



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.12.2018

г. Краснодар

№ 308-КН

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

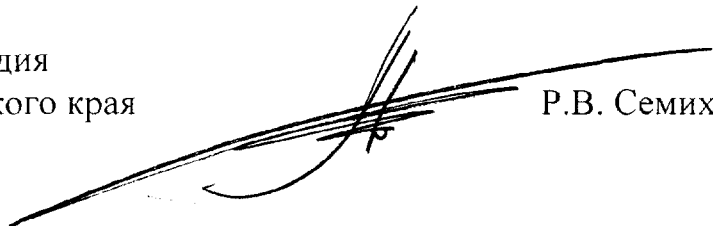
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 14.12.2018 № 308-КМ

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б**

а) Градостроительное положение:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

- характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. им. Буденного;

- главный элемент участка застройки;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:

- одноэтажное здание кирпичное «П» образной конфигурации в плане, вытянуто вдоль ул. им. Буденного, состоит из двух симметричных объемов лит. А и лит. Б со сквозным проездом между ними. Литеры А и Б в центральной части объединены между собой мезонином с балконом;

- архитектурно-художественное оформление фасадов в стиле модерн;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: не сохранилось;

г) декоративные элементы:

- главный фасад (ул. им. Буденного): симметричен относительно центральной оси, оконные проемы обрамлены рюмочными наличниками. Сохранились кованое ограждение балкона мезонина и парапетная решетка, штукатурный декор полукруглых аттиков;

д) исторически ценные характеристики:

- подлинный объем материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительства;

- образец жилого дома начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации
Краснодарского края

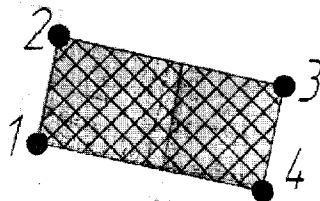
от 14.12.2018 № 308-КА

ОПИСАНИЕ



**границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б**

Схема границ территории объекта культурного наследия

М 1:500



Условные обозначения

- 2 номер поворотной точки
- границы объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4 поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 228,66 м².

**Перечень координат характерных точек границ
территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	478442,93	1378409,39	
			10,49
2	478453,23	1378411,37	
			22,07
3	478448,76	1378432,99	
			10,25
4	478438,70	1378431,02	
			22,04
1	478442,93	1378409,39	

Определение координат выполнено с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м картометрическим методом в системе координат МСК-23 с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края
от 14.12.2018 № 308-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1912 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 143, лит. А, Б

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (ул. им. Буденного) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия;

- при реставрации здания демонтировать поздние диссонирующие пристройки по главному фасаду.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко