоугольной конфигурации в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах</p>

3.2. Планировочная структура мансарды		лит. А, мансарда	усложненной прямоугольной конфигурации в плане в границах капитальных стен исторического объема здания (лит.А); местоположение несущих стен; расположение и габариты дверных проемов в капитальных стенах
4. Архитектурные элементы			
		лит. А, 2 этаж, северный фасад	небольшой эркер; фигурные кронштейны; подоконный карниз

		лит. А, 3 этаж, южный фасад	нависающий балкон (форма)
		лит. А, южный фасад	эркер
5. Кровля		лит. А	скатная, сложной формы кровля

<p>6. Венчающий карниз</p>		<p>по периметру фасадов лит.А</p>	<p>декоративные деревянные кобылки, поддерживающие свес карниза</p>
<p>7. Габариты, форма и местоположение оконных проемов</p>		<p>лит. А, 2 этаж, южный фасад</p>	<p>тройной оконный проем с прямоугольной и центральной циркульной формой; плоский наличник; пилястры; подоконный карниз</p>

		лит. А, 2 этаж, южный фасад	циркульная форма оконного проема; расстекловка верхней части окна
		лит. А, северный фасад	прямоугольная форма оконного проема; расстекловка периода конца XIX в.

<p>8. Декоративно-художественная отделка интерьеров</p>		<p>лит. А</p>	<p>бетонная лестница с металлическим ограждением, орнамент в форме меандров.</p>
---	--	---------------	--

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

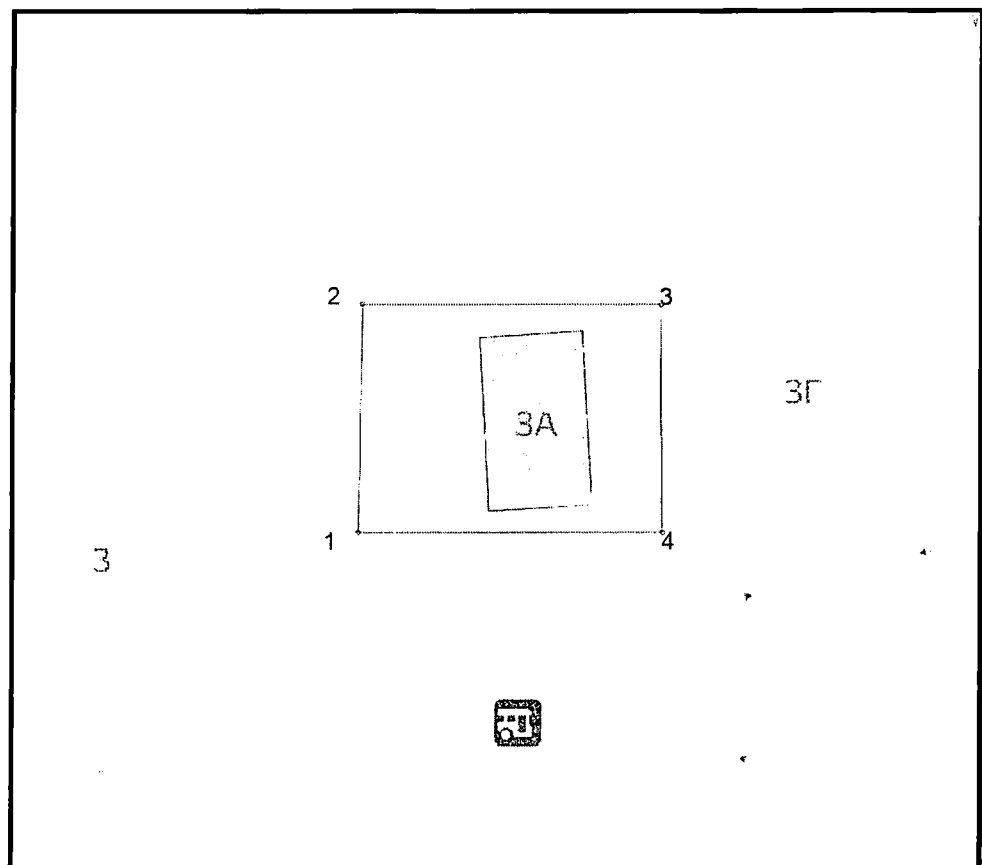
Краснодарского края

от 12.08.2020 № 488-кк

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская, д. 3, лит. А**

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



- Объект культурного наследия



- граница территории Объекта

1

- характерные поворотные точки

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе МСК-23	
	X	Y
1	2	3
1	317094.78	2198919.21
2	317108.49	2198919.42
3	317108.43	2198937.15
4	317094.77	2198937.29
1	317094.78	2198919.21

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 12.08.2020 № 481-кн

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Н.Г. Солдатенковой», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Альпийская,
д. 3, лит. А**

На территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение изыскательских, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых не может ухудшить состояние объекта культурного наследия, нарушить его целостность и сохранность;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка и реконструкция (ремонт, капитальный ремонт) дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;

реализация мер пожарной безопасности;

реализация мер экологической безопасности;

защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность

и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крышах объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;

движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

устройство автостоянок;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе нестационарных объектов торговли (киосков, павильонов), иных некапитальных зданий, строений, сооружений, конструкций, включая объекты, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Исполняющий обязанности начальника
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Г.Г. Давыденко