



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 25.08.2020

№ 440-КН

г. Краснодар

**Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», приказываю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский

край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г., согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г., согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г., согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г., согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу государственного учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия

администрации Краснодарского края (Гончаров А.В.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

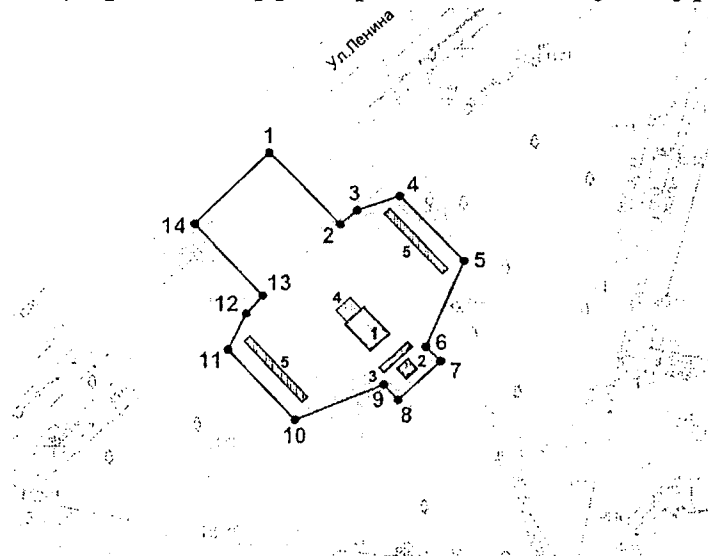
Краснодарского края

от 09.08.20 № 470-КН

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.





### Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



#### Элементы композиции мемориального комплекса :

1. Захоронение (Братская могила)
2. Надземная часть братской могилы - Скульптура солдата на постаменте
3. Надземная часть братской могилы - Мемориальная плита с именами погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн, захороненных в братской могиле
4. Вечный огонь
5. Мемориальная плиты с именами погибших в годы Великой Отечественной войны станичников

#### Условные обозначения :

-  объект культурного наследия
-  ценный элемент композиции
-  территория объекта культурного наследия
-  граница территории объекта культурного наследия
- 1** нумерация элементов композиции
- o 12** нумерация оборотных точек границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 14-ю характерными (поворотными) точками

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	487986.95	1413126.46
2	487977.78	1413135.14
3	487979.57	1413137.19
4	487981.38	1413142.41
5	487973.15	1413150.27
6	487962.29	1413145.58
7	487960.49	1413147.38
8	487955.66	1413142.17
9	487957.56	1413140.40
10	487953.20	1413129.53
11	487961.98	1413121.36
12	487966.50	1413123.61
13	487968.75	1413125.64
14	487977.87	1413117.29
1	487986.95	1413126.46

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.08.20 № 470-КА

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г.,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и  
Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская  
могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками»,  
1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации,  
погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.;  
«Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими  
захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

благоустройство территории: использование в покрытии пешеходных

площадок, тротуаров натуральных материалов в серой цветовой гамме (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;

озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия (устройство клумб, разбивка цветников);

работы по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля) подземным способом за границами места захоронения для осуществления подсветки и освещения объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

строительство объектов капитального строительства;

строительство объектов некапитального строительства, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую природную среду;

размещение и складирование отходов производства и потребления;

установка по границе территории любых видов ограждений;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение автомобильных стоянок;

прокладка инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



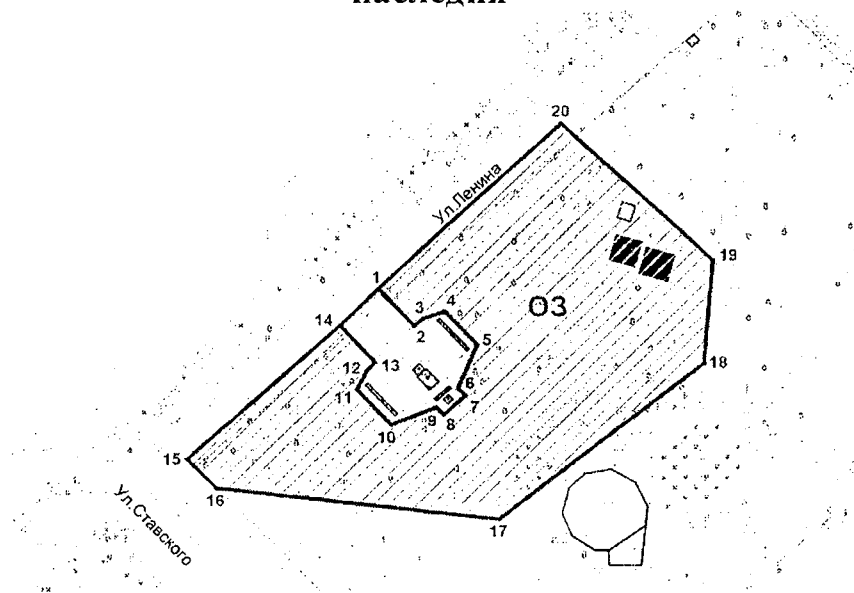
Г.Г. Давыденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 15.12.20 № 440-кк










### ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  объект культурного наследия
-  ценный элемент композиции
-  объект, диссонирующий по отношению к характеристикам историко-градостроительной среды
-  нейтральный объект
-  территория объекта культурного наследия
-  территория охранной зоны объекта культурного наследия
-  границы территориальных зон
-  нумерация элементов композиции
-  нумерация повернутых точек координатной привязки



Граница территории охранной зоны объекта культурного наследия зафиксирована 20-ю характерными (поворотными) точками.

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
20	488027.53	1413170.26
19	487993.83	1413206.63
18	487968.41	1413204.45
17	487929.72	1413155.38
16	487937.53	1413087.45
15	487944.66	1413080.45
14	487977.87	1413117.29
13	487968.75	1413125.64
12	487966.50	1413123.61
11	487961.98	1413121.36
10	487953.20	1413129.53
9	487957.56	1413140.40
8	487955.66	1413142.17
7	487960.49	1413147.38
6	487962.29	1413145.58
5	487973.15	1413150.27
4	487981.38	1413142.41
3	487979.57	1413137.19
2	487977.78	1413135.14
1	487986.95	1413126.46
20	488027.53	1413170.26

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.08.20 № 470-КА

## РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг., 1985 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Васюринская, ул. Ленина, 98а и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения: «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918-1920 гг., 1942-1943 гг.; «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.; «Братская могила летчиков морской авиации, погибших в борьбе с фашистскими захватчиками», февраль 1943 г., 1985 г.; «Братская могила 14 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942-1943 гг., 1985 г.**

### **Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения**

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) установлен режим использования земель - «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». Границы охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) частично совпадают с границами территории памятника.

#### **Разрешается:**

сохранение и (или) восстановление планировочной структуры (направление улиц), красных линий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

деятельность, способствующая использованию объекта культурного наследия в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

демонтаж, капитальный ремонт, реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих объектов современного строительства:

одноэтажные строения (2 здания) – объекты современного строительства, диссонирующие к характеристикам историко-градостроительной среды (ул. Луначарского, 81 «Г»);

одноэтажное строение – нейтральный объект (севернее участка по

ул. Луначарского, 81 «Г»);

применение для существующих объектов капитального строительства:

архитектурно-стилевое решение: нейтральное стилистическое решение;

основные отделочные материалы: фасады оштукатуренные окрашенные;  
кровли из металлического не профилированного листа;

цветовое решение: для фасадов – оттенки белого цвета; для кровельного покрытия – оттенки серого цвета;

проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству территории в соответствии с единым проектным решением при обязательном сохранении характера рельефа: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев, разбивка газонов и цветников; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка, допускающая механическую чистку, уборку и надлежащее содержание в процессе эксплуатации) с организацией водоотведения;

использование территории под рекреационные цели, создание прогулочных зон;

капитальный ремонт существующего ограждения парка;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,0 кв. м;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

#### **Запрещается:**

строительство объектов капитального и некапитального строительства;

размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и

оборудования;

размещение автостоянок, парковок;

организация временной торговли (ярмарки, ярмарки-выставки, рынок);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

для существующих объектов капитального строительства:

использование в отделке фасадов материалов с глянцевой поверхностью;

фрагментарная отделка фасадов;

использование в отделке строительных материалов: керамогранит, фасадные панели, сайдинг;

установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия;

установка по границе парка глухих ограждений;

изменение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ дорожной сети улицы Ленина;

запрещается размещение стационарных остановочных пунктов общественного транспорта;

размещение всех видов рекламных конструкций;

размещение и хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение наземных устройств и сооружений систем инженерно-технического обеспечения: модульные электротрансформаторные и газотрансформаторные подстанции, базовые станции сотовой связи, телевизионных и радиоантенн, вышек сотовой связи;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

установка вышек сотовой связи и базовых станций;

вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.

Исполняющий обязанности начальника  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



Г.Г. Давыденко