



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ

от 07.12.2018

г. Краснодар

№ 309-КК

**Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 1);

2) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой

Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 2);

3) перечень координат характерных точек объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 3);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 4);

5) схему границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 5);

6) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 6);

7) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2 (приложение № 7).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

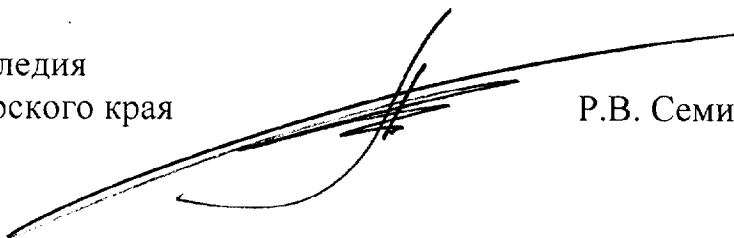
4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Динской район.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий подлежат возмещению администрацией Краснодарского края со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, установленных настоящим приказом.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 07.12.2018 № 301-КМ

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой  
Отечественной войн»,  
1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район,  
ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2**

а) Градостроительные характеристики:

- значимый элемент композиционно-планировочной структуры центра станицы Динской;

- расположение в структуре сквера с раскрытием в сторону улиц Мира и Горького;

- рекреационная зона.

б) Внутренние характеристики:

- характерные точки визуального восприятия:

ближние точки с юго-западной и западной части территории памятника.

в) Архитектурные и конструктивные характеристики:

- архитектурно-художественное оформление надземной части братской могилы построено на сочетании геометрических объектов и скульптурных форм;

- стена бетонная, треугольной формы оштукатурена, окрашена. С обеих сторон стены гипсовые барельефы с изображениями воинов и мирных жителей времен гражданской и Великой Отечественной войн, штукатурные памятные надписи. На лицевой стороне установлено 25 памятных мраморных досок с фамилиями станичников, погибших в годы ВОВ;

- подиум, на котором установлены скульптура сидящей матери и «вечный огонь», выполнен из бетона и облицован мраморными плитами, скульптура матери из бетона, окрашена;

- благоустройство территории:

к скульптурной композиции, с северо-запада примыкает прямоугольное зеркало газона. Территория замощена тротуарной плиткой.

в) Исторически ценные характеристики:

- подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий об исторических событиях Гражданской и Великой Отечественной войн;

- место братского захоронения;

- авторская работа: архитектор А.Д.Гурин, скульптор В.П.Евс. Объект сооружен в 1973 году.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 301-КН

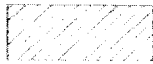

**СХЕМА**

**границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и  
Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг.,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и  
ул. Гоголя, у средней школы № 2**

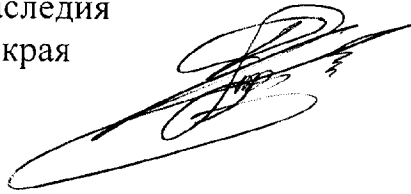
М 1: 1000



## Условные обозначения:

-  - территория надземной части братской могилы
-  - территория объекта культурного наследия, территория захоронения
- . 1 - точка координатной привязки
- P1 - режим использования территории

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко

УТВЕРЖДЕНО  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 301-КК

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК  
границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и  
Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг.,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и  
ул. Гоголя, у средней школы № 2**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2, закреплены четырьмя поворотными точками. Площадь территории – 0,64 га.

Координаты характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	500210,43	1396829,80
2	500149,15	1396872,54
3	500092,93	1396797,23
4	500163,56	1396767,01
1	500210,43	1396829,80

Работы по координатной привязке выполнены на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съемки масштаба 1:500 в формате .jpg и проекта границ зон охраны) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко



УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 07.12.2018 № 301-КН

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по озеленению и благоустройству территории в рамках существующего;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- установка информационных надписей и обозначений в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- установка охранных мемориальных досок;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным способом как временное мероприятие, необходимое для проведения работ по сохранению

объекта культурного наследия;

- прокладка электрокабеля для освещения территории.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- размещение автомобильных стоянок;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным, наземным и надземным способом, за исключением прокладки электрокабеля для освещения территории;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, временных построек, киосков, навесов;

- установка глухих ограждений.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



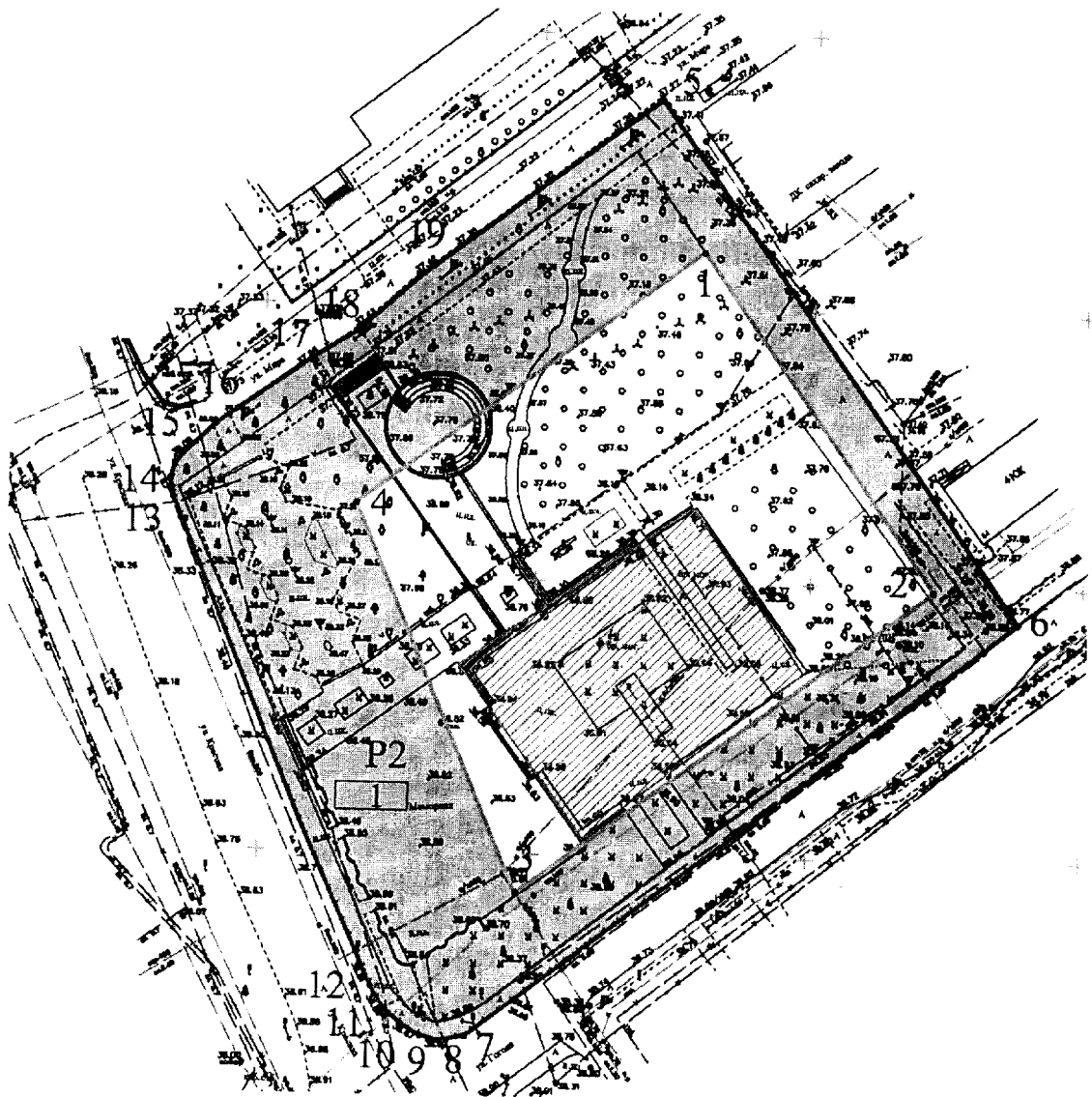
К.А. Гичко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

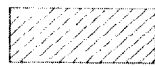
УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 301-КМ

**СХЕМА**  
границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и  
Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг.,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и  
ул. Гоголя, у средней школы № 2

М 1:1000



## Условные обозначения:



- территория надземной части братской могилы



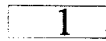
- территория объекта культурного наследия,  
территория захоронения

• 1

- точка координатной привязки

P2

- режим использования территории



- регламентный участок

Ведущий консультант отдела памятников  
архитектуры, истории и монументального  
искусства управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края

К.А. Гичко

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации  
Краснодарского края

от 07.12.2018 № 301-КК

### ОПИСАНИЕ

**границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг., Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и ул. Гоголя, у средней школы № 2**

Границы охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 19-ю поворотными точками.

Внутренний контур совпадает с границей территории объекта культурного наследия:

- 1-2 – в юго-восточном направлении через озелененную территорию;
- 2-3 – в юго-западном направлении вдоль проезжей части ул. Гоголя;
- 3-4 – в северо-западном направлении вдоль проезжей части ул. Красной;
- 4-1 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Мира к исходной точке.

Внешний контур:

- 5-6 – в юго-восточном направлении через озелененную территорию;
- 6-7 – в юго-западном направлении вдоль проезжей части ул. Гоголя по бордюру;
- 7-8-9-10-11-12 – по бордюру проезжей части ул. Гоголя с переходом на ул. Красную;
- 12-13 – в северо-западном направлении по бордюру вдоль ул. Красной;
- 13-14-15-16 – по бордюру проезжей части ул. Красной с переходом на ул. Мира;
- 16-17-18-19-5 – по бордюру проезжей части ул. Мира в северо-восточном направлении к исходной точке.


Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур		
1	500210,43	1396829,80
2	500149,15	1396872,54

3	500092,93	1396797,23
4	500163,56	1396767,01
1	500210,43	1396829,80
Внешний контур		
5	500238,16	1396821,64
6	500143,62	1396888,22
7	500066,67	1396788,64
8	500065,73	1396783,67
9	500066,57	1396780,32
10	500068,69	1396776,76
11	500071,54	1396773,43
12	500075,51	1396771,07
13	500163,74	1396733,81
14	500167,25	1396733,15
15	500170,03	1396733,89
16	500177,49	1396741,16
17	500190,07	1396758,53
18	500195,23	1396766,85
19	500205,05	1396777,66
5	500238,16	1396821,64

Работы по координатной привязке выполнены на основе исходного материала (картографическая основа в виде фрагмента топографической съемки масштаба 1:500 в формате .jpg и проекта границ зон охраны) в системе координат МСК-23. Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия определены с погрешностью положения 0,20 м картометрическим методом с применением программного обеспечения FreeReason.

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



К.А. Гичко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 07.12.2018 № 301-КН

**РЕЖИМ  
использования земель и требования к градостроительным регламентам в  
границах зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Братская могила воинов, погибших в годы гражданской и  
Великой Отечественной войн», 1918 – 1920 гг., 1942–1943 гг.,  
Краснодарский край, Динской район, ст-ца Динская, угол ул. Красной и  
ул. Гоголя, у средней школы № 2**

**Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, участок Р2.**

1. Регламентный участок 1 (охранная зона объекта культурного наследия) – режим использования земель Р 2.

2. Площадь территории охранной зоны – 0,82 га.

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия».

На территории охранной зоны разрешается:

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;

- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- работы по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по благоустройству территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия в соответствии с общим архитектурно-пространственным решением;

- благоустройство и озеленение территории участка;

- размещение отдельно стоящих элементов освещения в соответствии с общим стилистическим решением;

В рамках данного режима запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,

электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода;

- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.);

- размещение некапитальных объектов (киосков, павильонов, торговых палаток);

- нарушение санитарных требований содержания территории.

4. Адрес участка по БТИ: Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, по ул. Красной к северо-востоку между ул. Мира и ул. Гоголя.

5. Капитальные строения: отсутствуют.

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет.

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок 1

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не устанавливаются
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	30 %
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не предусмотрены
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения)	не предусмотрены



	в границах регламентного участка	
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	сохранение бассейна видимости объекта культурного наследия в соответствии с выводами ландшафтно-композиционного анализа
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	запрет на проведение работ создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	не устанавливаются
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	Запрет на размещение
7.13	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	существующие линии застройки и дорожной сети
7.14	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	запрещается вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	в рамках существующих
7.16	Иные требования	иных требований нет

Ведущий консультант отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края



К.А. Гичко