



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.06.2019

г. Краснодар

№ 90-кк

Об утверждении границ и режима использования территории, а также зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной и ул. Исполкомовской, 27 м на север

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной и ул. Исполкомовской, 27 м на север (далее – Объект), согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории Объекта согласно приложению 2 к настоящему приказу;

3) охранную зону Объекта согласно приложению 3 к настоящему приказу;

4) требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны Объекта согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

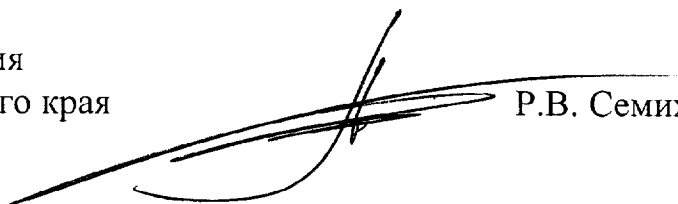
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Бирюкову Н.Т.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



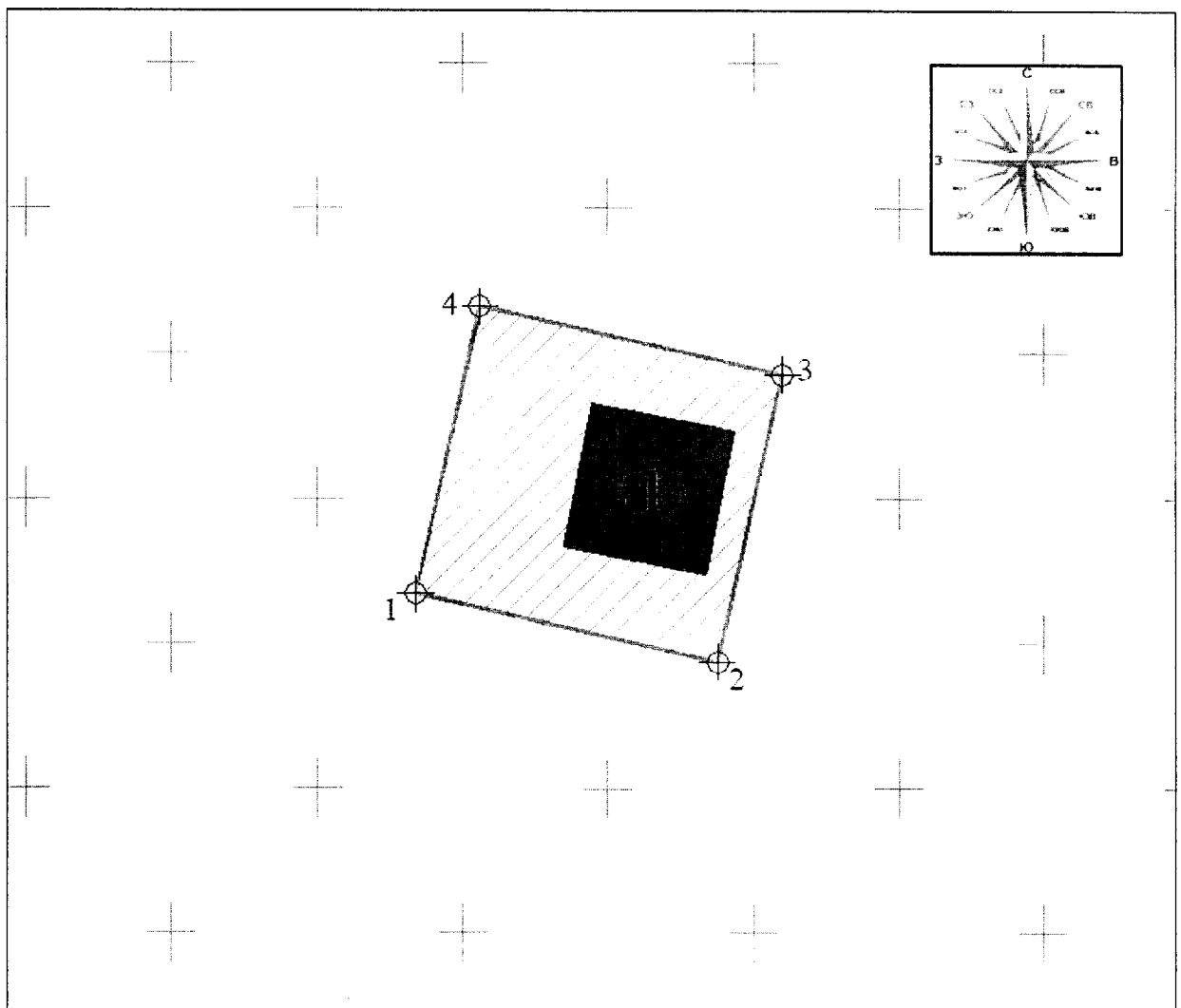
Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.06.2019 № 90-КМ

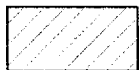
ГРАНИЦЫ
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы
Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной
и ул. Исполкомовской, 27 м на север

Схема границ территории объекта культурного наследия
М1:100

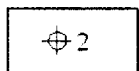


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Точки координатной привязки

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 4 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 17,37 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Координаты МСК-23 (1 зона)		Расстояние, (м)
	X, (м)	У, (м)	
1	508659,92	1400415,68	
			4,26
2	508658,99	1400419,84	
			4,07
3	508662,96	1400420,73	
			4,26
4	508663,90	1400416,57	
			4,08
1	508659,92	1400415,68	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 21.06.2019 № 90-КН

РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы
Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной
и ул. Исполкомовской, 27 м на север**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением:

работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

ремонтно-реставрационные работы, консервация памятника в соответствии с проектом реставрации;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

работы по озеленению и благоустройству территории, обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защиты от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм и информационных объектов, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

осуществление новых гражданских захоронений;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным и подземным способом.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



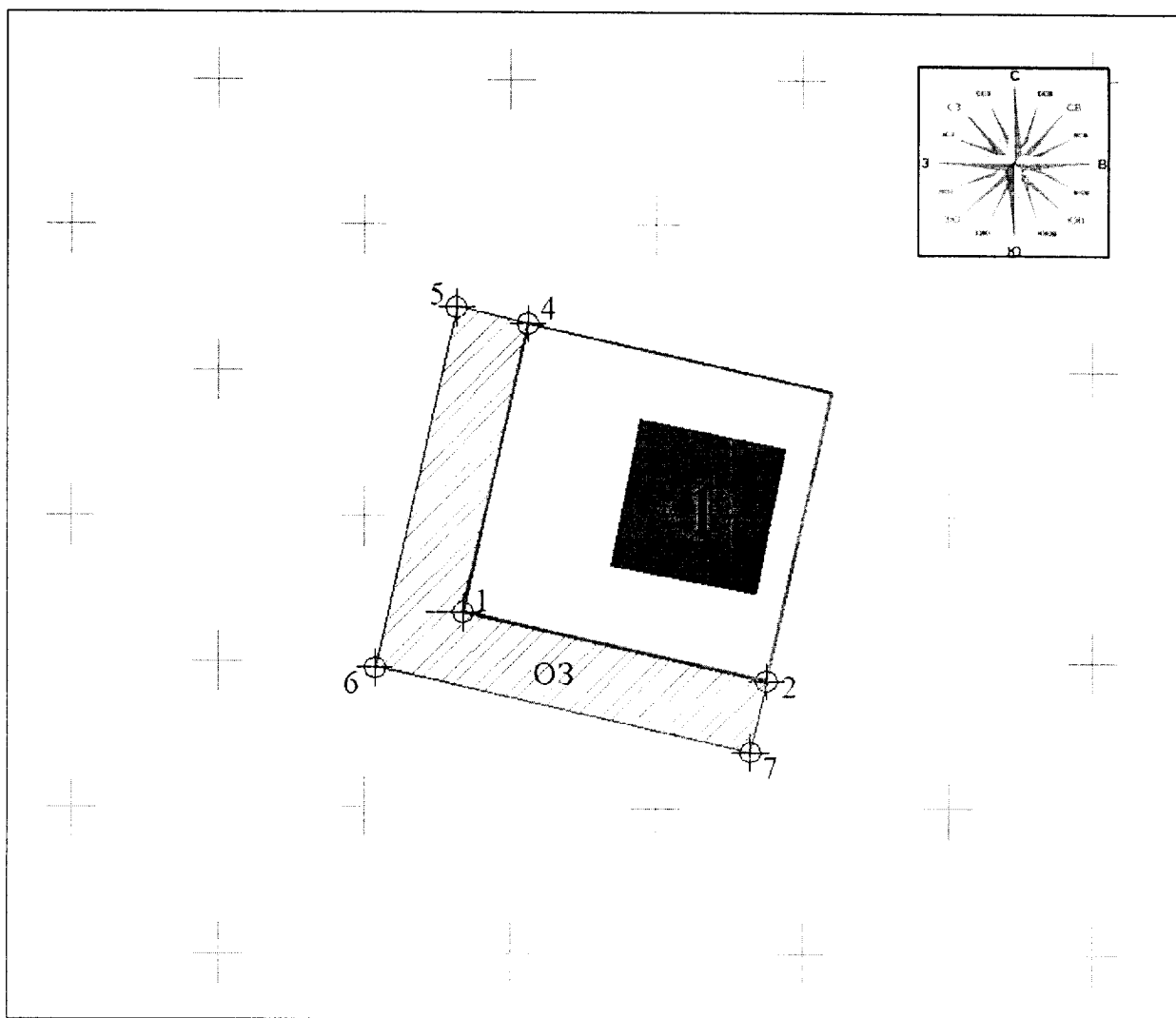
С.В. Онищенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.06.2019 № 90-КН

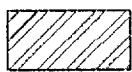
ОХРАННАЯ ЗОНА
объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы
Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край,
Динской район, ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной
и ул. Исполкомовской, 27 м на север

**Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия
М 1:100**

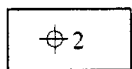


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Объект культурного наследия



Охранная зона объекта культурного наследия



Точки координатной привязки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила 3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1944 г., 1945 г.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия зафиксированы 6 характерными точками. Площадь охранной зоны – 9,44 кв. м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

№ п/п	Координаты МСК-23 (1 зона)		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
5	508664,12	1400415,58	
			5,08
6	508659,16	1400414,47	
			5,28
7	508658,01	1400419,62	
			1,00
2	508658,99	1400419,84	
			4,26
1	508659,92	1400415,68	
			4,08
4	508663,90	1400416,57	
			1,01
5	508664,12	1400415,58	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.06.2019 № 90-КК

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной
войны», 1944 г., 1945 г., Краснодарский край, Динской район,
ст-ца Пластуновская, кладбище, угол ул. Степной
и ул. Исполкомовской, 27 м на север**

**Особый режим использования земель в границах охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
3 летчиков, погибших в годы Великой Отечественной войны», 1944 г.,
1945 г.**

Регламентный участок **1** (охранная зона объекта культурного наследия) –
особый режим использования земель **Р 2**;

1. Площадь территории охранной зоны – 9,44 кв. м.

2. Особый режим использования земель – «Сохранение и
восстановление исторической и природной среды объекта культурного
наследия». На территории охранной зоны **разрешается**:

сохранение сложившейся планировочной структуры (границ
захоронений);

сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для
обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от
динамических воздействий;

работы по благоустройству территории, направленные на сохранение и
использование объекта культурного наследия (мощение, озеленение
(газон) и т.д.), а так же направленные на обеспечение доступа к объекту
культурного наследия;

соблюдение требований, предусмотренных Федеральным законом от
12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

В рамках данного режима **запрещается**:

осуществление новых гражданских захоронений.

3. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, Динской район,
ст-ца Пластуновская, угол ул. Степной и ул. Исполкомовской, 27 м на север.

4. Зоны возможного размещения объектов капитального
строительства в границах регламентного участка: нет;

5. Элемент планировочной структуры: регламентный участок **1**

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
5.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
5.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
5.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
5.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
5.5	Минимальный отступ от границ регламентного участка	не регламентируется
5.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрена
5.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
5.8	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не предусмотрена
Требования и ограничения специального характера		
5.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
5.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным и подземным способом
5.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
5.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются

5.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	не предусмотрены
5.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие захоронения и дорожные сети
5.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	запрещается вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок ухода
5.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	запрещаются сплошные ограды
5.17	Иные требования	отсутствуют

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко