



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 18.10.2018

г. Краснодар

№ 273-КК

Об утверждении предмета охраны и границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42; лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» и от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

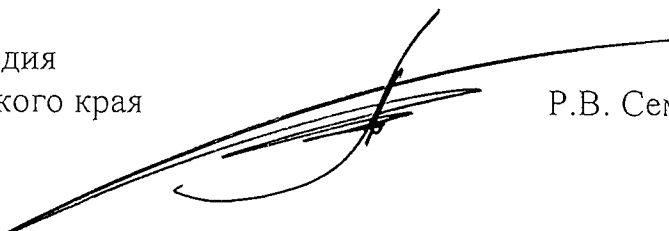
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации
Краснодарского края

от 18.10.2018 № 273-КК

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А

а) градостроительное положение:

- значимый элемент композиционно-пространственной структуры городского силуэта;

- характерные точки визуального восприятия в структуре застройки ул. Красной;

- главный элемент участка застройки;

б) объемно-пространственные характеристики:

- объемно-пространственная композиция конца XIX - начала XX века в существующих пропорциях, подлинных материалах;

в) архитектурные и конструктивные характеристики:

- здание трехэтажное, оштукатуренное, в плане П-образное, с эркерной частью по дворовому фасаду, главный фасад здания выходит на красную линию ул. Красной;

- оконные проемы первого этажа и дверные проемы прямоугольной конфигурации, оконные проемы третьего этажа арочной конфигурации;

- конфигурация скатной кровли;

- архитектурно-художественное оформление фасадов (ул. Красная, ул. Мира);

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: в ходе эксплуатации утрачено;

г) **декоративные элементы:** боковые части западного и южного фасадов (ул. Красная, ул. Мира) закреплены рустованными лопатками, венчающий карниз декорирован сухариками, первый этаж выделен междуэтажным профилированным карнизом, подоконные ниши второго и третьего этажей декорированы лепными вставками, межоконные простенки лепными планками растительного орнамента. Северный фасад решен проще, декорирован межэтажным и венчающим прерывающимся карнизом;

в) историческая ценность:

- авторская работа архитектора А.В. Филиппова.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

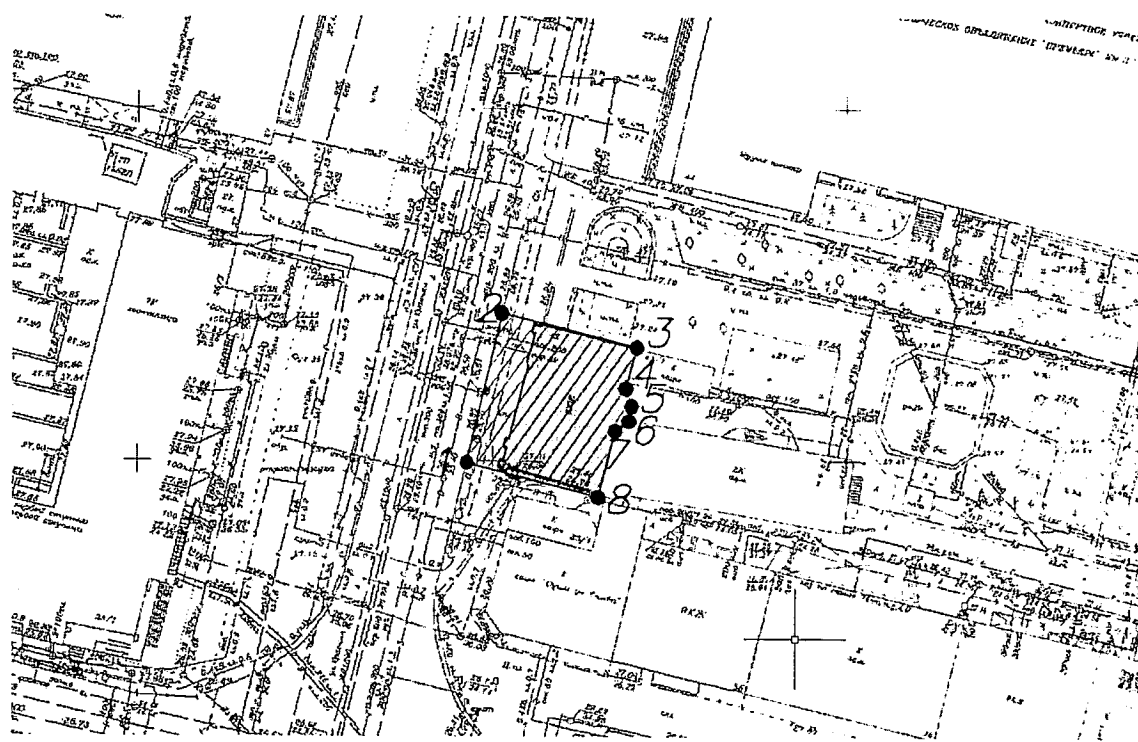


С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2018 № 273-КН

ОПИСАНИЕ
границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А

Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- 2 номер поворотной точки
- границы объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- ▨ территория объекта культурного наследия

Перечень координат характерных точек

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 8 поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 433,56 м².

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	476815,62	1377828,78	
			21,85
2	476836,93	1377833,58	
			19,70
3	476832,37	1377852,74	
			6,07
4	476826,49	1377851,23	
			2,67
5	476823,97	1377852,12	
			2,19
6	476821,81	1377851,74	
			2,38
7	476820,41	1377849,82	
			9,70
8	476810,98	1377847,54	
			19,33
1	476815,62	1377828,78	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 18.10.2018 № 273-КК

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Общественного собрания», 1871 г., Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 42, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы по озеленению и благоустройству территории;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главном (западном) фасаде (ул. Красная), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Специальное требование:

- убрать с главного (западного) фасада наружные блоки кондиционеров;

- при реставрации фасадов объекта культурного наследия демонтировать диссонирующую входную группу на пересечении западного и южного фасадов.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко