



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 17.05.2019

г. Краснодар

№ 70-КН

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны
размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 – 1945 годы,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин Г.И.) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель начальника управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Н.Т. Бирюкова

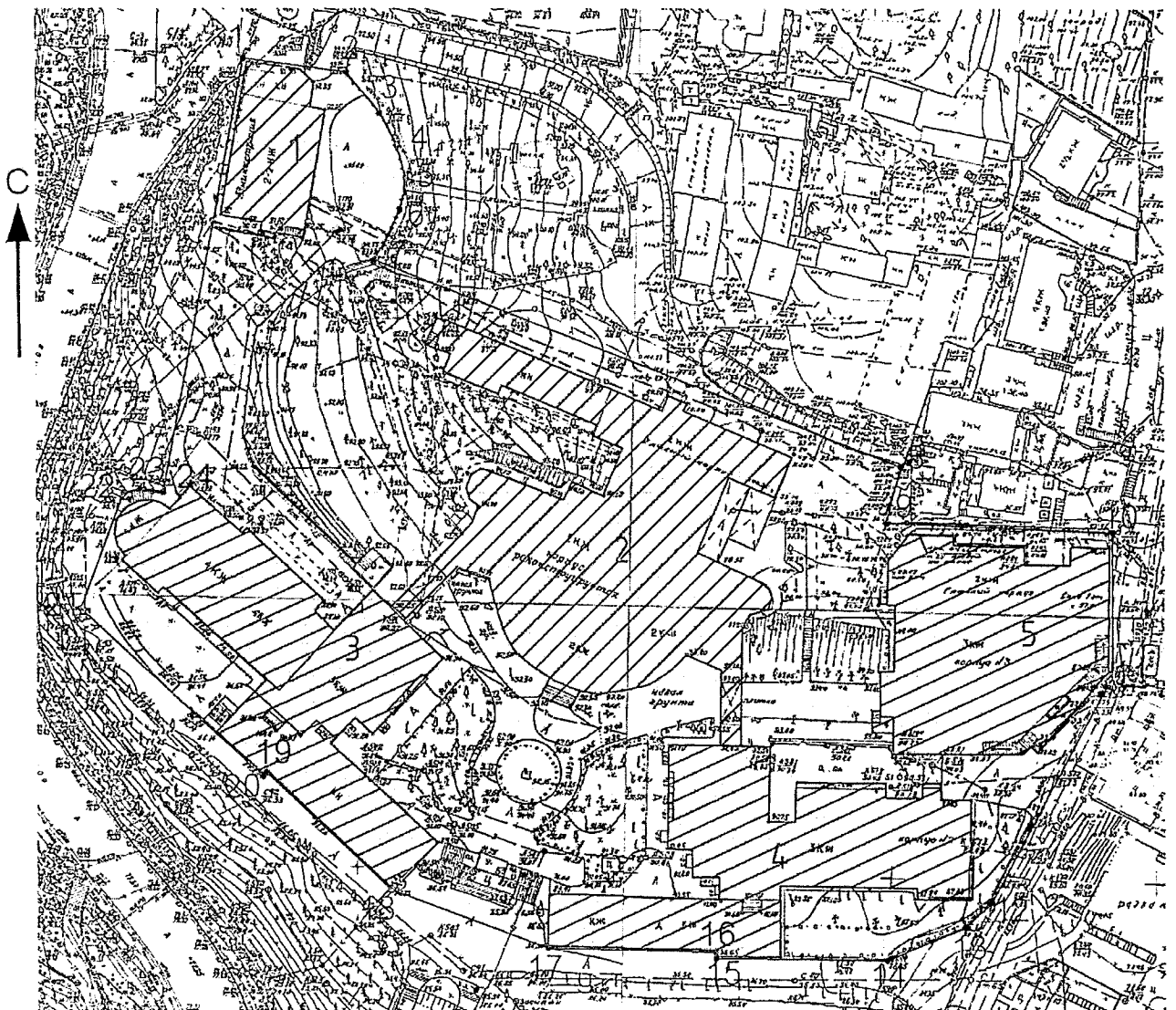
Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом администрации
Краснодарского края
от 17.05.2019 № 70-КН

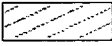



ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия
регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой
Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183»,
1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район,
ул. Виноградная, 14

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
 - граница территории объекта культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия
 1 - номер поворотной точки

Экспликация:

- 1 - здание администрации корпус №5 - литер Д, 1937г.
 2 - здание столовой (ныне главный корпус) - литер Б, 1936г.
 3 - спальный корпус №1- литер А, 1937г.
 4 - спальный корпус №2- литер В, 1937г.
 5 - спальный корпус №3 (ранее лечебный) - литер Г, 1936г.

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 24 характерными (поворотными) точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 18252,7691 кв. м.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	319395,1713	2197779,1447	19,38
2	319392,5481	2197798,3552	9,84
3	319384,8844	2197804,5275	6,76
4	319378,8816	2197807,6426	6,34
5	319372,7677	2197809,3559	6,15
6	319366,7032	2197808,2873	10,43
7	319357,4194	2197803,5224	105,80
8	319318,3951	2197901,8729	

			10,89
9	319307,8518	2197899,1422	
			42,68
10	319306,1216	2197941,7874	
			26,95
11	319279,1666	2197941,7874	
			48,51
12	319236,4314	2197918,8234	
			6,89
13	319231,7891	2197913,7203	
			15,92
14	319225,5995	2197899,0492	
			31,98
15	319226,0052	2197867,0642	
			1,14
16	319227,1469	2197867,0642	
			31,46
17	319227,9975	2197835,6101	
			31,33
18	319238,9631	2197806,2537	
			31,89
19	319260,9006	2197783,1049	
			0,96
20	319260,2118	2197782,4334	
			46,32
21	319291,8245	2197748,5715	
			23,05
22	319313,4067	2197756,6805	
			3,36
23	319314,2283	2197759,9397	
			4,17
24	319313,5888	2197764,0605	
			82,96
1	319395,1713	2197779,1447	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.05.2019 № 70-КА

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. Кирова, где в годы Великой Отечественной войны размещались госпитали № 3206, 3183», 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Виноградная, 14

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (в том числе диссонирующих пристроек к зданиям литер А, Б, В, Г, Д), не представляющих историко-культурной ценности;

В рамках данного режима запрещается:

снос или изменение объемно-пространственных характеристик элементов памятника (строения литер А, Б, В, Г, Д) и иных элементов, ценность которых будет выявлена и установлена при разработке предмета охраны данного объекта культурного наследия, а также их строительство;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия (его элементов), нарушающая целостность объекта культурного наследия (его элементов) и создающая угрозу его (их) повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко