



## АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

### ПРИКАЗ

от 30.11.2018

г. Краснодар

№ 293-КК

#### **Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

**1. Утвердить:**

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Буденного, 145, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации  
Краснодарского края

от 30.11.2018 № 293-КН

**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Буденного, 145, лит. А**

а) Градостроительное положение:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;
- характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. им. Буденного;
- главный элемент участка застройки.

б) Архитектурные и конструктивные характеристики:

- одноэтажное здание кирпичное «П» образной конфигурации в плане со сквозным проездом в центральной части;
- конфигурация скатной кровли;
- архитектурно-художественное оформление главного фасада (ул. им. Буденного) в стиле модерн;
- архитектурно-художественное оформление интерьеров: не сохранилось.

в) Декоративные элементы:

- главный фасад (ул. им. Буденного): углы здания и ризалит фланкированы рустованными пилястрами, переходящими в уровне венчающего карниза в парапетные тумбы. Ризалит увенчан сложным аттиком. По горизонтали фасад расчленен линией цоколя, межэтажным и венчающим карнизами. Оконные проемы первого этажа и второго этажа (правое крыло здания) прямоугольной конфигурации с кирпичными наличниками и прямоугольными сандриками. Оконные проемы второго этажа (левое крыло здания) арочные с кирпичными наличниками в форме кокошников.

г) Исторически ценные характеристики:

- подлинный объем материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительства;
- образец жилого дома начала XX века.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

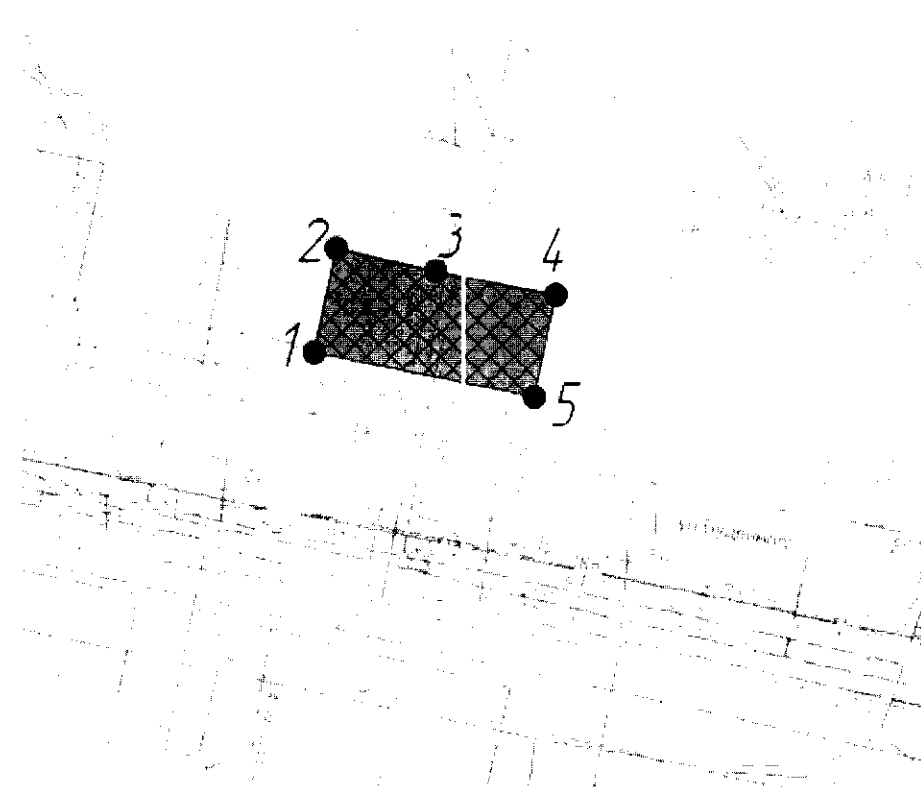
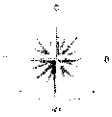
приказом администрации  
Краснодарского края

от 30.11.2018 № 293-КК

**ОПИСАНИЕ**

**границ территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Буденного, 145, лит. А**

Схема границ территории объекта культурного наследия  
М 1:500



Условные обозначения

- 2 номер лабораторной точки
- границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 5 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 196,78 м<sup>2</sup>.

Перечень координат характерных точек границ  
территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	478438,70	1378431,02	
			9,77
2	478448,29	1378432,90	
			9,32
3	478446,35	1378442,01	
			11,19
4	478444,36	1378453,02	
			9,57
5	478434,96	1378451,19	
			20,51
1	478438,70	1378431,02	

Определение координат выполнено с погрешностью положения характерной точки не более 0,20 м картометрическим методом в системе координат МСК-23 с применением программного обеспечения FreeReason.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 30.11.2018 № 293-КН

**РЕЖИМ  
использования территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой», Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Буденного, 145, лит. А**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующего дорожного покрытия дворового проезда без увеличения габаритных размеров;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- установка на главном (ул. им. Буденного) фасаде, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, навесов;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- разработать и установить информационную табличку на уличном фасаде объекта культурного наследия.
- при реставрации здания демонтировать поздние диссонирующие пристройки по главному фасаду.

Начальник отдела памятников архитектуры,  
истории и монументального искусства  
управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко