



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 16.09.2019

г. Краснодар

№ 171-КК

**Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, и «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В, согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



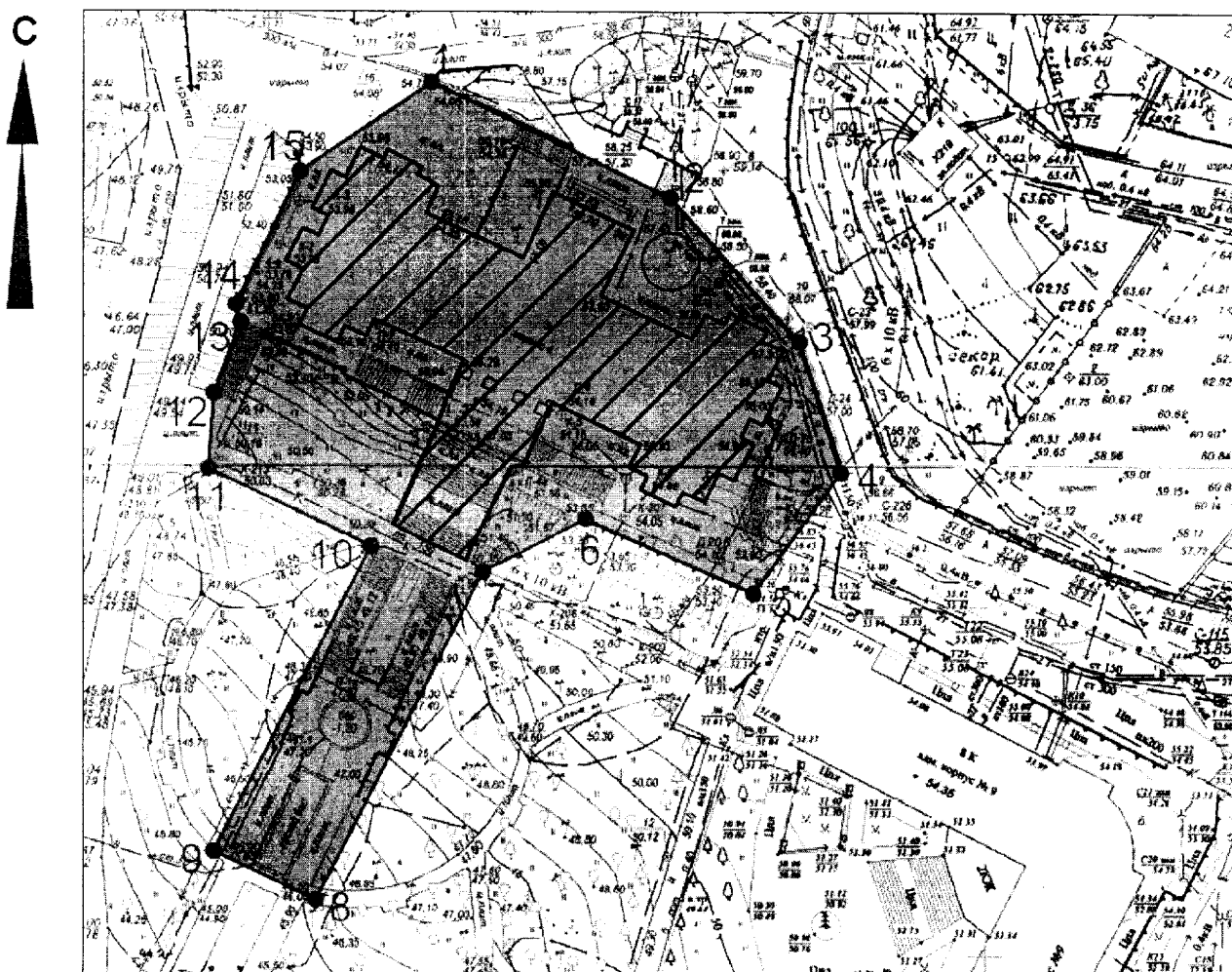
Р.В. Семихатский

Приложение 1

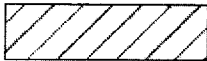



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 16.09.2019 № 171-КК

**ГРАНИЦЫ**  
территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился  
госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный просп., 99

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 15 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 2630,21 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	313977,57	2202119,44	
			26,99
2	313965,29	2202143,47	
			19,76
3	313950,22	2202156,25	
			14,05
4	313936,71	2202160,11	
			15,14
5	313924,66	2202150,94	
			18,64
6	313932,64	2202134,09	
			11,80
7	313927,49	2202123,47	
			37,52
8	313894,44	2202105,71	
			11,49
9	313899,69	2202095,49	
			34,88
10	313930,34	2202112,14	
			18,18
11	313938,62	2202095,96	
			7,70

12	313946,29	2202096,64	
			7,79
13	313953,53	2202099,52	
			1,89
14	313955,37	2202099,07	
			15,10
15	313968,85	2202105,87	
			16,13
1	313977,57	2202119,44	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 16.09.2019 № 171-кн

## РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или

иною) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в стилистике 1930-1940-х годов в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных зданий, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек;

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

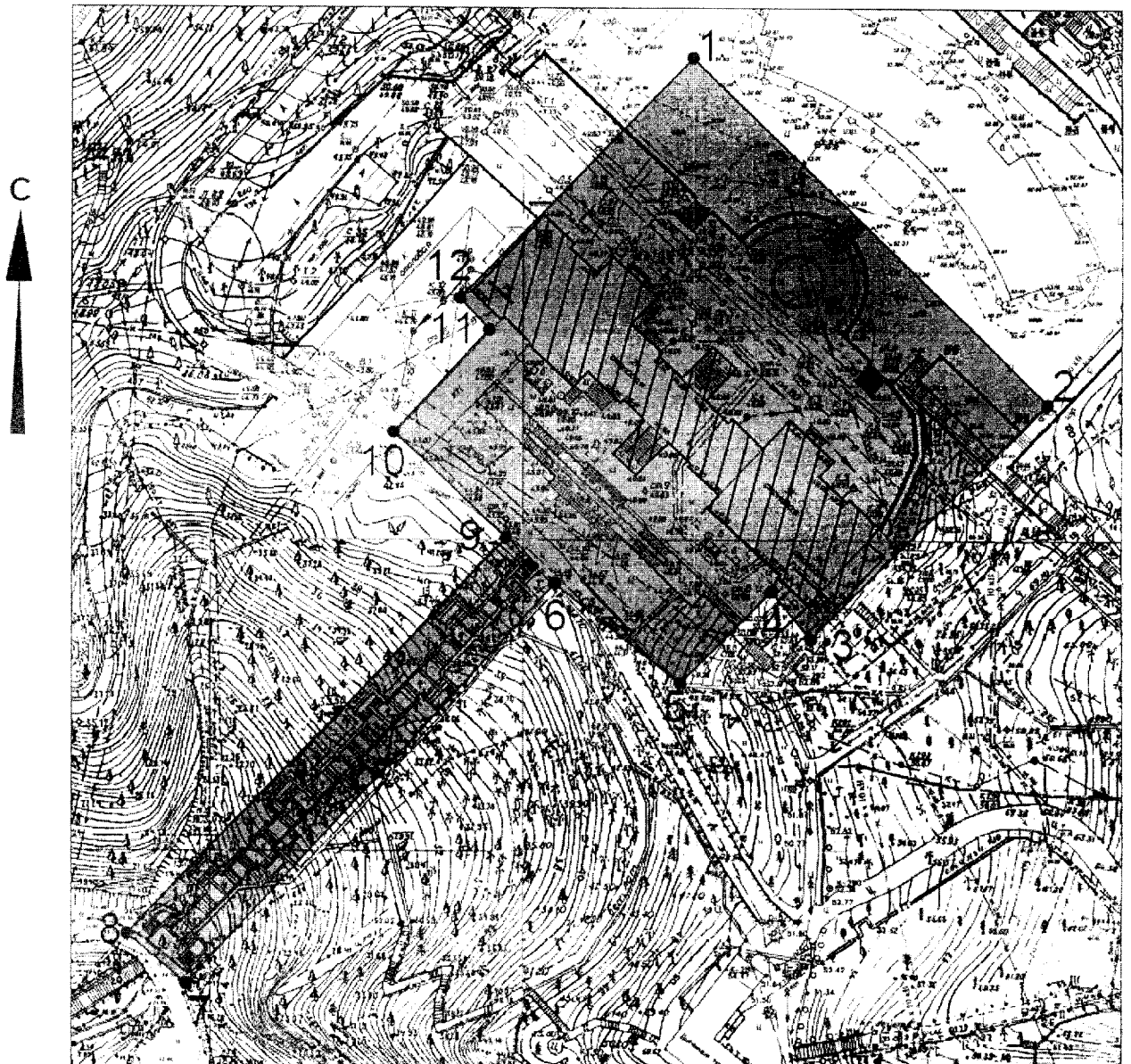
Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 16.09.2019 № 171-КН





### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился  
госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи,  
Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия  
 - территория объекта культурного наследия  
 - граница территории объекта культурного наследия  
 - номер поворотной точки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 12 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 6594,61 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

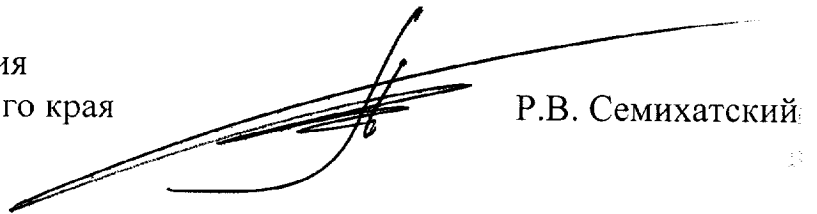
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	314274,66	2201759,78	
			79,65
2	314217,64	2201815,39	
			53,64
3	314180,84	2201776,37	
			9,77
4	314188,54	2201770,35	
			20,69
5	314174,25	2201755,39	
			25,61
6	314190,61	2201735,69	
			87,16
7	314127,74	2201675,32	
			12,44
8	314136,04	2201666,06	
			87,72
9	314198,15	2201728,01	
			24,76
10	314215,47	2201710,32	
			22,49
11	314231,54	2201726,05	
			6,88

12	314236,73	2201721,54	
			53,86
1	314274,66	2201759,78	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 16.09.2019 № 174-КК

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 3214», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 99, лит. В**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

размещение временных элементов информационного оформления событийного характера (отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 1,0 кв. м), включая праздничное оформление;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; вывеска высотой не более 0,6 м);

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

благоустройство территории: устройство покрытия (плиточного или

иною) в различной цветовой гамме; устройство элементов освещения, малых архитектурных форм в стилистике 1930-1940-х годов в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

санация с сохранением состава ценных пород зеленых насаждений и озеленение территории с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;

разбивка цветников;

осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос объекта культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства и некапитальных зданий, включая киоски, павильоны, хозяйственные постройки, навесы, гаражи и др.;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

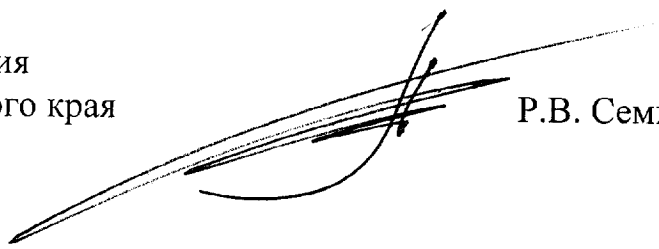
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек;

размещение автомобильных стоянок.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский