



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 13.08.2019

г. Краснодар

№ 142-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 2-ой гильдии Г.И. Чувалджи. Здесь размещались: мужская прогимназия, канцелярия Черноморского губернатора», начало 1890-х годов, 1894 – 1901 годы, 1901 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. К. Маркса, 47 и ул. Цедрика, 6, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 2-ой гильдии Г.И. Чувалджи. Здесь размещались: мужская прогимназия, канцелярия Черноморского губернатора», начало 1890-х годов, 1894 – 1901 годы, 1901 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. К. Маркса, 47 и ул. Цедрика, 6, лит. А, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 2-ой гильдии Г.И. Чувалджи. Здесь размещались: мужская прогимназия, канцелярия Черноморского губернатора», начало 1890-х годов, 1894 – 1901 годы, 1901 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. К. Маркса, 47 и ул. Цедрика, 6, лит. А, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета

объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

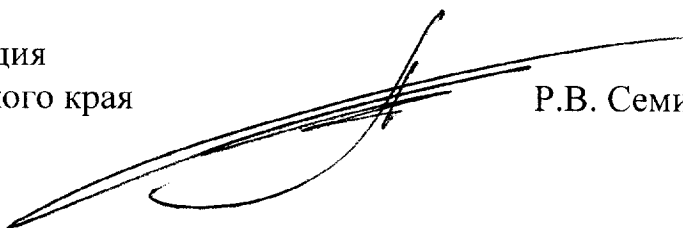
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Новороссийск.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

## Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

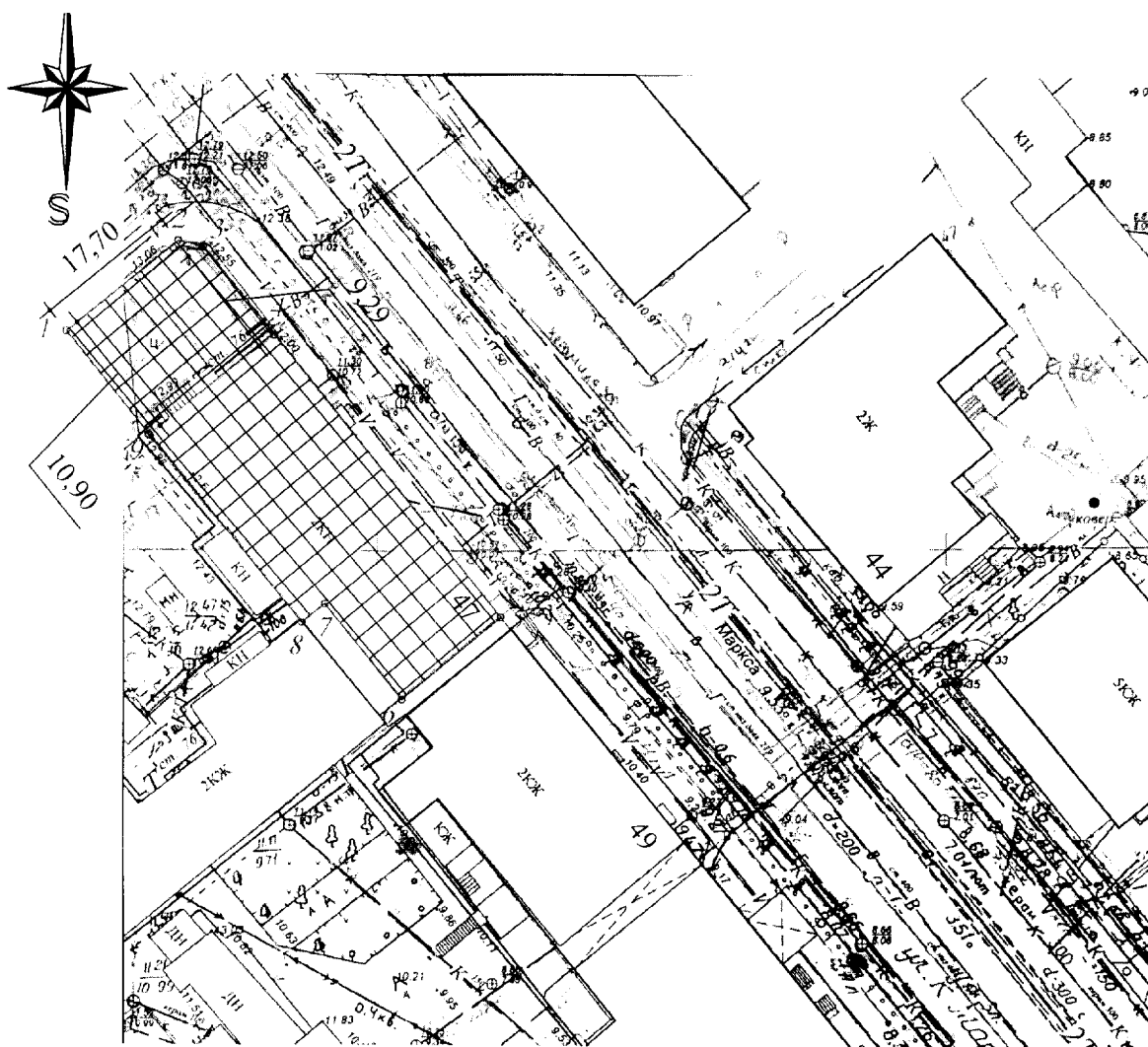
приказом администрации  
Краснодарского края

от 13.08.2019 № 142-кн

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный купца 2-ой гильдии Г.И. Чувалджи. Здесь размещались:  
мужская прогимназия, канцелярия Черноморского губернатора», начало  
1890-х годов, 1894 – 1901 годы, 1901 – 1911 годы, Краснодарский край,  
г. Новороссийск, угол ул. К. Маркса, 47 и ул. Цедрика, 6, лит. А

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



## Условные обозначения

- - границы территории объекта культурного наследия  
 - рассматриваемый объект культурного наследия  
 ☒☒☒☒ - территория объект культурного наследия  
 □ - зеленые насаждения  
 □ - объекты существующей застройки  
 ° 2 - координаты точки границы территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 9 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 560 кв. м.

**Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	442260,23	1284182,17	
			12,70
2	442268,54	1284191,77	
			2,15
3	442268,06	1284193,87	
			9,29
4	442261,02	1284199,93	
			31,23
5	442236,99	1284219,87	
			11,20
6	442229,84	1284211,25	
			10,10
7	442237,61	1284204,80	
			2,70
8	442235,89	1284202,72	
			20,95
9	442251,90	1284189,20	
			10,90
1	442260,23	1284182,17	

Начальник отдела памятников архитектуры,  
 истории и монументального искусства  
 управления государственной охраны объектов  
 культурного наследия администрации  
 Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 13.08.2019 № 142-КН

**РЕЖИМ**

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца 2-ой гильдии Г.И. Чувалджи.**

**Здесь размещались: мужская прогимназия, канцелярия Черноморского губернатора», начало 1890-х годов, 1894 – 1901 годы, 1901 – 1911 годы, Краснодарский край, г. Новороссийск, угол ул. К. Маркса, 47 и ул. Цедрика, 6, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании Правового режима использования участка в границах территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

работы по озеленению и благоустройству территории;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом), ремонту и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

**В рамках данного режима запрещается:**

снос памятника, строительство новых объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т. д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на главном фасаде (ул. им. Карла Маркса) и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, наружных блоков систем кондиционирования;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, навесов.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



С.В. Онищенко