



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.12.2018

г. Краснодар

№ 310-КН

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

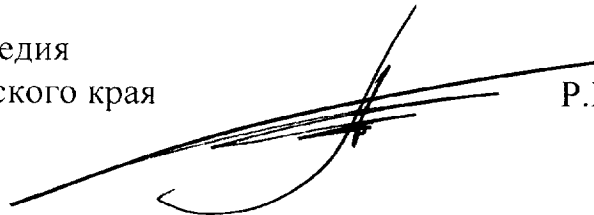
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 14.12.2018 № 310-КА

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Длинная, 128, лит. А

а) Градостроительное положение:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

- характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. Длинной;

- главный элемент участка застройки;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

- здание кирпичное «Г» образной конфигурации в плане, вытянуто в глубину двора;

- оконные и дверные проемы прямоугольной конфигурации;

- конфигурация скатной кровли;

- архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле эклектики;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: сохранился архитектурно-лепной декор потолка лестничной клетки, лестница с кованым решетчатым ограждением;

г) декоративные элементы:

- главный фасад (ул. Длинная): симметричен относительно центральной оси, по бокам фланкирован одинаковыми слабо выраженными ризалитами, увенчанными полукруглыми аттиками с круглой люкарной. Симметрия главного фасада нарушена наличием парадного входа в левом ризалите и сквозного проезда в правом ризалите. Ритм главного фасада задан линией цоколя, выполненного под каменный руст, пояском в уровне подоконников первого и второго этажей, межэтажным и расширенным венчающим карнизом с кронштейнами. Ризалиты по бокам фланкированы в уровне первого и второго этажей спаренными колоннами, опирающимися на выступающие тумбы. Оконные проемы прямоугольной конфигурации акцентированы лучковыми разорванными сандриками. Сохранились кованый надкрылечный зонт, ажурная решетки ограждения балкона;

- дворовые фасады решены в кирпиче с использованием тесанных декоративных элементов: межэтажный и венчающий карниз с сухариками, прямоугольные сандрики с кронштейнами по бокам;

д) исторически ценные характеристики:

- подлинный объем материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительства;
- образец жилого дома начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

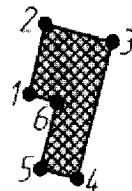
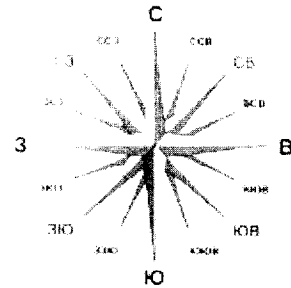
Краснодарского края

от 14.12.2018 № 310-КН



ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Длинная, 128, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия
М 1:1000



Условные обозначения

- 2 номер поворотной точки
- границы объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 6 поворотными точками.

**Перечень координат характерных точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	478236,01	1378388,58	
			11,32
2	478247,09	1378390,86	
			11,05
3	478244,47	1378401,59	
			22,22
4	478222,89	1378396,33	
			6,06
5	478224,31	1378390,44	
			10,73
6	478234,74	1378392,93	
			4,54
1	478236,01	1378388,58	

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEXS9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0.20м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.12.2018 № 310-КА

**РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», конец XIX в., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Длинная, 128, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного

наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (ул. Длинная) и дворе (декорированном) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия;

- восстановить кованую решетку парапета.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко