



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 20.09.2018

г. Краснодар

№ 257-КМ

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 1);

2) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 3);

4) схему границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 4);

5) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 5);

6) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской, 1900 г.», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (приложение № 6).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Абинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

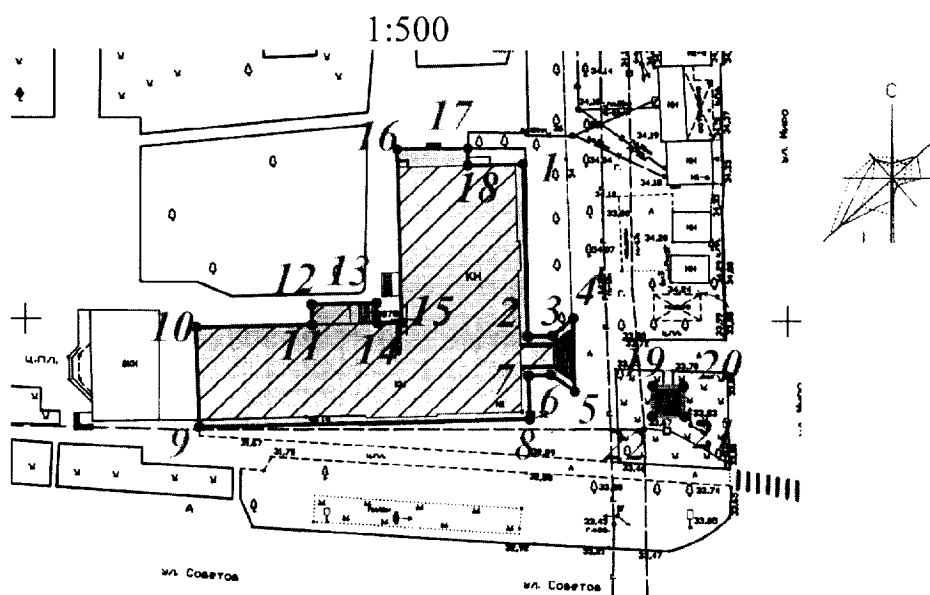


Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 257-КМ

СХЕМА
границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

▨ - территория объекта культурного наследия

--- - граница территориальных зон

▨ - объект культурного наследия

--- - территория охранной зоны объекта культурного наследия

ОЗ - охранный зона

● I - номер поворотной точки

— - граница территории объекта культурного наследия "Памятник основателям станицы, 1913г."

■ - территория объекта культурного наследия "Памятник основателям станицы, 1913г."

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации
Краснодарского края

от 20.09.2018 № 257-КМ

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г.,
Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1**

Территория объекта культурного наследия «Г» образной формы в плане, закреплена 18-ю характерными точками и имеет площадь - 1010,3 м².

**Координаты характерных точек границ территории объекта культурного
наследия регионального значения**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
1	458770.89	1314665.29	
			23.12
2	458747.78	1314665.88	
			3.07
3	458747.81	1314668.94	
			3.84
4	458750.28	1314671.88	
			9.92
5	458740.36	1314672.04	
			3.78
6	458742.53	1314668.94	
			2.93
7	458742.48	1314666.01	
			5.81
8	458736.67	1314666.16	
			43.54
9	458735.46	1314622.64	
			13.37
10	458748.83	1314622.27	

			15.25
11	458749.22	1314637.51	
			2.83
12	458752.05	1314637.43	
			8.58
13	458752.22	1314646.02	
			2.73
14	458749.49	1314646.04	
			3.27
15	458749.56	1314649.30	
			23.29
16	458772.84	1314648.66	
			9.35
17	458772.95	1314658.01	
			2.30
18	458770.65	1314658.04	
			7.25
1	458770.89	1314665.29	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 257-КК

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Станичное правление атамана станицы
Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск,
ул. Мира, 1

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1, установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия;
- экскурсионный показ.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунт в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных, подземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

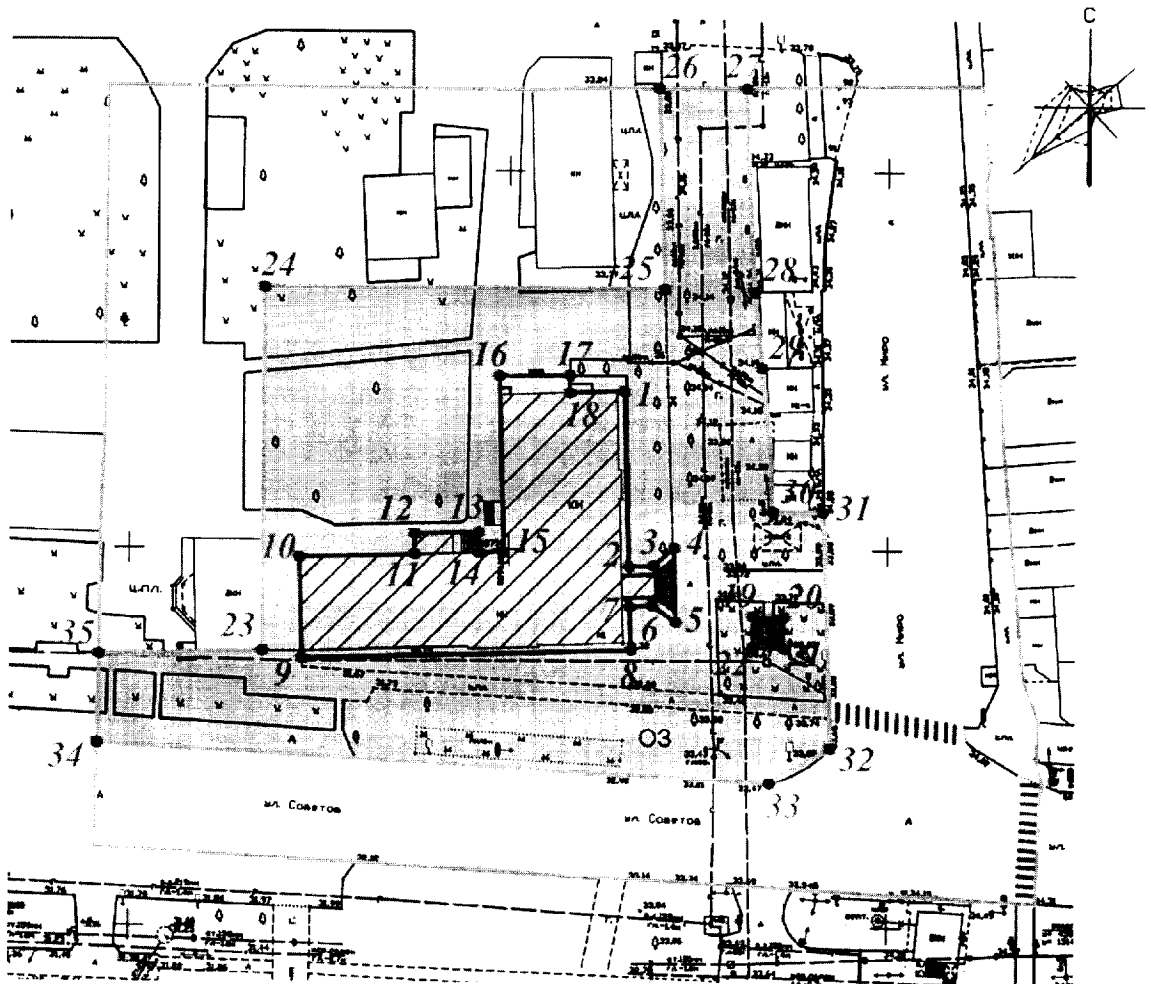


С.В. Онищенко









УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 257-КН

СХЕМА
границ охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Станичное правление атамана станицы
Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск,
ул. Мира, 1

1:1000



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|---|---|---|---|---|--|
|  | - граница территорий объекта культурного наследия |  | - объект культурного наследия |  | - граница территории объекта культурного наследия "Памятник основателям станицы, 1913г." |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | - территория охранной зоны объекта культурного наследия |  | - территория объекта культурного наследия "Памятник основателям станицы, 1913г." |
|  | - граница территориальных зон | ОЗ | - охранный зона |  | - территория объекта культурного наследия "Памятник основателям станицы, 1913г." |
| | | ● / | - номер поворотной точки | | |

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 20.09.2018 № 257-КМ

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 35-ю поворотными точками. Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 4050,7 м².

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

Внутренний контур (1) границы совпадает с границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г.; внутренний контур (2) границы совпадает с границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник основателям станицы», 1913 г.:

Внутренний контур (1):

1-2 – от условной точки, на расстоянии 1,0 от северо-восточного угла основного объема здания (лит. X), в восточном направлении, на расстояние 23,12 м, по условной прямой, вдоль ограждения восточного фасада здания в южном направлении, до не доходя 1,0 м до северного торца крыльца главного входа;

2-3 – на восток, на расстояние 3,07 м, по условной прямой, вдоль северного торца крыльца главного входа, до лестничного марша крыльца;

3-4 – на северо-восток, на расстояние 3,84 м, по условной прямой, вдоль лестничного марша крыльца главного входа, до его северо-восточного угла;

4-5 – на юг, на расстояние 9,92 м, вдоль нижней проступи лестничного марша крыльца главного входа, до его юго-восточного угла;

5-6 – на северо-запад, на расстояние 3,78 м, по условной прямой, вдоль лестничного марша крыльца главного входа, до начала лестничной площадки;

6-7 – на запад, на расстояние 2,93 м, по условной прямой, вдоль южного торца крыльца главного входа, до ограждения восточного фасада;

7-8 – на юг, на расстояние 1,0 м по условной прямой, от северо-восточного угла основного объема здания (лит. X) в южном направлении, на расстояние 5,81 м по условной прямой;

8-9 – на запад, на расстояние 43,54 м, по условной прямой, вдоль южного фасада;

9-10 – на север, на расстояние 13,37 м, по стене западного фасада, до северо-западного угла здания-памятника;

10-11 – на восток, на расстояние 15,25 м, по стене дворового фасада, до торцевой стены веранды;

11-12 – на север, на расстояние 2,83 м, по торцевой стене веранды, до северо-западного угла веранды;

12-13 – на восток, на расстояние 8,58 м, по северной стене веранды дворового фасада, до края нижней проступи лестничного марша крыльца веранды;

13-14 – на юг, на расстояние 2,73 м, по краю нижней проступи лестничного марша крыльца веранды, до стены дворового фасада;

14-15 – на юг, на расстояние 3,27 м, по западной стене дворового фасада, до южного торца крыльца;

15-16 – на юг, на расстояние 23,29 м, по западной стене дворового фасада, до северо-западного угла здания – памятника, затем по торцевой стене крыльца северного фасада, до его северо-западного угла;

16-17 – на восток, на расстояние 9,35 м, по стене крыльца северного фасада, до его северо-восточного угла;

17-18 – на восток, на расстояние 2,30 м, по торцевой стене крыльца северного фасада, до стены восточного фасада;

18-1 – на восток, на расстояние 7,25 м, по стене северного фасада, до северо-восточного угла здания – памятника, до точки начала описания границы территории (1).

Внутренний контур (2):

19-20 – от условной точки, на расстояние 4,17 м от северо-западного угла основания постамента, в восточном направлении, по нижней грани стилобата северного фасада памятника, до северо-восточного угла постамента;

20-21 – на юг, на расстояние 4,30 м от северо-восточного угла основания постамента, в южном направлении, по нижней грани стилобата восточного фасада памятника, до юго-восточного угла постамента;

21-22 – на запад, на расстояние 4,17 м от юго-восточного угла основания постамента, в западном направлении, по нижней грани стилобата южного фасада памятника, до юго-западного угла постамента;

22-19 – на север, на расстояние 4,30 м от юго-западного угла основания постамента, в северном направлении, по нижней грани стилобата западного фасада памятника, до северо-западного угла постамента, до точки начала описания границы территории (2).

Внешний контур:

23-24 – от условной точки, от юго-восточного угла здания аптеки по ул. Мира, 19-Г, на север, по восточной стене до северо-восточного угла здания, затем по условной прямой, на расстоянии 48,08 м;

24-25 – на восток через зеленую зону, пешеходные дорожки, проезжие части внутренней территории Абинской ЦРБ, на расстояние 52,91 м, по условной прямой;

25-26 – на север, вдоль забора в южном направлении, на расстояние 26,58 м, по условной прямой, вдоль границы земельного участка с кадастровым № 23:01:0504059:1000;

26-27– на восток, через зону зеленых насаждений и пешеходные дорожки нечетной стороны ул. Мира, на расстояние 11,64 м, по условной прямой.

27-28 – на юг, на расстояние 27,13 м, по условной прямой, до юго-западного угла 2-х этажного торгового павильона по ул. Мира, 1-е, расположенного по нечетной стороне ул. Мира;

28-29 – на юг, на расстояние 9,97 м, по условной прямой, до северо-западного угла 1 этажного торгового павильона по ул. Мира, 1 «б», расположенного по нечетной стороне ул. Мира;

29-30 - на юг, на расстояние 18,97 м, по условной прямой, до юго-западного угла 1 этажного торгового павильона по ул. Мира, рядом с аптекой «Доктор W», расположенного по нечетной стороне ул. Мира;

30-31– на восток, на расстояние 6,81 м, от юго-западного угла 1 этажного торгового павильона по ул. Мира, рядом с аптекой «Доктор W» по его южной стене, до северо-восточного угла постройки;

31-32 – на юг, на расстояние 31,29 м, по условной прямой, по границе автомобильной дороги ул. Мира;

32-33– на юго-запад, на расстояние 9,27 м, по условной прямой, по границе автомобильной дороги на пересечении ул. Советов и ул. Мира;

33-34– на запад, на расстояние 88,95 м, по условной прямой, вдоль проезжей части автомобильной дороги по ул. Советов в западном направлении;

34-35– на север, на расстояние 11,84 м, по условной прямой, через проезжую часть, газоны и пешеходные дорожки нечетной стороны ул. Советов;

35-23– на восток, на расстояние 21,35 м, по условной прямой, вдоль пешеходной дорожки нечетной стороны ул. Советов, до юго-восточного угла здания аптеки по ул. Мира, 19-Г, до точки начала описания границы территории (ОЗ).

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия и расстояния между ними

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур (1):			
1	458770.89	1314665.29	
			23.12
2	458747.78	1314665.88	
			3.07
3	458747.81	1314668.94	
			3.84
4	458750.28	1314671.88	
			9.92
5	458740.36	1314672.04	
			3.78
6	458742.53	1314668.94	
			2.93
7	458742.48	1314666.01	
			5.81
8	458736.67	1314666.16	
			43.54
9	458735.46	1314622.64	
			13.37
10	458748.83	1314622.27	
			15.25
11	458749.22	1314637.51	
			2.83
12	458752.05	1314637.43	
			8.58
13	458752.22	1314646.02	
			2.73
14	458749.49	1314646.04	
			3.27
15	458749.56	1314649.30	
			23.29
16	458772.84	1314648.66	
			9.35

17	458772.95	1314658.01	
			2.30
18	458770.65	1314658.04	
			7.25
1	458770.89	1314665.29	
Внутренний контур (2):			
19	458741.26	1314682.23	
			4.17
20	458741.20	1314686.40	
			4.30
21	458736.90	1314686.32	
			4.17
22	458736.97	1314682.15	
			4.30
19	458741.26	1314682.23	
Внешний контур:			
23	458736.32	1314617.41	
			48.08
24	458784.40	1314617.61	
			52.91
25	458784.44	1314670.51	
			26.58
26	458811.01	1314669.64	
			11.64
27	458811.05	1314681.27	
			27.13
28	458783.94	1314682.42	
			9.97
29	458774.02	1314683.43	
			18.97
30	458755.11	1314684.77	
			6.81
31	458755.02	1314691.58	
			31.29
32	458723.74	1314692.56	
			9.27
33	458719.06	1314684.56	
			88.95
34	458724.13	1314595.76	
			11.84

35	458735.97	1314596.06	
			21.35
23	458736.32	1314617.41	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕН

Приказом администрации

Краснодарского края

от 20.09.2018 № 257-КМ

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Станичное правление атамана станицы Абинской», 1900 г., Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Мира, 1 (ОЗ), включающей 1 участок:

1. Участок № 1.

2. Общая площадь территории охранной зоны – 4050,7 м².

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение элементов исторической планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение исторического принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых; установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка по границам земельных участков, формирующих

улицы, прозрачные ограждения, ворота и калитки высотой не более 2 метров, а также установка прозрачных металлических ограждений, разделяющих проезжую часть, газоны и парковки высотой не более 0,5 м; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыши (скатный)

с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов лицевой красный кирпич, оштукатуривание фасадов с последующей покраской под цвет красного кирпича с выделением архитектурных деталей белым цветом;

в) использование в покрытии скатной кровли металл под фальц серых оттенков;

г) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

д) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

е) организация входных групп (установка кованых навесов над входами, кованых ограждений крылец и пандусов с применением в их отделке натуральный камень или материал, имитирующий его);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа;

- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- возведение объектов капитального и некапитального строительства;

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы);

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций;
 - вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - установка по границам земельных участков, формирующих улицы, глухих ограждений.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1;

5. Капитальные строения: основное здание - лит. X по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Мира, 1;

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка	Не регламентируется
7.2	Максимальная площадь земельного участка	Не регламентируется
7.3	Максимальный процент застройки земельного участка	Не регламентируется
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка	не менее 20%
7.5	Минимальный отступ застройки от границ земельного участка	по красной линии, совпадающей с исторической линией застройки 0,0 м
7.6	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м.
7.7	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка	не регламентируется
7.8	Минимальный размер интервалов	не регламентируется

	в уличном фронте застройки	
Требования и ограничения специального характера		
7.9	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение исторических принципов зрительного восприятия объекта культурного наследия;
7.10	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
7.11	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации-разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
7.12	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта

	экологических условий	культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.13	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение на фасадах информационных конструкций на фасадах высотой не более 0,6 м в виде отдельных букв и знаков без открытого способа свечения и не выше нижней отметки окон 2-го этажа; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций;
7.14	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохраняется историческая линия застройки совпадающая с красной линией
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	проведение работ по озеленению: сохранение исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка газонов, цветников, сохранение ценных и посадка новых ценных пород деревьев; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит,

		<p>гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения; установка по границам земельных участков, формирующих улицы, прозрачные ограждения, ворота и калитки высотой не более 2 метров, а также установка прозрачных металлических ограждений, разделяющих проезжую часть, газоны и парковки высотой не более 0,5 м; организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом</p>
7.17	<p>Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети</p>	<p>в рамках существующих</p>
7.18	<p>Иные требования</p>	<p>обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия в целях проведения ремонтно-реставрационных работ; запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования (улицы), - использование строительных

		<p>технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;</p> <p>хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;</p> <ul style="list-style-type: none">- размещение всех видов рекламных конструкций;- применение фрагментарной отделки фасадов;- установка по границам земельных участков, формирующих улицы глухих ограждений.
--	--	--

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко