



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

от 14.01.2019

г. Краснодар

№ 5-КК

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета

объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

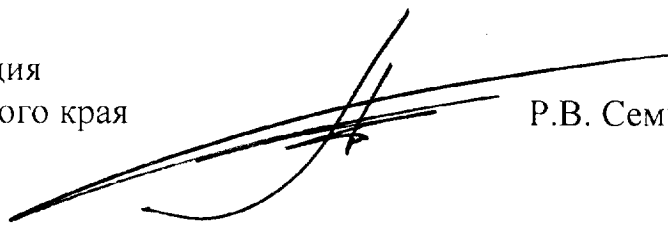
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.01.2019 № 5-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Кирова, 134, лит. А

а) Градостроительное положение:
значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. им. Кирова;

главный элемент участка застройки.

б) Объемно-пространственные характеристики:

объемно-пространственная композиция начала XX века.

в) Архитектурные и конструктивные характеристики:

одноэтажное, кирпичное, прямоугольное в плане здание, выполненное в традициях «кирпичной архитектуры» периода эклектики. Главный (западный) фасад ориентирован на улицу им. Кирова. Вход в здание расположен в слабовыраженном ризалите, выделенном приставными полуколоннами, опирающимися на выступающие из плоскости фасада тумбы, увенчанном аттиком полуциркульного очертания с круглой люкарной. Оконные проемы арочные, обрамлены тесанными из кирпича архивольтами с замковым камнем. Горизонтальное членение фасада представлено подоконным и венчающим карнизом с сухариками, линией цоколя и подоконной планкой. По бокам фасад фланкирован пилястрами, переходящими в уровне карниза в паряетные тумбы. Боковые и дворовые фасады решены в кирпиче, без декора. Сохранился подлинный кованый надкрылечный зон. Кованые решетки парапета утрачены.

г) Исторически ценные характеристики:

подлинный объем материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительства;

пример жилой застройки начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



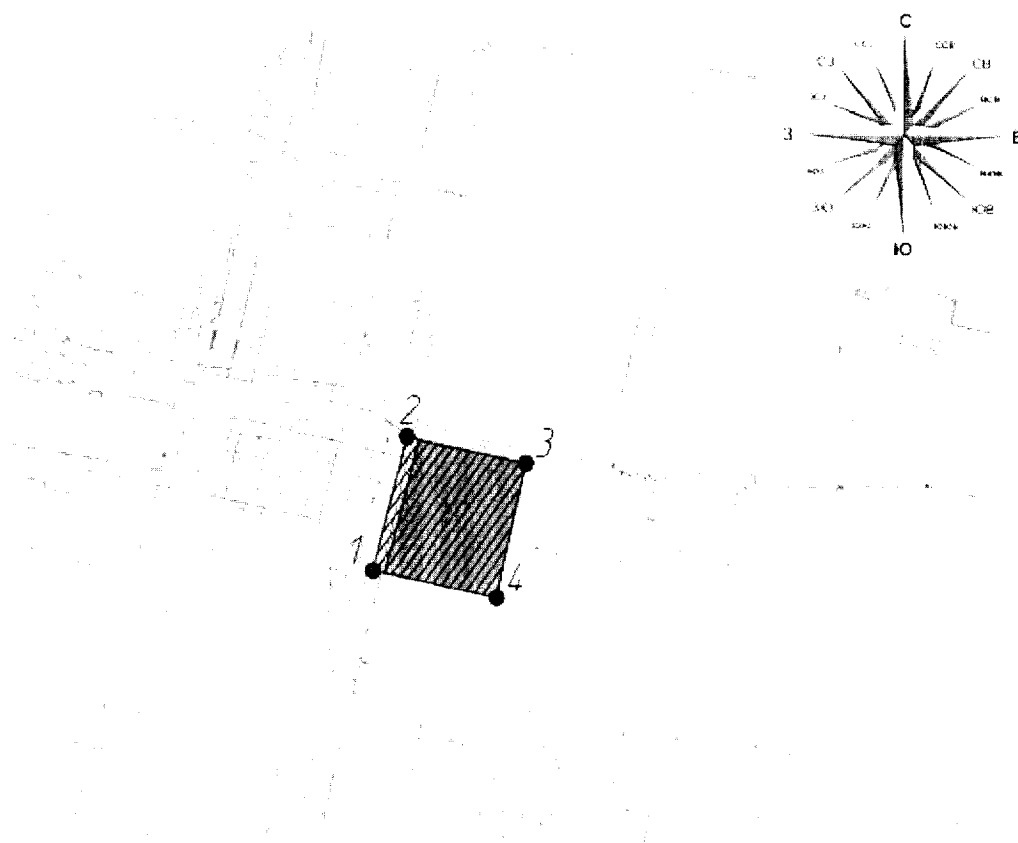
С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.01.2019 № 5-КК

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- 2 номер лабораторной точки
- границы объекта культурного наследия
- ▨ объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4-мя характерными точками.

**Таблица координат характерных точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	478478,51	1377680,25	
			11,31
2	478489,52	1377682,82	
			9,96
3	478487,56	1377692,59	
			11,20
4	478476,57	1377690,41	
			10,34
1	478478,51	1377680,25	

Определение координат выполнено с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м картометрическим методом в системе координат МСК-23 с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.01.2019 № 5-М

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Кирова, 134, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия Краснодарского края;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (ул. им. Кирова) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку об объекте культурного наследия на уличном фасаде памятника.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко