



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 16.05.2019

№ 32

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 16 мая 2017 г. № 50 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками должностными лицами департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края»

С целью приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и приказом департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 25 февраля 2019 г. № 12 «Об утверждении Административного регламента осуществления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 16 мая 2017 г. № 50 «Об утверждении Порядка оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками должностными лицами департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Заместителю начальника организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края Кершковской С.Н. обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и размещение настоящего приказа в разделе «Приказы департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края»

официального сайта департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

Handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.N. Karpenko' with a large, stylized flourish at the end.

М.Н. Карпенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края
от 16.05.2019 № 32

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края от 16 мая 2017 г. № 50 «Об утверждении Порядка
оформления и содержания заданий на проведение мероприятия по
контролю без взаимодействия с застройщиками и оформления результатов
мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками
должностными лицами департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края»**

1. В пункте 1.2. приложения к приказу:

1) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) наблюдение за соблюдением обязательных требований при размещении информации в сети «Интернет» и средствах массовой информации.»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) наблюдение за соблюдением обязательных требований при распространении рекламы.».

2. В пункте 2.2. приложения к приказу:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) поступления в департамент ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.»;

2) дополнить подпунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

«3) выдачи департаментом заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон о долевом строительстве);

4) наступления срока, установленного частью 3 статьи 3.1 Закона о долевом строительстве, для размещения застройщиками информации, предусмотренной пунктами 7, 8, 11 части 2 статьи 3.1 Закона о долевом строительстве;

5) непредставления ежеквартальной отчетности застройщика, указанной в подпункте 1 пункта 2.2. настоящего Порядка, в установленный законодательством срок;

6) непредставления ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, указанной в подпункте 2 пункта 2.2. настоящего Порядка, в установленный законодательством срок.»;

3. В пункте 2.3. приложения к приказу:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) поступления в департамент ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации;»;

2) подпункт 3 исключить.

4. Приложение к приказу дополнить пунктом 2.3.¹ следующего содержания:

«2.3.¹ Задание на проведение мероприятия по контролю, указанному в подпункте 3 пункта 1.2. настоящего Порядка, выдается в случае поступления в департамент информации о распространении застройщиком рекламы.».

5. Пункт 2.8. приложения к приказу изложить в следующей редакции:

«2.8. Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2., выданному в случае, указанном в подпункте 1 пункта 2.2. не может превышать 45 рабочих дней с даты поступления в департамент ежеквартальной отчетности застройщика.».

6. Приложение к приказу дополнить пунктами 2.8.¹, 2.8.², 2.8.³. следующего содержания:

«2.8.¹ Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2, выданному в случае, указанном в подпункте 2 пункта 2.2., не может превышать 20 рабочих дней с даты поступления в департамент ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива.

2.8.² Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2, выданному в случаях, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 2.2., не может превышать 10 рабочих дней с даты выдачи задания.

2.8.³ Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 1 пункта 1.2, выданному в случаях, указанных в подпунктах 5 и 6 пункта 2.2., не может превышать 20 рабочих дней с даты выдачи задания.».

7. Приложение к приказу дополнить пунктом 2.10. следующего содержания:

«2.10. Срок проведения мероприятия по контролю, указанному в подпункте 3 пункта 1.2, не может превышать 20 рабочих дней с даты выдачи задания.».

8. Пункт 3.1. приложения к приказу дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Результат выполнения мероприятия по контролю без взаимодействия фиксируется на бумажном носителе с присвоением даты и номера документа.».

9. В пункте 4.2. приложения к приказу слова «Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заменить словами «Закона о долевом строительстве».

Заместитель руководителя департамента



П.П. Кошкин