



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 30.11.2018

г. Краснодар

№ 297-КМ

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73 и внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17 августа 2015 года № 116 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона, 1902 г., архитектор Р.И. Будник. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский, 1925 г.», г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73»

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73 (приложение № 1);

2) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г.,

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Яacobсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73 (приложение № 3).

2. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 17 августа 2015 года № 116 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Яacobсона, 1902 г., архитектор Р.И. Будник. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский, 1925 г.», г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73» следующие изменения:

1) в наименовании:

слова «, границ территории» исключить;

слова «Здание дачи Яacobсона, 1902 г., архитектор Р.И. Будник. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский, 1925 г.» заменить словами «Здание дачи Яacobсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край»;

2) подпункт 2 пункта 1, подпункт 5 пункта 2, а также приложения № 2 – № 4 признать утратившими силу;

3) в подпунктах 1 и 3 пункта 1 слова «Здание дачи Фронштейна «Светлана», где собирались нелегально первые революционные кружки и руководители Сочинского вооруженного восстания, 1987 г., 1905 г.», г. Сочи, Хостинский район, ул. Черноморская, 4-б» заменить словами «Здание дачи Яacobсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73»;

4) в приложениях № 1, № 5 – № 10 слова «Здание дачи Яacobсона, 1902 г., архитектор Р.И. Будник. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский, 1925 г.» заменить словами «Здание дачи Яacobсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край».

3. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

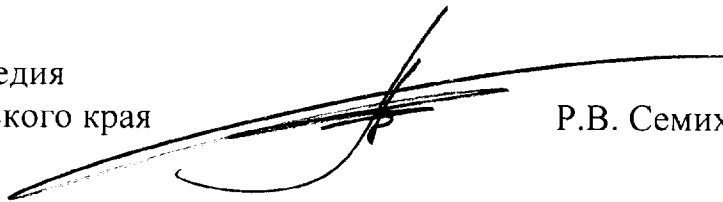
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



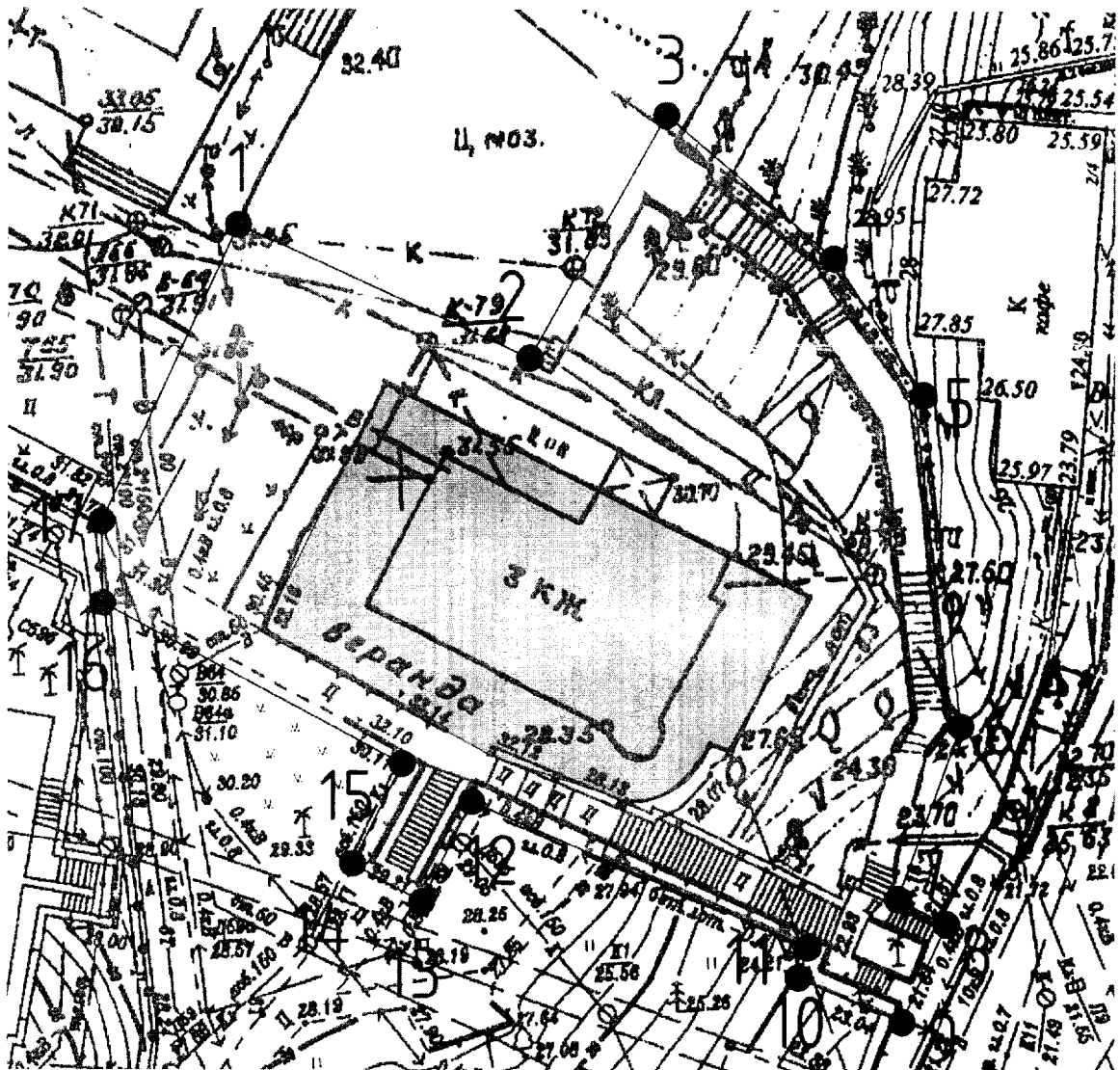
Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 30.11.2018 № 297-КМ

СХЕМА
границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников
искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский
край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73

М 1:250



Условные обозначения:



- объект культурного наследия

- территория объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.11.2018 № 297-КН

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	315973,22	2199214,42	
			18,29
2	315963,85	2199230,13	
			15,04
3	315976,26	2199238,62	
			12,28
4	315967,88	2199247,61	
			9,39
5	315959,75	2199252,29	
			19,10
6	315940,65	2199252,74	
			10,83
7	315930,86	2199248,1	
			3,14
8	315929,16	2199250,74	
			5,77
9	315924,15	2199247,88	
			6,10
10	315926,83	2199242,4	
			1,96
11	315928,63	2199243,19	
			21,51
12	315938,78	2199224,21	

			5,55
13	315934,17	2199221,12	
			3,72
14	315936,09	2199217,93	
			6,46
15	315941,42	2199221,59	
			20,65
16	315952,97	2199204,46	
			3,49
17	315956,45	2199204,37	
			19,55
1	315973,22	2199214,42	

Площадь территории объекта культурного наследия 1475,48 м².

Определение координат выполнено двумя спутниковыми приемниками STONEX S9 GNSS III, заводской № STONS93021027, № STONS92502010 в режиме RTK.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.11.2018 № 297-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Якобсона. Здесь в доме работников искусств отдыхал поэт В.В. Маяковский», 1902 г., 1925 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный просп., 73

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля, канализации и водопровода и т.д.) подземным способом;

- размещение не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на всех фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко