



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 12.11.2018

№ 2442

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2015 года № 1175 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков и перечня документов, прилагаемых к заявлению»

В целях приведения в соответствие с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», на основании положения о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2015 года № 1175 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков и перечня документов, прилагаемых к заявлению» следующие изменения:

1) в наименовании после слова «**флагштоков**» дополнить словами «, **платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов, примерной формы договора на размещение таких объектов**»;

2) по тексту после слова «флагштоков» дополнить словами «, **платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов**»;

3) пункт 1 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) **примерную форму договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (приложение № 3);»;**

4) в приложении № 1:

в наименовании после слова «**флагштоков**» дополнить словами «**, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов**»;

по тексту после слова «флагштоков» дополнить словами «, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов»;

пункт 1.1 раздела 1 «Сведения о заявителе» дополнить абзацем следующего содержания:

«реквизиты уведомления о постановке на учет индивидуального предпринимателя в территориальном органе Федеральной службы по финансовому мониторингу (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель и подается заявление о заключении договора на размещение платежного терминала для оплаты услуг и штрафов) _____»;

раздел 2 «Сведения о земельном участке» дополнить абзацем следующего содержания:

«площадь земельного участка _____»;

5) в приложении № 2:

наименование изложить в следующей редакции:

«ПЕРЕЧЕНЬ

документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов»;

по тексту после слова «флагштоков» дополнить словами «, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов»;

подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, – в случае обращения представителя юридического или физического лица;»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков может быть приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в границах которого предполагается размещение объекта, а в случае, если размещение объекта предполагается на земельном участке – также выписка из ЕГРН на расположенные в границах земельного участка объекты.»;

б) дополнить приказ приложением № 3 согласно приложению к настоящему приказу.

2. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить направление настоящего приказа в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для его размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации (<http://www.pravo.gov.ru>), а также его размещение на официальном сайте департамента имущественных отношений Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом»;

2) направить копию настоящего приказа в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю в семидневный срок со дня его принятия и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента М.В. Сеницына.

4. Настоящий приказ вступает в ~~силу~~ на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от 12.11.2018 № 2442

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента
имущественных отношений
Краснодарского края
от 12.11.2018 № 2442

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

**договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и
иных знаков, информационных табло (стел), флажштоков, платежных
терминалов для оплаты услуг и штрафов на земельных участках,
находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов**

Договор № _____
на размещение

(наименование объекта)

на земельных участках, находящихся в государственной собственности
Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов

« _____ » _____ 20__ г.

г. Краснодар

Департамент имущественных отношений Краснодарского края в лице

действующего на основании _____,

далее именуемый «Департамент», с одной стороны,
и _____

в лице _____, действующего на основании _____,

далее именуемый
«Пользователь», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем
«Стороны», на основании постановления главы администрации (губернатора)
Краснодарского края от 6 июля 2015 года № 627 «Об установлении Порядка и

условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Краснодарского края», а также приказа департамента имущественных отношений Краснодарского края от 9 сентября 2015 года № 1175 «Об утверждении формы заявления о заключении договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков и перечня документов, прилагаемых к заявлению» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Департамент предоставляет Пользователю право на размещение в границах земельного участка с кадастровым номером _____, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, расположенного в границах

(в случае отсутствия адреса необходимо указывать местоположение земельного участка с обязательным указанием координат четырех поворотных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости) _____

площадью _____ (далее – Место размещения объекта)

(наименование объекта)

1.2. Схема места размещения объекта на земельном участке является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим предоставление права на размещение объекта от Департамента Пользователю без каких-либо иных документов с _____.

(дата принятия решения уполномоченного органа о заключении договора на размещение объекта)

1.4. Характеристика объекта размещения: _____

(эскизный чертеж, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора) *

* В случае заключения договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов.

2. Права и обязанности Департамента

2.1. Департамент обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме условия Договора;
- 2) предоставить право на размещение в границах земельного участка,

(наименование объекта)

3) в случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за размещение на земельном участке соответствующих объектов направляет Пользователю дополнительное соглашение к Договору, предусматривающее условие об установлении платы за использование Места размещения объекта, с приложением расчета об оплате.

2.2. Департамент имеет право:

1) осуществлять контроль за использованием Места размещения объекта, в том числе посредством проводимых государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубаньземконтроль» (далее – ГКУ «Кубаньземконтроль») проверок фактического состояния земельных участков, в границах которых располагается место размещения объекта. Проверки проводятся на дату заключения Договора, при прекращении действия Договора, а также по мере необходимости в течение всего периода его действия;

2) требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством;

3) вносить предложения Пользователю о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством;

4) на беспрепятственный доступ на территорию Места размещения объекта с целью его осмотра на предмет проверки соблюдения условий Договора;

5) получить возмещение убытков, причиненных неисполнением либо ненадлежащим исполнением Пользователем обязательств по настоящему Договору, в частности, причиненных ухудшением качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством;

6) требовать исполнения обязательств по настоящему Договору от Пользователя.

3. Права и обязанности Пользователя

3.1. Пользователь обязуется:

- 1) в полном объеме выполнять все условия Договора;
- 2) использовать Место размещения объекта только для размещения

(наименование объекта)

3) использовать Место размещения объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

4) использовать Место размещения объекта способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, соблюдать требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

5) не допускать действий, приводящих к ухудшению характеристик земельного участка, в границах которого размещается объект;

6) содержать в должном санитарном порядке и чистоте Место размещения объекта;

7) не осуществлять возведение объектов капитального строительства и размещение иных объектов, не предусмотренных настоящим Договором, на Месте размещения объекта;

8) не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков и иных лиц;

9) беспрепятственно допускать на Место размещения объекта законных представителей Департамента и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

10) привести земельный участок, в границах которого размещается объект, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по его рекультивации в случае порчи либо уничтожения плодородного слоя почвы;

11) при прекращении Договора в течение 3 календарных дней привести земельный участок, в границах которого размещается объект, в надлежащее состояние, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент предоставления права на его использование, в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.2 Договора;

12) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик земельного участка, в границах которого размещается объект, и устранить за свой счет изменения, произведенные на Месте размещения объекта без согласия Департамента, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию);

13) выплатить Департаменту неустойку в виде штрафа, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору;

14) своевременно вносить плату в полном размере после получения уведомления с расчетами об оплате за пользование Местом размещения объекта в случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за размещение на земельном участке соответствующих объектов;

15) не допускать уступку права на размещение объекта, возникающее из настоящего Договора, третьим лицам.

16) нести другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Пользователь вправе:

- 1) использовать Место размещения объекта в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором;
- 2) вносить предложения Департаменту о подписании дополнительного соглашения к Договору, изменяющего его условия, в случае изменения законодательства либо по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

4. Размер платы за пользование Местом размещения объекта

4.1. Использование Места размещения объекта осуществляется на безвозмездной основе.

4.2. В случае изменения законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за пользование Местом размещения объекта расчет размера платы и сроки оплаты излагаются в приложении к настоящему Договору, которое подписывается Департаментом.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения Пользователем обязательства по возврату Места размещения объекта в установленный Договором срок размер штрафа исчисляется в установленном пунктом 5.3 настоящего Договора размере за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Пользователь обязуется выплатить Департаменту неустойку в виде штрафа в размере 4,8 процентов от произведения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка и занимаемой площади Места размещения объекта в качестве единовременной выплаты с момента обнаружения Арендодателем нарушений условий Договора Арендатором, выявленных в том числе по результатам проверки ГКУ «Кубаньземконтроль».

6. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, в связи с расторжением Договора по инициативе любой из Сторон. При внесении в настоящий Договор изменений прекращают действовать отдельные положения Договора, новая редакция которых установлена соглашением об изменении Договора, с даты вступления в силу указанного соглашения.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по обоюдному согласию Сторон в любое время. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон с учетом требований гражданского законодательства Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором (пункт 4.2 настоящего Договора, то есть при изменении законодательства Российской Федерации или Краснодарского края в части установления платы за пользование Местом размещения объекта).

6.3. Действие настоящего Договора прекращается:

- 1) в связи с досрочным расторжением по инициативе одной из сторон;
- 2) с истечением срока действия настоящего Договора;
- 3) в случае нарушения Пользователем своих обязательств по настоящему Договору, приводящего к невозможности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, выявленных по результатам проверки ГКУ «Кубаньземконтроль»;

- 4) в случае принятия Департаментом решения о предоставлении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, в аренду, в собственность или в постоянное (бессрочное) пользование, а также в случае публикации извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

6.4. Действие Договора по одному из оснований, предусмотренных подпунктами 2-4 пункта 6.3, прекращается через три календарных дня после получения Пользователем письменного уведомления Департамента о прекращении действия Договора.

6.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, могут разрешаться путем переговоров между Сторонами. При этом указанные переговоры не рассматриваются в качестве обязательного досудебного порядка урегулирования споров. При невозможности достижения согласия между Сторонами в результате переговоров, а равно при отсутствии желания любой из сторон проводить переговоры, возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания и действует до «___» _____ 20__ года включительно.

7.2. Настоящий договор заключается на срок _____ лет.

7.3. По истечении срока действия договора Стороны вправе по обоюдному согласию заключить новый договор в порядке, установленном законодательством.

7.4. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по Договору.

8. Особые условия Договора

8.1. По истечении 5 рабочих дней с даты завершения регистрации контрольно-кассовой техники в составе платежного терминала для оплаты услуг и штрафов в налоговом органе Пользователь обязуется уведомить Департамент о такой регистрации путем представления копии карточки регистрации контрольно-кассовой техники.

8.2. Приложением к договору на размещение предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флашштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов является эскизный чертеж, содержащий основные параметры объекта.

8.3. Приложением к договору на размещение геодезических знаков является технический проект создания геодезической сети специального назначения, согласованный с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии или с ее территориальным органом, или технический проект создания государственной геодезической сети.

8.4. Приложением к договору на размещение информационных табло (стел) для государственных или муниципальных нужд является государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по размещению информационных табло (стел).

9. Заключительные положения

9.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах предназначенных по одному для каждой из Сторон.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Департамент	Пользователь
Юридический адрес: _____	Юридический адрес: _____
_____	_____
Фактический адрес: _____	Фактический адрес: _____
_____	_____
Телефон _____	Телефон _____
Факс _____	Факс _____
e-mail _____	e-mail _____

Банковские реквизиты: _____ Банковские реквизиты: _____

Подписи Сторон

Департамент

Пользователь

М.П.

М.П. (при наличии) ».

Первый заместитель
руководителя департамента

Е.М. Сердюкова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к примерной форме договора на размещение геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденной приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

схемы размещения геодезических, межевых, предупреждающих и иных знаков, информационных табло (стел), флагштоков, платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов на кадастровом плане территории

Схема места размещения объекта

Условный номер части земельного участка _____		
Площадь части земельного участка ¹ _____ м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ² , м	
	X	Y
1	2	3
Графическая часть ³		
Масштаб 1: _____ система координат: ⁴		
Условные обозначения:		

¹ Проектная площадь части земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств.

² Значения координат с округлением до 0,01 метра системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

³ Графическое отображение планируемой к размещению части земельного участка с отображением сведений из кадастрового плана территории, включая сведения о зонах с особыми условиями использования территории.

⁴ Наименование системы координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.».

Первый заместитель
руководителя департамента

Е.М. Сердюкова