



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 10.09.2018

г. Краснодар

№ 256-КН

О внесении изменений в приказы администрации Краснодарского края от 21 ноября 2017 года № 73-КН и от 21 августа 2018 года № 239-КН

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 21 ноября 2017 года № 73-КН «Об утверждении границ территории, режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль: вилла «Вера», 1910 г. Здесь находились исполком Сочинского окружного Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет, 1918-1920 гг. В этом доме в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124, 1941-1945 гг.; фонтан», Краснодарский край, Центральный район, г. Сочи, Курортный проспект, 32, лит. А» следующие изменения:

1) в наименовании и по тексту слова «Ансамбль: вилла «Вера», 1910 г. Здесь находились исполком Сочинского окружного Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет, 1918-1920 гг. В этом доме в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124, 1941-1945 гг.; фонтан» заменить словами «Ансамбль», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы»;

2) в подпункте 1 пункта 1 слова «описание границ территории» заменить словами «перечень координат характерных точек границ территории»;

2) в наименовании и по тексту приложений № 1 – № 3 слова «Ансамбль: вилла «Вера», 1910 г. Здесь находились исполком Сочинского окружного

Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет, 1918-1920 гг. В этом доме в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124, 1941-1945 гг.; фонтан» заменить словами «Ансамбль», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы»;

3) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в приказ администрации Краснодарского края от 21 августа 2018 года № 239-КН «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный просп., 32, лит. А и границ территорий входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Вилла «Вера». Здесь находились исполком Сочинского окружного Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов и Революционный комитет. В этом доме в годы Великой Отечественной войны находился госпиталь № 2124», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы и «Фонтан», 1910 г.» следующие изменения:

1) приложение № 8 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

2) в приложении № 9 цифры «20905,08» заменить цифрами «19550,61».

3. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город-курорт Сочи.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 256-КН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 21 ноября 2017 года № 73-КН
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 256-КН)

**ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль», 1910 г., 1918 – 1920 годы, 1941 – 1945 годы»,
Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный
проспект, 32, лит. А**

Граница территории объекта культурного наследия закреплена 17-ю
характерными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 1358,81 м².

**Координаты характерных точек границ территории объекта
культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур:			
1	317103,05	2198544,85	
			3,74
2	317099,93	2198546,93	
			3,17
3	317099,42	2198550,06	
			2,53
4	317097,33	2198551,48	
			3,65
5	317093,70	2198551,11	
			6,66

6	317094,55	2198557,71	
			31,65
7	317066,24	2198571,88	
			6,05
8	317063,54	2198566,46	
			47,37
9	317062,05	2198519,11	
			9,25
10	317058,29	2198510,65	
			2,07
11	317060,18	2198509,80	
			9,15
12	317064,00	2198518,13	
			7,08
13	317069,85	2198522,14	
			12,51
14	317078,39	2198531,28	
			9,87
15	317087,27	2198526,94	
			3,80
16	317090,72	2198528,54	
			3,63
17	317094,36	2198528,61	
			18,42
1	317103,05	2198544,85	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 256-КН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 21 августа 2018 года № 239-КН
(в редакции приказа администрации
Краснодарского края
от 20.09.2018 № 256-КН)

ОПИСАНИЕ

границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль», 1910 г., 1918-1920 годы, 1941-1945 годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, Курортный проспект, 32, лит. А

Границы территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия закреплены 39-ю поворотными точками. Площадь территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия – 19550,61 м².

Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит:

внутренний контур границы совпадает с границами территории объекта культурного наследия – ансамбля, утвержденными приказом администрации Краснодарского края от 21.11.2017 года № 73-КН:

1-2 – от пересечения двух прогулочных дорожек по бордюру с северной стороны декоративного фонтана. Одна из которых ведет к двухэтажному зданию жилой постройки на севере, а вторая пересекает ее с юго-западного направления к фонтану;

2-3, 3-4, 4-5 - огибающая декоративный фонтан по бордюру с северной стороны на юг в 2 м от северной точки окончания подпорной стенки;

5-6 - от точки, которая расположена в 2 м от северного окончания подпорной стенки, огибающая подпорную стенку к клумбе в северо-восточном направлении в 2 м от плавного поворота подпорной стенки;

6-7 - от точки, которая находится в 2 м от плавного поворота подпорной стены около бордюра клумбы, вдоль подпорной стены с лестницей к юго-восточному

окончанию стены в 4,2 м от нее, между подпорной стеной и двухэтажным зданием, которое находится с юго-восточной стороны от виллы;

7-8 - от юго-восточного окончания подпорной стенки, между стеной и двухэтажной постройкой к точке, расположенной в 8,37 м юго-восточней от южного угла объекта культурного наследия;

8-9 - от точки, расположенной в 8,37 м юго-восточней от южного угла объекта культурного наследия по бордюру дорожки проходящей вдоль южной стены виллы к месту где площадка сужается перед главным фасадом здания и перед клумбой круглой формы;

9-10 - от места где площадка сужается перед главным фасадом здания и перед клумбой круглой формы с юго-западной стороны по бордюру к воротам;

10-11 - от ворот через тротуар к бордюру в направлении спортивной площадки;

11-12 - от ворот вдоль клумбы и тротуара по бордюру 9,13 м к зданию;

12-13 - от точки где площадка перед главным фасадом здания сужается, по бордюру к месту расширения площадки;

13-14 - от точки где площадка расширяется перед фасадом здания, вдоль бордюра, пересекая дорожку, ведущую к круглой клумбе с северо-запада относительно виллы, к бордюру между этой дорожкой и зеленым массивом, в 9,2 м от ступеней главного входа в северо-западном направлении;

14-15 - 9,2 м от ступеней главного входа в северо-западном направлении вдоль тротуара по бордюру ведущего к круглой клумбе, которая находится с северо-западной стороны от здания, к точке расширения тротуара вокруг круглой клумбы;

15-16, 16-17 - от точки где тротуар расширяется с южной стороны от круглой клумбы, вокруг клумбы по бордюру к углу где бордюр с северо-западной стороны пересекается с бордюром, идущим вокруг клумбы;

17-1 - от точки на бордюре где дорожки, ведущие вокруг круглой клумбы и с северо-западной стороны, пересекаются, вдоль бордюра к точке пересечения дорожки ведущей, от фонтана на север, пересекая эту дорожку.

Внешний контур границы:

40-41 – от условной точки, расположенной на пересечении бордюров пешеходного тротуара, идущего вдоль Курортного проспекта, и пешеходной аллеи, идущей к зданию-памятнику вглубь парка, на северо-запад, на расстояние 39,83 м, вдоль бордюра пешеходного тротуара Курортного проспекта, мимо ступеней, до условной точки, расположенной у западного угла кадастрового участка с № 23:49:0204027:49;

41-42 – на северо-восток, на расстояние 49,64 м, вдоль кадастровой границы вышеназванного участка (ограды) до ближайшей точки поворота;

42-43, 43-44, 45-45, 45-46, 46-47, 47-48, 48-49 – в общем направлении на северо-восток, вдоль ограды, через земельный участок с кадастровым № 23:49:0204027:48, между спортплощадкой и зданиями, расположенными к западу, по краю парковой зоны и зданий, до северной границы кадастрового участка с № 23:49:0204027:49;

49-50, 50-51, 51-52, 52-53, 53-54 – на юго-восток, а затем на юго-запад, по прямой вдоль кадастровой границы земельного участка с № 23:49:0204027:49, мимо зданий ТП, вдоль бордюра пешеходной аллеи, проходящей между парковой зоной и зданием музыкального колледжа, до южного угла вышеназванного кадастрового участка – стыка пешеходных аллей;

54-55 – на северо-запад, на расстояние 47,78 м, по условной прямой к северному углу отмотки здания детской музыкальной школы;

55-56, 56-57, 57-58, 58-59, 59-60, 60-61 – на юго-запад, вдоль указанной отмотки, до пешеходной дорожки ведущей к зданию клуба туристов, вокруг него (вдоль северо-восточного бордюра) и к центральной аллее, ведущей от здания-памятника к Курортному проспекту;

61-40 – на юго-запад, на расстояние 37,88 м, вдоль бордюра пешеходной центральной аллеи до стыка с бордюром пешеходного тротуара Курортного проспекта - точки, являвшейся началом описания территории зоны охраняемого природного ландшафта (40).

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия и расстояния между ними

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние
	X	Y	
Внутренний контур:			
1	317103,05	2198544,85	
			3,74
2	317099,93	2198546,93	
			3,17
3	317099,42	2198550,06	
			2,53
4	317097,33	2198551,48	
			3,65
5	317093,70	2198551,11	
			6,66
6	317094,55	2198557,71	
			31,65
7	317066,24	2198571,88	
			6,05
8	317063,54	2198566,46	
			47,37
9	317062,05	2198519,11	
			9,25

10	317058,29	2198510,65	
			2,07
11	317060,18	2198509,80	
			9,15
12	317064,00	2198518,13	
			7,08
13	317069,85	2198522,14	
			12,51
14	317078,39	2198531,28	
			9,87
15	317087,27	2198526,94	
			3,80
16	317090,72	2198528,54	
			3,63
17	317094,36	2198528,61	
			18,42
1	317103,05	2198544,85	
Внешний контур:			
40	317018,32	2198415,05	
			39,8316
41	317050,76	2198391,92	
			49,6421
42	317079,89	2198432,12	
			22,9212
43	317087,16	2198453,86	
			4,3302
44	317091,47	2198453,49	
			9,1267
45	317096,22	2198461,29	
			12,1235
46	317108,17	2198459,23	
			53,1315
47	317131,02	2198507,21	
			11,8225
48	317129,29	2198518,9	
			40,5638
49	317129,67	2198559,47	
			75,6796
50	317068,69	2198604,29	
			19,9163
51	317049,28	2198608,77	
			23,5473
52	317032,08	2198592,68	

			10,5279
53	317024,41	2198599,9	
			98,2906
54	316958,42	2198527,04	
			47,7848
55	316994,37	2198495,55	
			12,6561
56	316987,44	2198484,96	
			18,185
57	317002,32	2198474,5	
			3,6259
58	317005,45	2198476,34	
			26,5848
59	317029,81	2198465,71	
			13,5326
60	317025,04	2198453,05	
			8,5012
61	317032,97	2198449,99	
			37,8839
40	317018,32	2198415,05	

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко