



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 05.03.2019

г. Краснодар

№ 27-КК

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками (приложение 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками (приложение 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край,

г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками (приложение 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

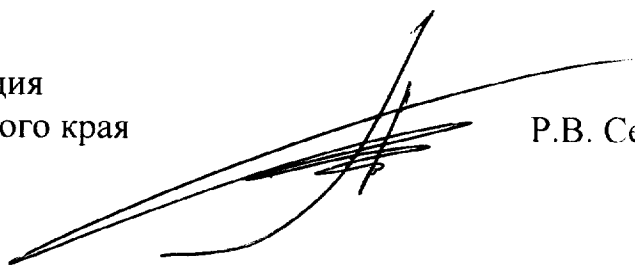
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 05.03.2019 № 27-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол
ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками**

а) Градостроительное положение:

значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. Октябрьская, ул. Пашковская;

главный элемент участка застройки;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

объемно-пространственное решение в существующих пропорциях, подлинных материалах: ансамбль из двух одноэтажных зданий в виде параллелепипедов, симметричными (восточными) фасадами выходит на ул. Октябрьскую. Архитектурное решение выдержано в духе кирпичной эклектики. Пластика главных фасадов (ул. Октябрьская лит. А, Б и ул. Пашковская лит. А) обогащена большим количеством архитектурных элементов и деталей, выполненных в кирпичной кладке;

архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле кирпичной эклектики;

архитектурно-художественное оформление интерьеров: не сохранилось;

дворовые фасады решены в кирпичном декоре;

скатная конфигурация кровли;

конфигурация оконных и дверных проемов;

в) декоративные элементы:

главный фасад (лит. А ул. Октябрьская, ул. Пашковская) имеет симметричное решение относительно центральной оси, по бокам фланкирован слабовыраженными ризалитами, увенчанными аттиками сложной конфигурации. Ритм главного фасада задан линией цоколя, выполненного под каменный руст, пояском в уровне подоконников и венчающим расширенным карнизом с сухариками. Ризалиты по бокам фланкированы рустованными пилястрами, опирающимися на выступающие тумбы. Оконные проемы ризалитов арочной конфигурации с наличниками в виде полуколонн. Оконные проемы внеризалитной части с лучковыми перемычками. Кованый надкрылечный зонт исторического входа (ул. Октябрьская);

главный фасад (лит. Б ул. Октябрьская) имеет симметричное решение относительно центральной оси, по бокам фланкирован слабовыраженными ризалитами, увенчанными аттиками сложной конфигурации. Ритм главного фасада задан линией цоколя, выполненного под каменный руст, пояском в уровне подоконников и венчающим расширенным карнизом с сухариками. Ризалиты по бокам фланкированы рустованными пилястрами, опирающимися на выступающие тумбы. Оконные проемы ризалитов арочной конфигурации с наличниками в виде полуколонн. Оконные проемы внеризалитной части с лучковыми перемычками;

г) исторически ценные характеристики:

подлинный объем материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительства;
образец жилого дома начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

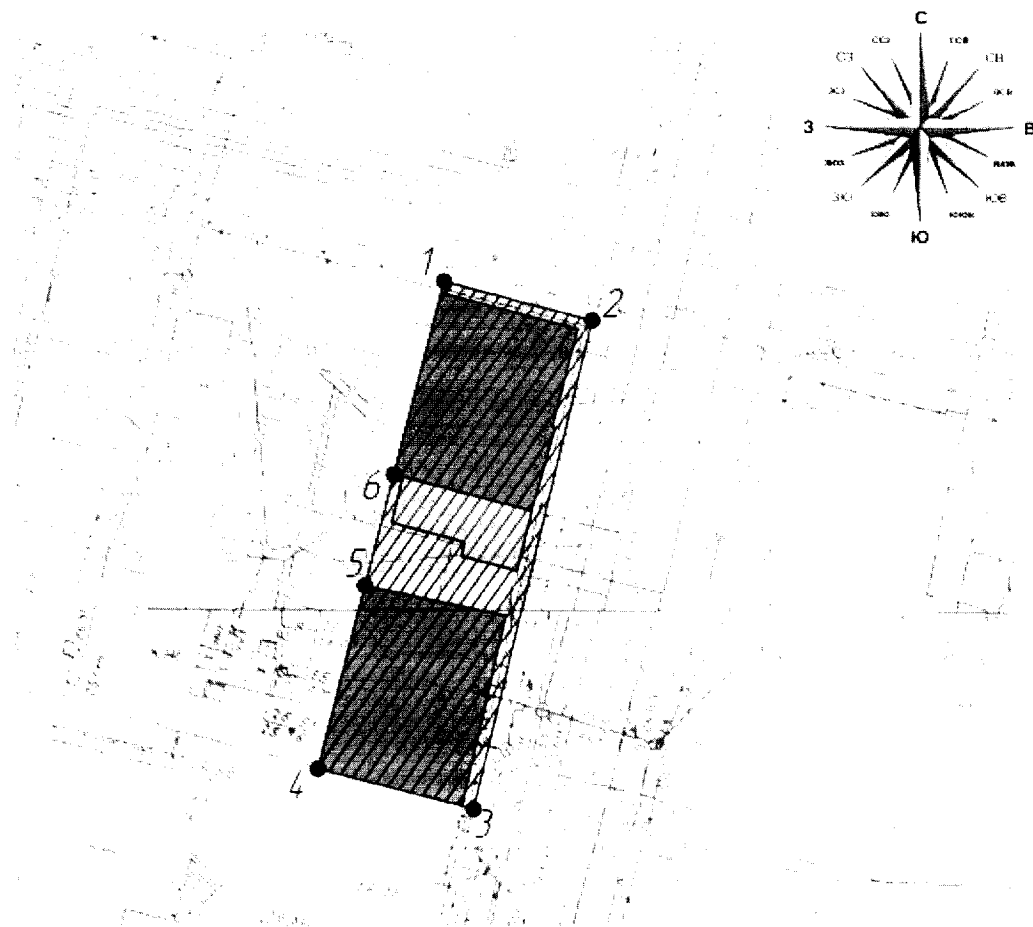
Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 05.03.2019 № 27-КК

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 2 — номер поворотной точки
- границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия
- ладанья пристройки к объекту культурного наследия

**Перечень координат характерных точек
границ территории объекта культурного наследия**

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 6-ю характерными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 571,39 кв. м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	478193,62	1377759,46	
			13,01
2	478190,53	1377772,10	
			42,76
3	478148,83	1377762,63	
			13,65
4	478152,01	1377749,36	
			16,04
5	478167,61	1377753,10	
			9,8
6	478177,13	1377755,42	
			16,98
1	478193,62	1377759,46	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 05.05.2019 № 27-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба», 1906 – 1910 гг., Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. Октябрьской, 147 и ул. Пашковской, 48, лит. А, Б, с пристройками

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной с региональным органом охраны культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров;

работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик;

строительство новых объектов капитального строительства;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

установка на главном (ул. Октябрьская, ул. Пашковская) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, навесов;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

Специальное требование:

разработать и установить информационную табличку об объекте культурного наследия на уличном фасаде памятника.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко