



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 21.02.2019

г. Краснодар

№ 29-КН

Об утверждении предмета охраны, границ территорий и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 г. № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26 (приложение 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край,

г. Краснодар, ул. Постовая, 26 (приложение 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26 (приложение 3);

4) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26 (приложение 4);

5) требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26 (приложение 5).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края


Р.В. Семихатский

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 21.02.2019 № 29-кк

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Войсковой Собор святого благоверного князя Александра
Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Постовая, 26**

а) Градостроительные характеристики:

значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

архитектурный акцент участка застройки;

характерные точки визуального восприятия: ул. Красная, ул. Постовая и ул. им. Н.И. Кондратенко;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

архитектурный облик: крестово-купольный храм в русско-византийском стиле, в основе которого лежит равносторонний крест с вписанным в него квадратом. На большом световом барабане среднекрестия и четырех малых барабанах, по четырем углам вписанного в крест квадрата, установлены луковичные купола;

архитектурно-художественное оформление фасадов и интерьеров;

оконные и дверные проемы основного объема с полуциркульными перемычками, оконные проемы порталов круглой конфигурации с витражным остеклением;

планировка внутреннего пространства: крестово-купольный храм с симметрично-осевой объемно-планировочной композицией. Центральное пространство храма образовано парусным сводом Широкие подпружные арки соединяют центральный объем с боковыми притворами, крытыми цилиндрическими сводами. Во втором ярусе размещены хоры с выходом на лестницу;

в) исторически-ценностные характеристики:

пример культовой архитектуры конца XIX века в русско-византийском стиле;

получивший историческое развитие символ Кубанского казачьего войска;

авторы первоначального проекта 1872 года – архитекторы братья Иван и Елисей Черники. Автор проекта воссоздания 2006 г. – заслуженный архитектор России В.Т. Головеров.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных

научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

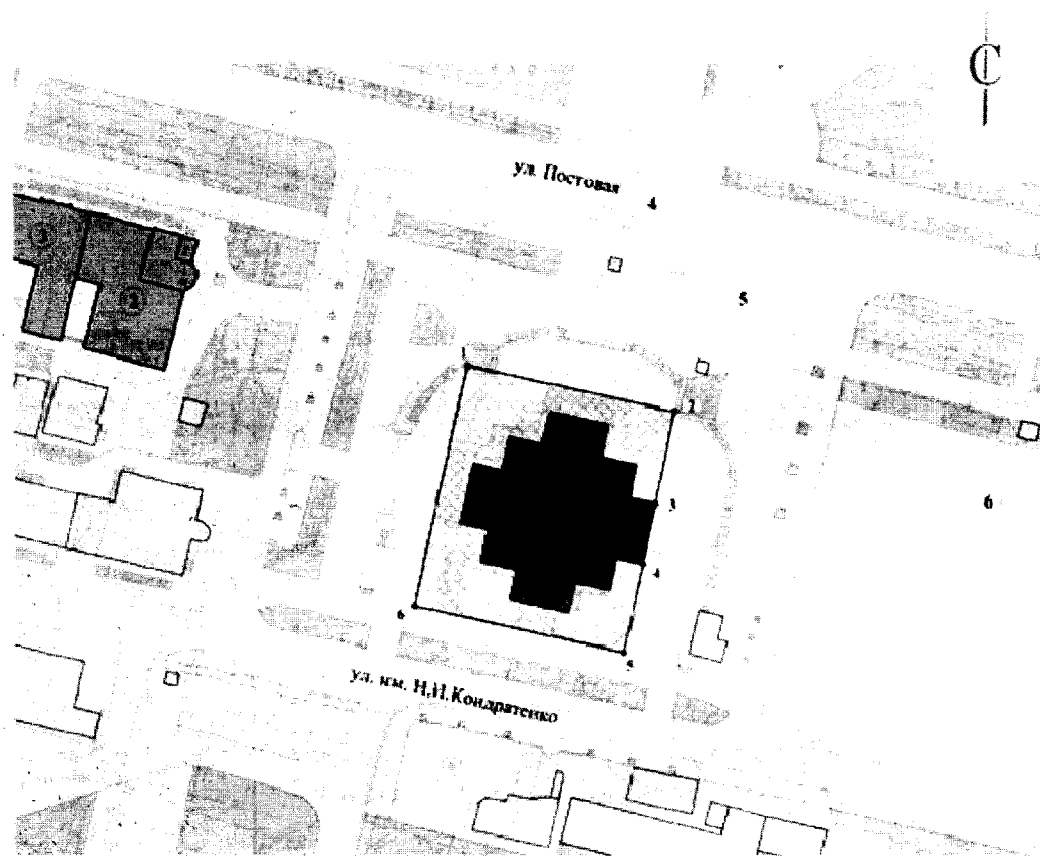
приказом администрации
Краснодарского края

от 21.02.2019 № 22-КК

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26

Схема границ территории объекта культурного наследия


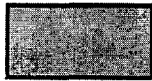
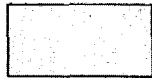





ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1** Объект культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского» 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г.
ул. Постовая, 26;
- 2** Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой архитектора В.А. Филиппова", 1880-е годы,
ул.Постовая, 24, лит. А;

- 3 Объект культурного наследия регионального значения
"Дом жилой", 1880-е годы,
ул.Постовая, 22, лит. А, А1;
- 4 Поклонный крест в честь Кирилла и Мефодия;
- 5 Бюст Александра Невского;
- 6 Камень в честь основания Краснодара
(«Камень на месте основания Екатеринодарской крепости»);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения
(рассматриваемый объект)
-  Объекты культурного наследия регионального значения
расположенные на территории соседних кварталов
-  Существующая застройка
-  Зеленые насаждения
-  Территория объекта культурного наследия
-  Граница территории объекта культурного наследия
- .9** Координатные точки границы территории объекта
культурного наследия

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 6 характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 1814,06 кв.м.

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	476075,10	1377631,62	
			39,40

2	476066,99	1377670,18	
			17,45
3	476049,88	1377666,75	
			11,34
4	476038,76	1377664,51	
			17,05
5	476022,04	1377661,16	
			39,90
6	476030,44	1377622,15	
			45,65
1	476075,10	1377631,62	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.02.2019 № 22-кн

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа посадок деревьев, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 кв.м, вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 кв.м), включая праздничное оформление;

экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов;
загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

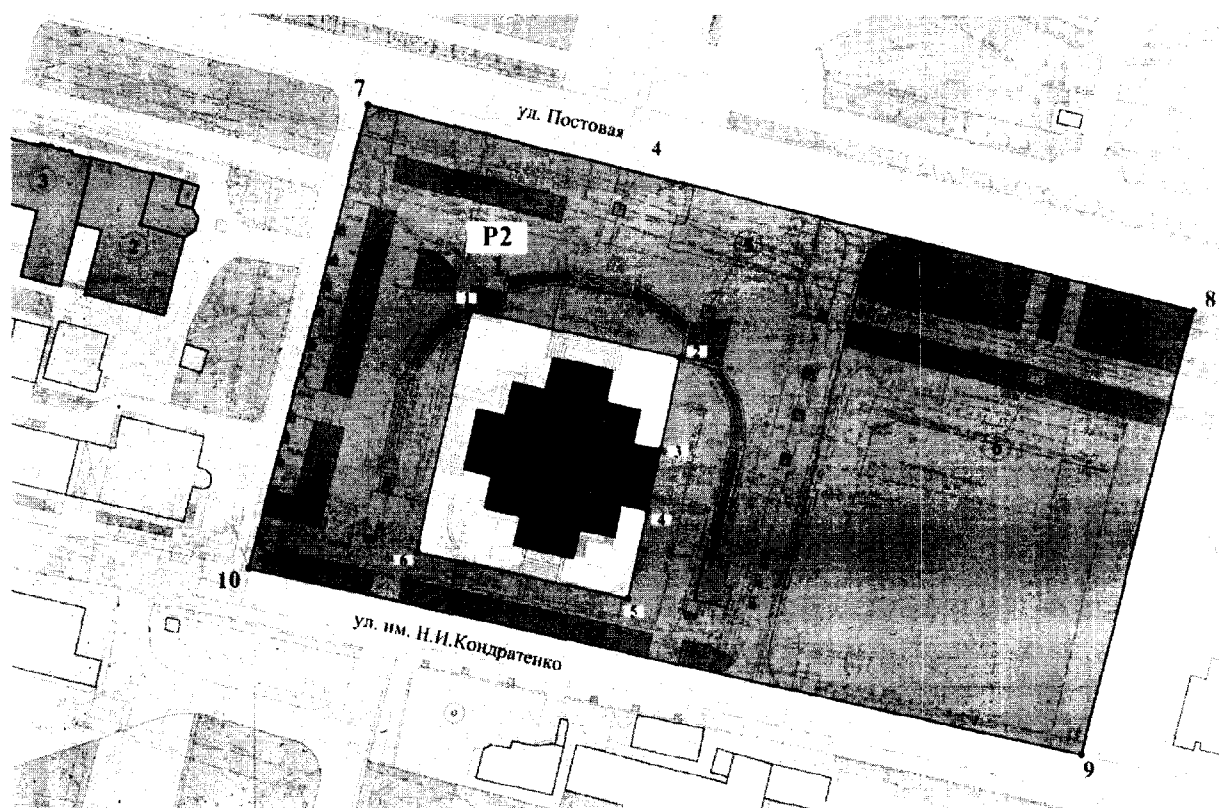
Краснодарского края

от 21.01.2019 № 22-КН

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26

Схема границ охранной зоны объекта культурного наследия









ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- 1 Объект культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского» 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г. ул. Постовая, 26;
- 2 Объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой архитектора В.А. Филиппова", 1880-е годы, ул.Постовая, 24, лит. А;

- 3 Объект культурного наследия регионального значения
"Дом жилой", 1880-е годы,
ул.Постовая, 22, лит. А, А1;
- 4 Поклонный крест в честь Кирилла и Мефодия;
- 5 Бюст Александра Невского;
- 6 Камень в честь основания Краснодара
(«Камень на месте основания Екатеринодарской крепости»);

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения
(рассматриваемый объект)
-  Объекты культурного наследия регионального
значения расположенные на соседних территориях
-  Существующая застройка
-  Зеленые насаждения
-  Охранная зона объекта культурного наследия
-  Граница охранной зоны объекта культурного наследия
- 9 Координатные точки границы охранной зоны
- P1 Режим использования территории и градостроительных
регламентов (территориальные подзоны)
- 1 Номер регламентного участка

Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Границы охранной зоны зафиксированы 10 характерными точками.
Площадь охранной зоны – 11797,30 кв.м.

**Координаты характерных точек внутреннего контура границы
охранной зоны объекта культурного наследия
(Р2-ОЗ, регламентный участок № 1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
1	476075,10	1377631,62	
			39,40
2	476066,99	1377670,18	
			17,45
3	476049,88	1377666,75	
			11,34
4	476038,76	1377664,51	
			17,05
5	476022,04	1377661,16	
			39,90
6	476030,44	1377622,15	
			45,65
1	476075,10	1377631,62	

**Координаты характерных точек наружного контура границы
охранной зоны объекта культурного наследия
(Р2-ОЗ, регламентный участок № 1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X, (м)	Y, (м)	
7	476112,79	1377612,16	
			157,05
8	476077,06	1377765,09	
			85,00
9	475994,46	1377745,04	

			157,07
10	476026,90	1377591,36	
			88,37
7	476112,79	1377612,16	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом администрации

Краснодарского края

от 21.02.2019 № 22-КМ

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Войсковой Собор святого благоверного князя Александра Невского», 1853 г., 1978 г., 1932 г., 2006 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Постовая, 26

В границах охранной зоны объекта культурного наследия установлен режим Р2 – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллеиных посадок деревьев вдоль здания по ул. Постовой и ул. им. Н.И. Кондратенко, а также сквозных проездов с востока и запада от здания-памятника, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых не влияющих на визуальное восприятие объекта культурного наследия; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

размещение на фасадах информационных конструкций:

информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, высотой не более 0,6 м, связанных с функциональной деятельностью объекта;

вывесок высотой не более 0,6 м и не выше нижней отметки окон 2-го этажа в виде отдельных букв и знаков;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

Запрещается:

возведение объектов капитального и некапитального строительства;
размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков);

прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

размещение всех видов рекламных конструкций;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка по границам земельного участка глухих ограждений.

1. Участок Р1 – ОЗ (регламентный участок 1).

2. Площадь территории охранной зоны – 11797,30 кв.м.

3. Адрес участка: Краснодарский край, Центральный округ, ул. Постоная, район дома 26;

4. Капитальные строения имеются: имеются объекты капитального и некапитального строительства;

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

6. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 1

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
6.1.	Минимальная площадь земельного участка	в границах регламентного участка
6.2.	Максимальная площадь земельного участка	не регламентируется
6.3.	Максимальный процент застройки земельного участка	не более существующего %
6.4.	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не менее 10%
6.5.	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	не регламентируется

6.6.	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м
6.7.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) в границах регламентного участка	не более существующего %
6.8.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не регламентируется
Требования и ограничения специального характера		
6.9.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия со стороны основных видовых точек – с ул. Красной, ул. Постовой и ул. им. Н.И. Кондратенко
6.10.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
6.11.	Ограничения в части проведения земляных и землеустроительных работ	осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проектной документации – разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
6.12.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
6.13.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных	размещение на фасадах информационных конструкций:

	стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м, высотой не более 0,6 м, связанных с функциональной деятельностью объекта; вывесок высотой не более 0,6 м и не выше нижней отметки окон 2-го этажа в виде отдельных букв и знаков; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций
6.14.	Требования по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки ул. Постовой и ул. им. Н.И. Кондратенко
6.15.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок
6.16.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом в рамках существующих
6.17.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	в рамках существующих
6.18.	Иные требования	обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические

		нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; применение фрагментарной отделки фасадов; установка по границам земельного участка глухих ограждений; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов
--	--	--

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко