



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**  
**ПРИКАЗ**

от 30.11.2018

г. Краснодар

№ 295-КК

**Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком

комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

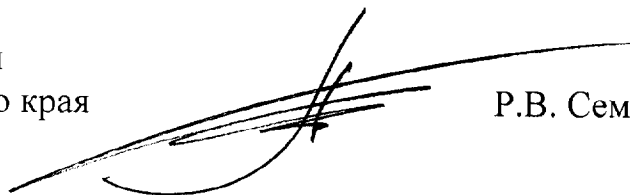
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.11.2018 № 295-КМ

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения**

**«Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А**

1) Градостроительное положение:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;
- характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. Комсомольской;
- главный элемент участка застройки.

2) Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственное решение здания в существующих пропорциях, подлинных материалах;
- архитектурно-художественное оформление главного фасада: плоскость фасада расчленена тремя асимметричными относительно центральной оси здания ризалитами с небольшим выносом. Ризалиты увенчаны аттиками. В центральном ризалите в уровне первого этажа устроен главный вход с проемом полуциркульного очертания, в уровне второго этажа - большое окно криволинейного очертания и балкон с ажурным кованым ограждением. Два других ризалита фланкируют фасад, в левом ризалите находится сквозной проезд во двор;

- элементы декоративного убранства главного фасада: горизонтальным членением фасада выступают тяги под окнами первого и второго этажей, межэтажный карниз, который поддерживает тумбы простеночных пилястр с нишами и венчающий карниз с кронштейнами по оси окон и простенков. Пяты арочных перемычек окон второго этажа опираются на стилизованные капители этих пилястр. Между парапетными тумбами на крыше здания устроено ажурное кованое ограждение. Все детали декора главного фасада: обрамление окон, ниши, пилястры, карнизы, фриз с поребриком выполнены лицевой кирпичной кладкой с расшивкой швов. Дворовые оштукатуренные фасады менее выразительны, имеют межэтажные карнизы, окна с рюмочными наличниками;

- архитектурное решение и декоративное убранство интерьеров: анфиладная планировка помещений, трехмаршевая лестница со скошенным

углом и ажурным кованым ограждением вестибюля; световой фонарь вестибюля;

- информационная табличка на главном фасаде (справа от главного входа) с текстом: «Здесь с 1920 года помещался Кубано-Черноморский областной комитет партии. Впоследствии здесь находился горком РКП(б) и горком комсомола»;

- информационная табличка на главном фасаде (слева от главного входа) с текстом: «В этом здании в 1924 году работал инструктором Кубано-Черноморского областного комитета РКП(б) и секретарем 1 Краснодарского горрайкома РКП(б) Фадеев Александр Александрович – выдающийся советский писатель».

в) Историческая ценность:

- образец жилого дома начала XX века;

- в этом здании в 1924 году работал писатель Александр Александрович Фадеев.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.11.2018 № 295-КН

### ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А

#### Схема границ территории объекта культурного наследия



*Условные обозначения:*

● 2 номер поворотной точки

— границы объекта культурного наследия

■ объект культурного наследия

▨ территория объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных (характерных) точек

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4 поворотными (характерными) точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 731,24 м<sup>2</sup>.

**Таблица координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	476667,78	1377470,53	
			33,95
2	476659,81	1377503,53	
			21,94
3	476638,59	1377497,94	
			32,67
4	476646,23	1377466,18	
			21,98
1	476667,78	1377470,53	

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 30.11.2018 № 295-КК

### РЕЖИМ

**использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Н.П. Богарсукова. Здесь находился Кубано-Черноморский обком РКП(б), впоследствии – горком РКП(б) и горком комсомола», 1906 г., 1920 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 36, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте

культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (северном) фасаде (ул. Комсомольская), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко