



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 16.11.2018

г. Краснодар

№ 288-КН

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1 (приложение № 1);

2) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1 (приложение № 2);

3) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1 (приложение № 2);

4) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых

построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

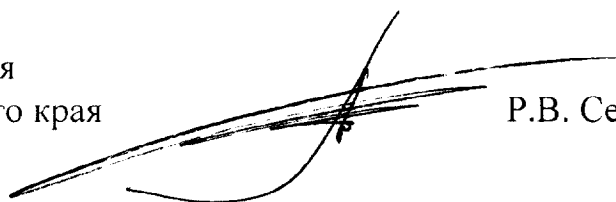
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.11.2018 № 288-КН

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города»; Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1

а) градостроительные характеристики

- значимый элемент композиционно-планировочная структуры западной части г-к Анапа;
- расположение на Высоком берегу, ориентация главного фасада на набережную;
- характерные точки визуального восприятия:
ближние точки: со стороны набережной;
дальние точки: территория санатория «Маяк»

б) архитектурные и конструктивные характеристики

- объемно-пространственная композиция начала XX века:
крыша скатная; две башни, венчающие слабовыраженные ризалиты по главному (западному) фасаду; оконные и дверные проемы арочной конфигурации;
- материал стен – камень;
- габаритные размеры 32,0 x 22,5 м;
- архитектурно-художественное оформление фасадов начала XX века:
элементы декоративного убранства: карнизы, пояски, лопатки;
первоначальное колористическое решение фасадов;

в) исторически ценные характеристики

- подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и становления курорта Анапа начала XX в., элемент комплекса санаторных зданий доктора В.А. Будзинского;
- пример лечебного учреждения, выполненного в мавританской интерпретации стиля модерн;
- авторская работа архитектора М.И. Ловцова.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 16.11.2018 № 288-КК

СХЕМА

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города»,
Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1**

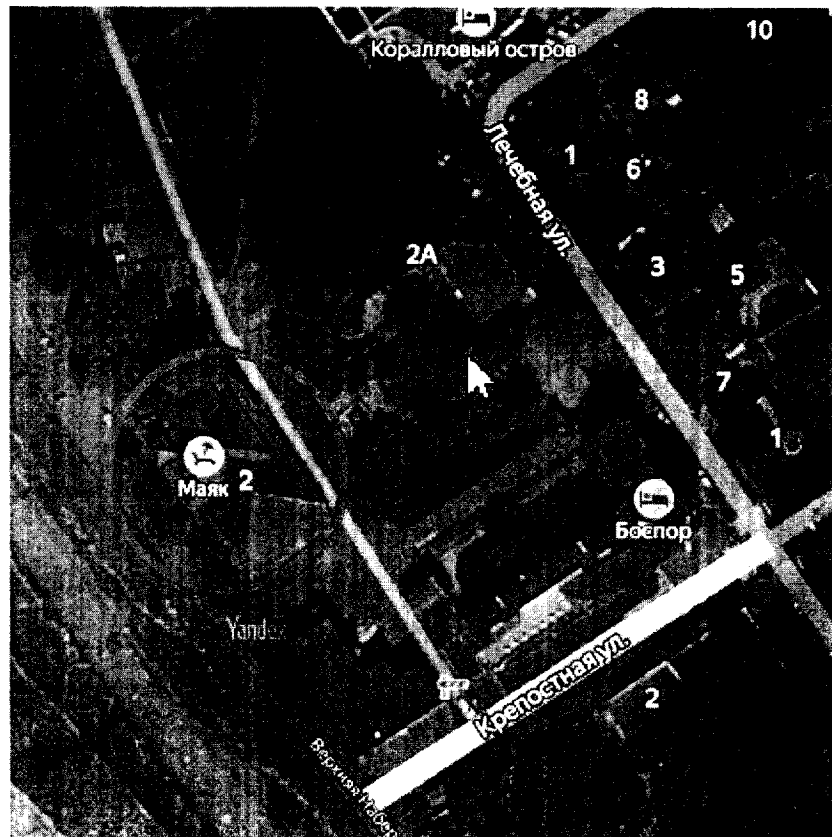
М 1: 1000



Условные обозначения

- - объект культурного наследия
- - граница территории ОКН
- | - точка координатной привязки

Ситуационная схема



Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.11.2018 № 288-КН

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками. Территория объекта культурного наследия занимает часть исторической территории санаторного комплекса, связанной функционально с объектом культурного наследия.

Площадь территории объекта культурного наследия – 1288 м².

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	461883,709	1245995,203
2	461840,254	1246024,648
3	461822,432	1245998,133
4	461865,916	1245968,850
1	461883,709	1245995,203

Начальник отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 16.11.2018 № 288-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание с водонапорной башней – одна из первых построек города», Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Кирова, 2, стр. 1

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;

- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу повреждения особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия или повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологической мер безопасности объекта культурного наследия;

- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, иных элементов благоустройства;

- озеленение, санация существующих зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство капитальных сооружений, в т.ч. пристроек к объекту культурного наследия, кроме воссоздания утраченных элементов памятника;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций, элементов освещения территории;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- устройство парковок, кроме временных парковок служебного автотранспорта и спецмашин;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела памятников
архитектуры, истории и монументального
искусства управления государственной
охраны объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко