



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 11.10.2019

г. Краснодар

№ 186-КН

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3 и «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) режим использования территорий объектов культурного наследия регионального «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3 и «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу;

5) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

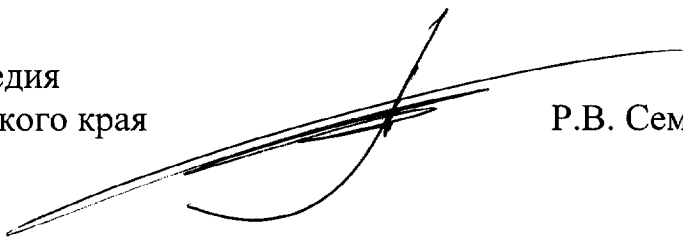
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Белореченский район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized representation of the name R.V. Semikhat'skiy.

Р.В. Семихатский

Приложение 1

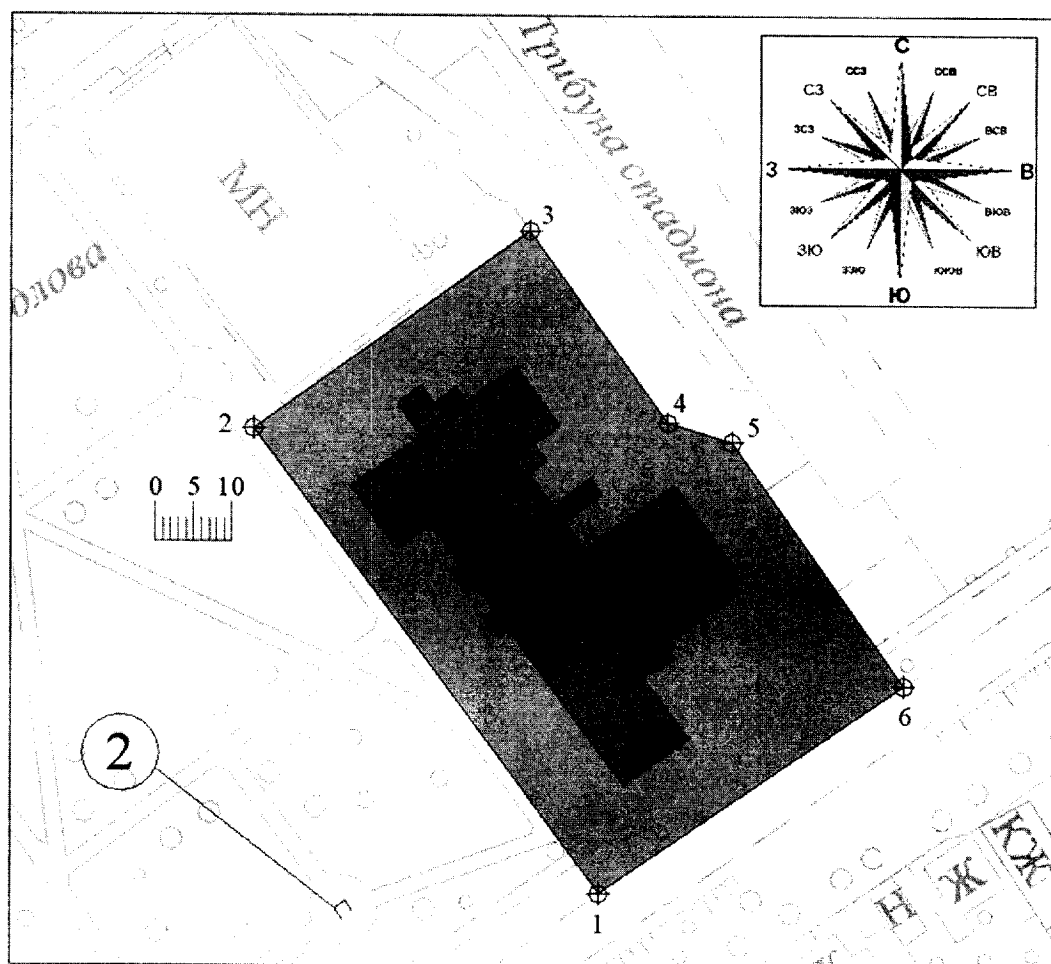
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации
Краснодарского края
от 11.10.2019 № 186-кн

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия, 1929 г.



Территория объекта культурного наследия

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3.

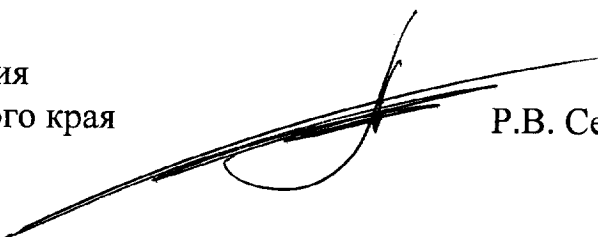
2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, территория парка железнодорожников.

Границы территории объекта культурного наследия закреплены шестью характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия: 3609,92 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
1	447123,94	2213430,02	
			76,37
2	447189,56	2213390,95	
			44,76
3	447211,86	2213429,76	
			31,05
4	447184,94	2213445,23	
			8,72
5	447181,60	2213453,29	
			39,33
6	447147,28	2213472,50	
			48,47
1	447123,94	2213430,02	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

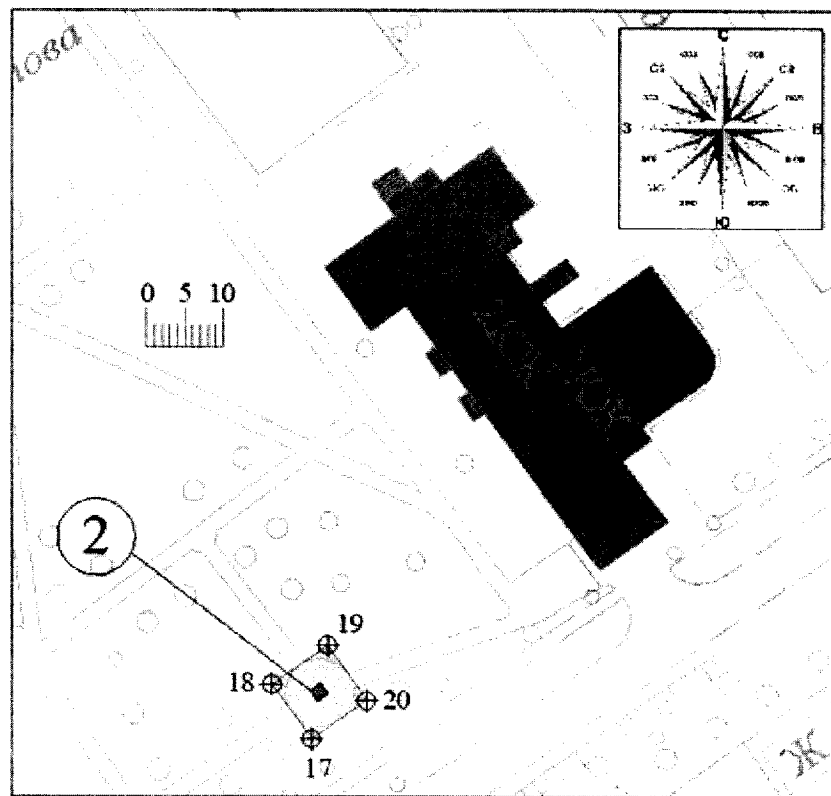
Краснодарского края

от 11.10.2019 № 186-КН

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи
железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский
край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия, 1929 г.



Объект культурного наследия, 1920 г.



Территория объекта культурного наследия, 1920 г.

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3.

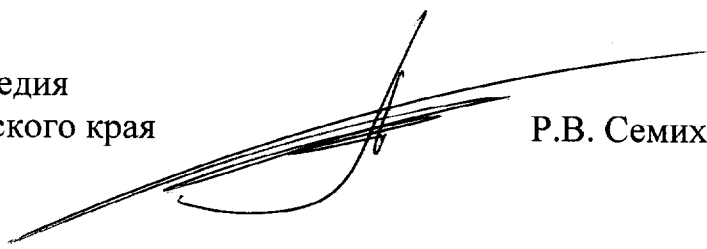
2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, территория парка железнодорожников.

Границы территории объекта культурного наследия закреплены четырьмя характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия: 79,29 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
17	447119,09	2213394,79	
			8,93
18	447126,86	2213390,39	
			8,90
19	447131,21	2213398,15	
			8,93
20	447123,42	2213402,52	
			8,86
17	447119,09	2213394,79	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.10.2019 № 186-кн

РЕЖИМ

**использования территорий объектов культурного наследия регионального
«Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3 и «Памятное место,
где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной
станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3**

Для территорий объектов культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Разрешается:

ремонтно-реставрационные работы, консервация объектов культурного наследия в соответствии с проектом реставрации;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;

снос (демонтаж) объектов, не представляющих исторической ценности;

реконструкция существующих линий инженерных коммуникаций (прокладка подземным способом).

Запрещается:

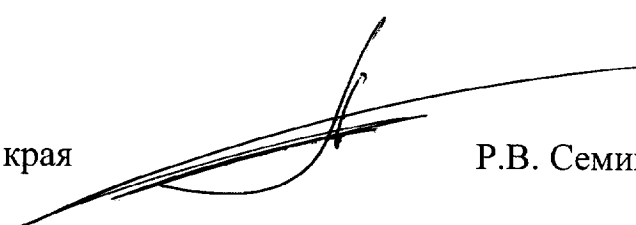
возведение новых объектов капитального строительства;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объектов культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным и подземным способом.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



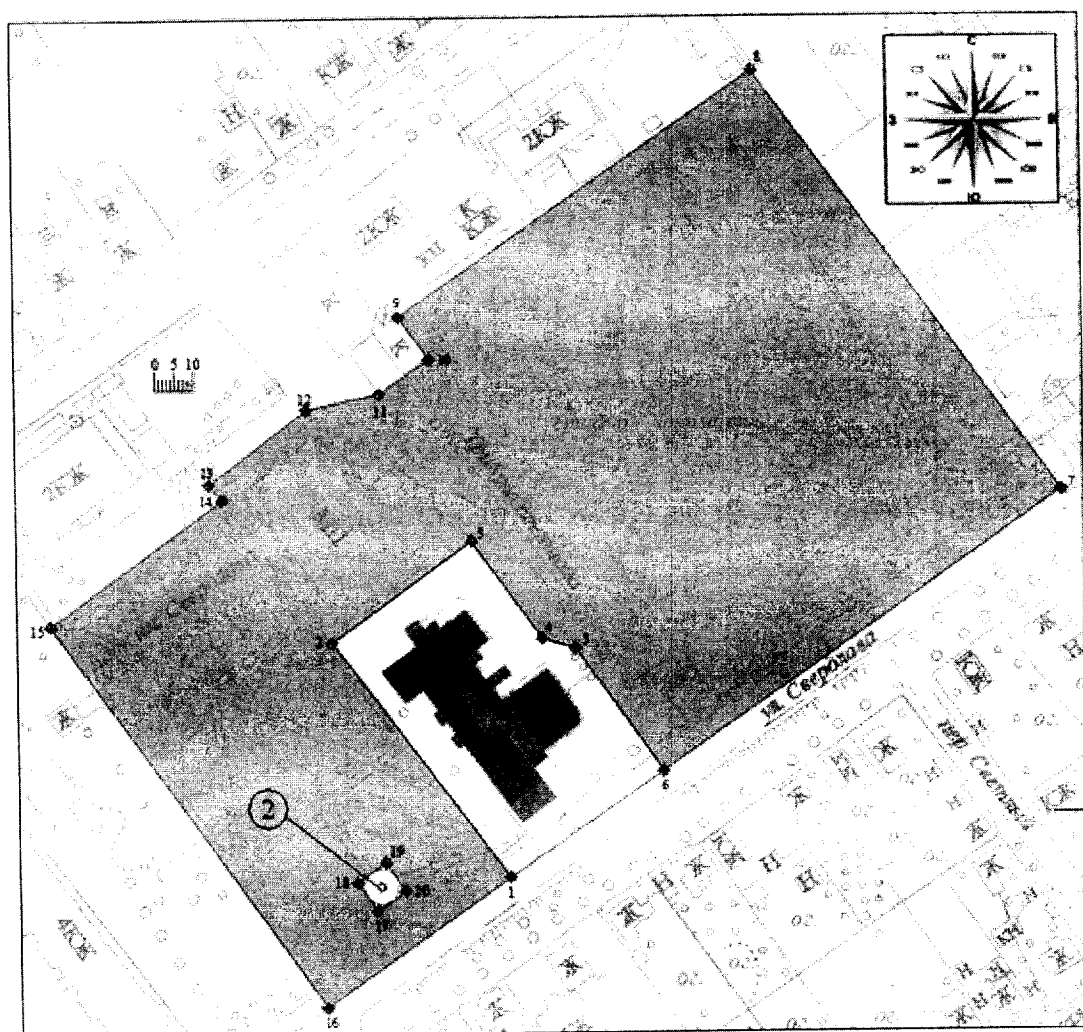
Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 11.10.2019 № 186-кк

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край,
Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3

Карта (схема) границ охранной зоны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Объект культурного наследия, 1929 г.



Охранная зона объекта культурного наследия

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3.

2. Объект культурного наследия регионального значения «Памятное место, где 5 мая 1920 г. был организован союз молодежи железнодорожной станции «Белореченская», 5 мая 1920 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3, территория парка железнодорожников.

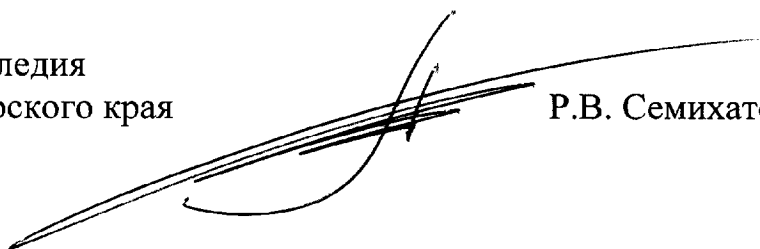
Границы охранной зоны объекта культурного наследия закреплены двадцатью характерными (поворотными) точками. Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия: 26500,84 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-23 (2 зона)		Расстояние между точками
	X	Y	
1	447123,94	2213430,02	
			76,37
2	447189,56	2213390,95	
			44,76
3	447211,86	2213429,76	
			31,05
4	447184,94	2213445,23	
			8,72
5	447181,60	2213453,29	
			39,33
6	447147,28	2213472,50	
			126,68
7	447208,74	2213583,27	
			135,25
8	447325,82	2213515,55	
			111,90
9	447271,81	2213417,55	
			13,44
10	447260,16	2213424,25	
			15,85
11	447252,51	2213410,37	

			19,40
12	447250,50	2213391,07	
			31,68
13	447233,86	2213364,11	
			5,31
14	447229,31	2213366,85	
			54,75
15	447201,79	2213319,52	
			121,72
16	447095,57	2213378,96	
			58,41
1	447123,94	2213430,02	
17	447119,09	2213394,79	
			8,93
18	447126,86	2213390,39	
			8,90
19	447131,21	2213398,15	
			8,93
20	447123,42	2213402,52	
			8,86
17	447119,09	2213394,79	

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 11.10.2019 № 186-КН

РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом культуры железнодорожников», 1929 г., Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова, 3

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения (Р1), включающей 1 участок:

1. Участок №1.
2. Общая площадь территории охранной зоны – 26500,84 кв. м.
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение сложившейся планировочной структуры (ул. Свердлова);

проведение работ по благоустройству: озеленение, разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, сохранение аллейной посадки деревьев вдоль улицы и на территории парка им. Свердлова; использование в покрытии пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; организация парковок на специально оборудованных площадках; установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров; установка по границам земельных участков, прозрачных ограждений, ворот и калиток высотой не более 1,8 метров; установка по границе тротуаров, разделяющих пешеходную и проезжую часть прозрачные ограждения высотой не более 1,2 метра;

реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, ремонт и реконструкция автомобильных дорог;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

возведение объектов капитального строительства;

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

изменение существующего рельефа;

установка не просматриваемых («глухих») ограждений;

размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

4. Адрес участка: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Свердлова 3.

5. Капитальные строения: отсутствуют.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

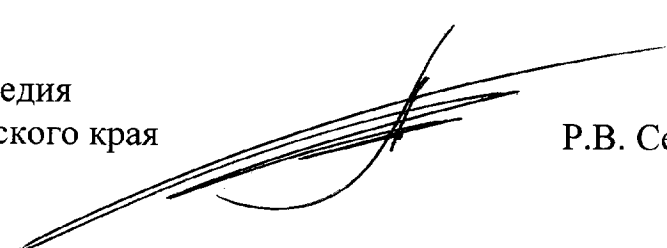
7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка	не регламентируется
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	не регламентируется
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не регламентируется
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	не регламентируется
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы,	не регламентируется

	хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка;	
7.8	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с ул. Свердлова
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации-разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метров; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в	сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия –

	том числе улично-дорожной сети	улица Свердлова
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников, сохранение аллеи; посадки деревьев вдоль улицы; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; запрещается изменение существующего рельефа
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды; организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; запрещается установка непрозрачных («глухих») ограждений
7.17	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
7.18	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; организация парковок на специально отведенных площадках

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский