



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 19.09.2018

№ 93

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 01.03.2018 № 18 «Об утверждении Порядка выдачи департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона от 01 июля 2018 года № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 01.03.2018 № 18 «Об утверждении Порядка выдачи департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1) в наименовании приказа, в пункте 1 приказа и в наименовании приложения к приказу слова «частью 2» заменить словами «частями 1.1 и 2»;

2) пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Отделу анализа в области долевого строительства департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Коновалов): осуществлять выдачу заключений:

- о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении объектов, разрешение на строительство которых получено до 1 июля 2018 года;

- о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в отношении объектов, разрешение на строительство которых получено с 1 июля 2018 года.».

3) в приложении к приказу:

в пункте 1 слова «частью 2» заменить словами «частями 1.1 и 2»;

в пункте 2 слова «на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, указанным в части 1 статьи 23 закона № 214-ФЗ – [dol.minstroyrf.ru](http://dol.minstroyrf.ru)» заменить словами «на сайте единой информационной системы жилищного строительства, указанной в статье 23.3 закона №214-ФЗ, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

в пункте 11 слова «Выдача застройщику» заменить словами «Подготовка и выдача застройщику»;

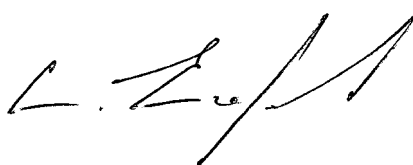
пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным законом № 214-ФЗ, отказывается в случае выявления департаментом фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3 закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 закона № 214-ФЗ, а также в случае нарушения на дату направления проектной декларации в соответствии с законом № 214-ФЗ застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца.».

2. Начальнику организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Седова) обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Настоящий приказ вступает в силу в силу на следующий день после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2018 года.

Руководитель департамента



С.А. Егоров