



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 24.03.2019

№ 592

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 г. № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утверждённым постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения, вносимые в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 1 июня 2004 г. № 40-з «Об утверждении форм примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента имущественных отношений Краснодарского края (Дерюжев В.А.):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления на «Официальный интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок после дня первого официального опубликования с указанием сведений об источниках его официального опубликования и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 г. № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений

Краснодарского края

от 24.03.2019 № 592

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в приказ департамента имущественных отношений
Краснодарского края от 1 июня 2004 г. № 40-з «Об утверждении форм
примерных договоров аренды земельных участков, находящихся в
государственной собственности»**

1. Пункт 4.3 раздела 4 «Права и обязанности Арендатора» приложения № 1 дополнить подпунктами 4.3.12¹, 4.3.12² следующего содержания:

«4.3.12¹. Осуществить за свой счет (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки.

4.3.12². Осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет, если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами.».

2. Пункт 4.3 раздела 4 «Права и обязанности Арендатора» приложения № 2 дополнить подпунктами 4.3.13³, 4.3.13⁴ следующего содержания:

«4.3.13³. Осуществить за свой счет (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки.

4.3.13⁴. Осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с

установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет, если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами.».

3. Пункт 4.1 раздела 4 «Права и обязанности Арендатора» приложения № 3 дополнить подпунктами 4.1.14¹, 4.1.14² следующего содержания:

«4.1.14¹. Осуществить за свой счет (или) с привлечением средств других лиц снос самовольной постройки в срок, не превышающий двенадцати месяцев, если было принято решение о сносе самовольной постройки.

4.1.14². Осуществить снос самовольной постройки или представить в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденную проектную документацию по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев, и осуществить последующее приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий трех лет, если было принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленным федеральными законами.».

Начальник управления
земельных отношений
департамента .



Н.Н. Харитонов