



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 30.08.2018

г. Краснодар

№ 244-КЧ

Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А, а также предметов охраны входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А и «Церковно-приходская школа», 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг. (приложение № 1);

2) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковно-приходская школа», 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг. (приложение № 2);

3) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 3);

4) перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 4);

5) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 5);

6) схему границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 6);

7) описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 7);

8) схему границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 8);

9) описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 9);

10) схему градостроительных регламентов с установленными режимами использования земель на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 10);

11) особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А (приложение № 11).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrai.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

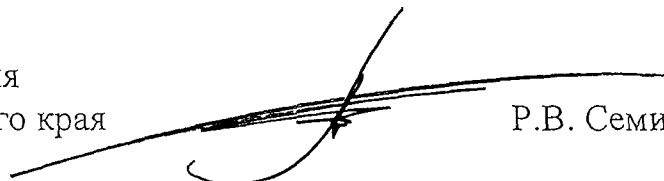
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Краснодар.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 246-КМ

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., расположенного по
адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и
ул. Карасунской, 21, лит. А, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой
Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг.

а) градостроительные характеристики:

- значимый элемент композиционно-планировочной структуры исторической части города;

- градообразующий элемент, акцентирующий угол квартала № 155 (ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской) и доминирующий над прилегающей застройкой;

- характерные точки визуального восприятия:

ближние точки: внутренний двор в границах ограды; территория, ограниченная перекрестком ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской;

дальние точки: противоположная сторона ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской; частичное восприятие (верхний ярус колокольни) ул. им. Чапаева и ул. им. Чкалова;

б) объемно-пространственные характеристики:

- церковная территория, огороженная забором; застройка участка, разреженная;

- высотный акцент – колокольня церкви;

в) архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственная композиция конца XIX - начала XX века;

- церковь, построенная в русском «московском» стиле представляет собой своеобразную композицию из собственно храма – четверика с пятиглавием, галереи, окружающей четверик с запада, севера, юга и

пятиглавою колокольней, соединенной с храмовой частью 2-х этажным проходом. По периметру храмы четыре угловые башни с шатровой крышей, куполами. С востока примыкает алтари приделов и четверики с полуциркульными апсидами. Под всем зданием существует подклет, предназначенный для хозяйственных целей. Интересной планировочной особенностью является размещение алтарей в прямоугольных помещениях восточной части строения, причем только главный алтарь имеет полуциркульную апсиду, выявленную в интерьере.

Апсиды приделов превращены в ризницы и отделяются от алтарей перегородкой с дверными проемами. Главная апсида снабжена кольцевым обходом, соединяющим между собой придельные ризницы. Вход в кольцевой коридор расположен снаружи в центре первого яруса главной апсиды, т.е. через этот вход, предназначенный для священнослужителей можно попасть во все три алтаря церкви.

Главы луковичные на круглых барабанах, приподняты на восьмигранных постаментах, оформлены кокошниками.

Портал имеет арку с висячей гирькой, вписанную в прямоугольную нишу под треугольным фронтоном.

Первый ярус колокольни квадратный, обработанный угловыми пилястрами со ступенчатыми ширинками. На нем возведен ярус звона – восьмигранник, увенчанный шатром.

Оконные заполнения – ажурные, металлические решетки.

Все окна, входы, карнизы украшены ажурной кладкой из кирпича.

В интерьере храмовое помещение перекрыто сводом. Своды притворов и трапезной – цилиндрические.

- конструкции церкви: фундаменты - кирпичные, перекрытия – кирпичные и бетонные своды, стены - кирпичные.

- подлинная роспись стен и плафонов, убранство интерьеров. Композиция первого яруса «Несение креста», «Моление о чаше», во втором – «Евхаристия», в куполе светового барабана – «Вседержатель»;

г) исторически ценные характеристики:

- подлинный объект материальной культуры, свидетельствующий о развитии архитектуры и строительного искусства;

- пример православного храма, выполненного в русском «московском» стиле (поздний период эклектики в архитектуре);

- авторская работа архитектора И.К. Мальгерба;

- авторская роспись стен и плафонов художника Сафонова;

- церковь во имя Святой Троицы построена в память счастливого избавления царской семьи во время крушения царского поезда у ст. Барки 18 октября 1888 года.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КК

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковно-приходская школа», 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А, входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг.

а) градостроительные характеристики:

- значимый элемент исторически взаимосвязанный с расположенным на перекрестке улиц им. Фрунзе и Карасунской сооружением церкви во имя Святой Троицы, формирующие единую по стилистике композиционно-пространственную структуру исторического центра города;

б) архитектурные и конструктивные характеристики:


- объемно-пространственная композиция конца XIX - начала XX века, «Г» - образной конфигурацией в плане, вытянутой в глубину участка;
- фасады здания раскрепованы пилястрами по бокам объёма и ризалитов и в межоконных простенках через три оси на южном и северном фасадах.
- плоскости стен обработаны филенками в межэтажных простенках, шинками с поребриком под окнами и на фризе и квадратами по осям пилястр на цоколе;
- ризалит восточного фасада декорирован приставными колонками в межэтажных простенках;
- оконные проемы с лучковыми перемычками, замковыми камнями. На ризалите арочные окна с архивольтами и замковыми камнями.
- планировка коридорная двухсторонняя. Декор интерьера утрачен.
- конфигурация скатной кровли;
- архитектурно-художественное оформление фасадов с использованием элементов русского «московского» стиля (поздний период, эклектики в архитектуре);

в) историческая ценность:

- пример учебного заведения начала XX века;
- авторская работа архитектора И.К. Мальгерба.

Предмет охраны может быть уточнен на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

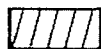
Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А



Условные обозначения:*объект культурного наследия**территория объекта культурного наследия**координатные точки границы территории
объекта культурного наследия**Экспликация:*

- 1 – "Церковь во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Ансамбль церкви во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., 1899–1903 гг.,
г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул.
Карасунской, 21, лит. А;
- 2 – "Церковно-приходская школа", 1899–1903
гг., входящий в состав объекта культурного
наследия регионального значения "Ансамбль
церкви во имя Святой Троицы", 1899–1910 гг.,
1899–1903 гг.,
г. Краснодар ул. им. Фрунзе, 67, лит. А

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг.,
расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и
ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А**

Границы территории объекта культурного наследия зафиксированы 6
характерными точками. Площадь территории объекта культурного наследия –
4060,16 м².

**Перечень координат характерных точек границ территории объекта
культурного наследия**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
1	477783,40	1377325,69
2	477796,78	1377268,27
3	477841,53	1377278,60
4	477840,53	1377283,19
5	477864,53	1377288,38
6	477852,96	1377341,48
1	477783,40	1377325,69

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А

Для территории объекта культурного наследия установлен режим Р1 «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия». В границах данного режима параметры застройки не подлежат нормированию, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия определяются на основании правового режима использования участка в границе территории объекта культурного наследия.

В границах указанного режима, соответствующего территории памятника, **разрешается:**

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по озеленению и благоустройству территории;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий

- размещение малых архитектурных форм, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия;

- работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения, а также в целях его первоначального назначения;

- размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, его историко-градостроительной и природной среды;

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения и изменения пространственных характеристик объекта культурного наследия;

- движение транспортных средств, в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения его целостности и сохранности;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- установка на фасаде, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, стендов, временных построек, киосков, навесов;
- загрязнение территории мусором, бытовыми отходами и др.;
- установка любых ограждений.

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

УТВЕРЖДЕНА

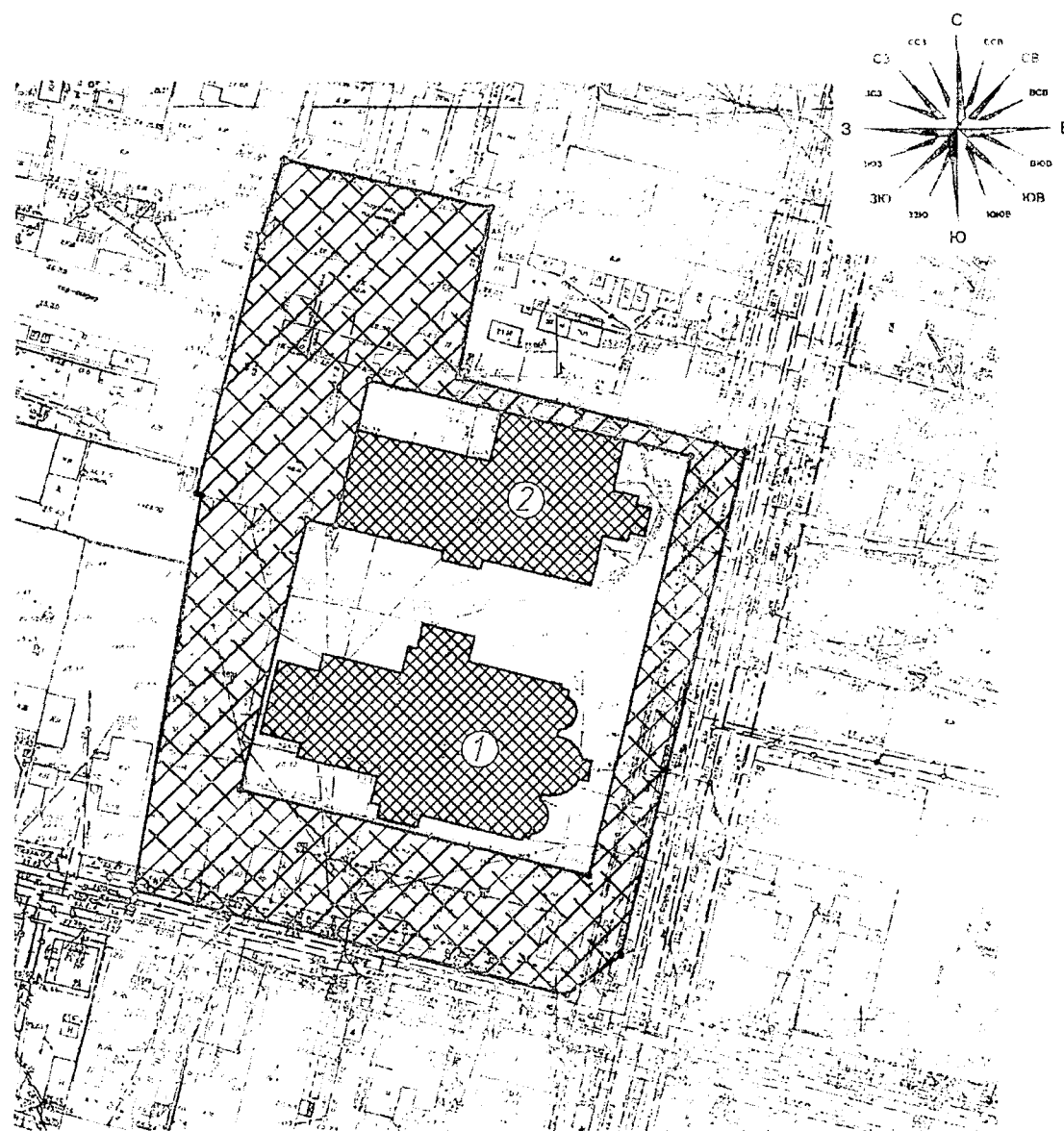
приказом администрации

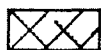
Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

СХЕМА

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы»,
1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар,
угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А



Условные обозначения:*объект культурного наследия**территория охранной зоны объекта культурного наследия**координатные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия**Экспликация:*

1 – "Церковь во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль церкви во имя Святой Троицы", 1899–1910 гг., 1899–1903 гг., г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А;

2 – "Церковно-приходская школа", 1899–1903 гг., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения "Ансамбль церкви во имя Святой Троицы", 1899–1910 гг., 1899–1903 гг., г. Краснодар ул. им. Фрунзе, 67, лит. А

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КМ

ОПИСАНИЕ

границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А

Граница охранной зоны объекта культурного наследия определена исторически сложившейся территорией, на которой расположен памятник, и зафиксирована 16 характерными точками. Общая площадь территории – 4813,61 м².

Описание границы охранной зоны объекта культурного наследия:

Внутренний контур охранной зоны совпадает с границей территории объекта культурного наследия:

1-2 вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы» в направлении на западо-северо-запад на расстояние 58,96 м;

2-3 вдоль западного фасада объекта культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы» в направлении на северо-северо-восток на расстояние 45,92 м;

3-4 вдоль стены пристройки лит В' к объекту культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 4,70 м;

4-5 вдоль стены разделяющей пристройку лит В' и объект культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на северо-северо-восток на расстояние 24,55 м;

5-6 вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на востоко-юго-восток на расстоянии 54,35 м;

6-1 вдоль восточных фасадов объектов культурного наследия «Церковь во имя Святой Троицы» и «Церковно-приходская школа» в направлении на юго-юго-запад на расстояние 71,33 м.

Внешний контур охранной зоны:

7-8 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. Карасунской в направлении на западо-северо-запад на расстояние 72,78 м;

8-9 вдоль стены гаража и хозяйственной постройки в направлении на северо-северо-восток на расстояние 66,18 м;

9-10 вдоль стены пристройки лит. В к объекту культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на западо-северо-запад на расстояние 0,8 м;

10-11-12 вдоль западной стены пристройки лит. В к объекту культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на северо-северо-восток через точку 11 до точки 12 на расстояние 56,91 м;

12-13 в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 34,84 м;

13-14 в направлении на юго-юго-восток на расстояние 28,51 м;

14-15 в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 48,77 м;

15-16 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. им. Фрунзе в направлении на юго-юго-запад на расстояние 85,53 м;

16-7 по тротуару в направлении на юго-запад на расстояние 11,06 м.

Перечень координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
Внутренний контур границы охранной зоны		
1	477783,40	1377325,69
2	477796,78	1377268,27
3	477841,53	1377278,60
4	477840,53	1377283,19
5	477864,53	1377288,38
6	477852,96	1377341,48
1	477783,40	1377325,69
Внешний контур границы охранной зоны		
7	477763,88	1377322,28
8	477779,81	1377251,27
9	477845,22	1377261,29
10	477845,43	1377260,51
11	477888,02	1377270,39
12	477900,69	1377274,05
13	477893,26	1377308,09
14	477865,19	1377303,07
15	477853,82	1377350,49

16	477770,51	1377331,13
7	477763,88	1377322,28

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации

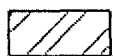
Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

СХЕМА

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви
во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по
адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А,
ул. Фрунзе, 67, лит. А



Условные обозначения:*объект культурного наследия**территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**21**координатные точки границ зон охраны объекта культурного наследия**Экспликация:*

*1 – "Церковь во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Ансамбль церкви во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., 1899–1903 гг.,
г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул.
Карасунской, 21, лит. А;*

*2 – "Церковно-приходская школа", 1899–1903
гг., входящий в состав объекта культурного
наследия регионального значения "Ансамбль
церкви во имя Святой Троицы", 1899–1910 гг.,
1899–1903 гг.,
г. Краснодар ул. им. Фрунзе, 67, лит. А*

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КМ

ОПИСАНИЕ

границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А

Зона регулирования застройки состоит из двух регламентных участков № 2 и № 3.

Регламентный участок № 2 расположен в северо-западной и северо-восточной части территории квартала № 155 и закреплен 14 поворотными точками. Общая площадь территории – 18050,20 м².

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

8-9 вдоль стены гаража и хозяйственной постройки в направлении на северо-северо-восток на расстояние 66,18 м;

9-10 вдоль стены пристройки лит. В к объекту культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на западо-северо-запад на расстояние 0,8 м;

10-11-12 вдоль западной стены пристройки лит. В к объекту культурного наследия «Церковно-приходская школа» в направлении на северо-северо-восток через точку 11 до точки 12 на расстояние 56,91 м;

12-13 в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 34,84 м;

13-14 в направлении на юго-юго-восток на расстояние 28,51 м;

14-15 в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 48,77 м;

15-22 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. им. Фрунзе в направлении на северо-северо-восток на расстояние 64,43 м;

22-21 по тротуару в направлении на северо-северо-запад на расстояние 9,09 м;

21-20 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. им. Чапаева в направлении на западно-северо-запад на расстояние 153,29 м;

20-19 по тротуару в направлении на западо-юго-запад на расстояние 4,90 м;

19-18 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. им. Чкалова в направлении на юго-юго-запад на расстояние 156,68 м;

18-17 по тротуару в направлении на юго-юго-восток на расстояние 6,30 м;
17-8 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. Карасунской в направлении на востоко-юго-восток на расстояние 80,46 м.

Перечень координат характерных точек участка № 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
8	477779,81	1377251,27
9	477845,22	1377261,29
10	477845,43	1377260,51
11	477888,02	1377270,39
12	477900,69	1377274,05
13	477893,26	1377308,09
14	477865,19	1377303,07
15	477853,82	1377350,49
22	477916,57	1377365,08
21	477924,69	1377360,99
20	477958,06	1377211,38
19	477955,72	1377207,07
18	477803,35	1377170,62
17	477797,42	1377172,75
8	477779,81	1377251,27

Регламентный участок № 3 расположен на противоположной стороне ул. Карасунской в квартале № 119 и закреплен 5 поворотными точками. Общая площадь территории – 904,53 м².

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

23-24 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. им. Фрунзе в направлении на юго-юго-восток на расстояние 18,69 м;

24-25 в направлении на западо-северо-запад на расстояние 34,98 м;

25-26 в направлении на северо-северо-запад на расстояние 26,13 м;

26-27 вдоль границы тротуара и проезжей части ул. Карасунской в

направлении на востоко-юго-восток на расстояние 30,46 м;

27-23 по тротуару в направлении на юго-юго-запад на расстояние 9,08 м.

Перечень координат характерных точек участка № 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23	
	X	Y
23	477748,45	1377326,18
24	477730,23	1377321,99
25	477738,14	1377287,91
26	477763,66	1377293,56
27	477757,05	1377323,29
23	477748,45	1377326,18

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

УТВЕРЖДЕНА

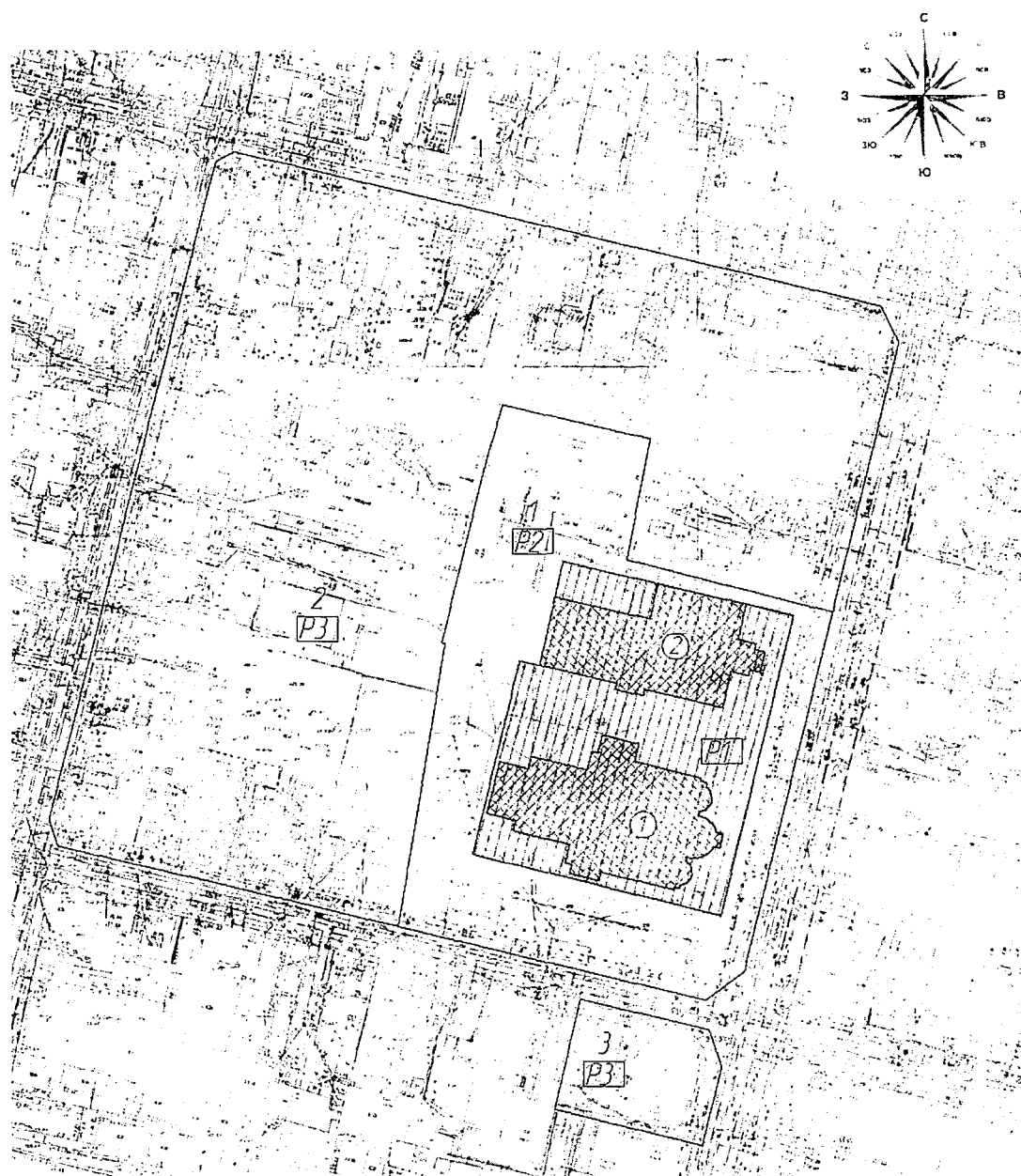
приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

СХЕМА

градостроительных регламентов с установленными режимами использования земель на территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А



Условные обозначения:*объект культурного наследия**территория объекта культурного наследия**граница зон охраны и регламентных участков
объекта культурного наследия**2**номер регламентного участка**режим использования территории**Экспликация:*

*1 – "Церковь во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., входящий в состав объекта
культурного наследия регионального значения
"Ансамбль церкви во имя Святой Троицы",
1899–1910 гг., 1899–1903 гг.,
г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул.
Карасунской, 21, лит. А;*

*2 – "Церковно-приходская школа", 1899–1903
гг., входящий в состав объекта культурного
наследия регионального значения "Ансамбль
церкви во имя Святой Троицы", 1899–1910 гг.,
1899–1903 гг.,
г. Краснодар ул. им. Фрунзе, 67, лит. А*

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

С.В. Онищенко

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 30.08.2018 № 244-КН

Особый режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Святой Троицы», 1899 – 1910 гг., 1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. Фрунзе, 67, лит. А

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия.

1. Регламентный участок № 1 (охранная зона объекта культурного наследия) – индекс зоны Р 2;

2. Площадь территории охранной зоны – 4813,61 м²;

3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия». На территории охранной зоны **разрешается:**

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их объемно-планировочных характеристик, пропорций и параметров, использование в отделке фасадов традиционных отделочных материалов и цветовой гаммы;

- сохранение сложившейся планировочной структуры, в том числе границ застройки, границ дорожной сети;

- сохранение санитарно-экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- работы по прокладке (подземным способом) и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не создающие угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- работы по благоустройству (с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов) и озеленению территории, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных)

характеристик его историко-градостроительной среды;

- сохранение открытого пространства;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- организация ночной подсветки фасадов, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- установка ограждения по внутриквартальным границам участков ограждений высотой не более 1,8 м без использования в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый.
- размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 м²; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м²), включая праздничное оформление;
- установка охранных и мемориальных досок;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности – на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) исторической и природной среды объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных вырубок ухода;
- размещение рекламы, транспарантов-перетяжек, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков и т.п.);
- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- размещение или хранение огнеопасных материалов и материалов;
- размещение коммерческих торговых точек (палаток, ларьков, павильонов, киосков), информационных и рекламных стендов;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.;

- установка бетонных, кирпичных, металлических и других сплошных ограждений по ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской с использованием в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый.

4. Адрес участка: Краснодарский край, г. Краснодар, угол ул. им. Фрунзе, 65 и ул. Карасунской, 21, лит. А, ул. им. Фрунзе, 67, лит. А, пешеходная часть ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской;

5. Капитальные строения: существующие в границах регламентного участка

6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;

7. Элемент планировочной структуры: регламентный участок № 1

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
7.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	в выделенных границах регламентного участка
7.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	0 %
7.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	не регламентируется
7.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	0 м
7.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	0 %
7.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м.
Требования и ограничения специального характера		
7.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с противоположной стороны ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской, путем ограничения размещения временных торговых точек,

		рекламных стендов, транспарантов-перетяжек и иных конструкций, нарушающих видовой восприятие объекта культурного наследия
7.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
7.10	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ	изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
7.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
7.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение, не противоречащее условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, информационных конструкций (информационная табличка с площадью информационного поля 0,3 м ² ; вывеска высотой не более 0,6 м), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции, отдельно стоящие элементы с площадью информационного поля до 2,5 м ²), включая праздничное оформление; запрещается размещение всех видов рекламы
7.13	Требование по защите археологических объектов и культурного слоя	не регламентируются
7.14	Требование по сохранению исторических	сохранение исторических линий

	линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	застройки по ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской
7.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	запрещается вырубка деревьев и кустарников за исключением санитарных вырубок ухода
7.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>благоустройство (с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов);</p> <p>озеленение территории;</p> <p>восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;</p> <p>организация ночной подсветки фасадов;</p> <p>установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);</p> <p>установка ограждения по внутриквартальным границам участков ограждений высотой не более 1,8 м без использования в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый;</p>
7.17	Иные требования	<p>обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия;</p> <p>запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку; - хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории; - применение фрагментарной отделки фасадов; - установка по границам участка с ул. им. Фрунзе и ул. Карасунской сплошных ограждений.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

1. Регламентный участок № 2, 3 (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия) – индекс зоны Р 3;
2. Площадь территории охранной зоны – 18954,73 м², регламентный участок №2 - 18050,20 м², регламентный участок №3 – 904,53 м²;
3. Режим использования земель – «Ограниченное преобразование». На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **разрешается:**

- сохранение элементов планировочной структуры (историческая линия застройки совпадает с красными линиями);

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – сохранение принципа аллейных посадок деревьев вдоль улиц им. Фрунзе, им. Чапаева, Карасунской, им. Чкалова, разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементам архитектурной среды исторического поселения;

- организация ночной подсветки фасадов, установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- оборудование детских дворовых площадок;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

- капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства (компенсационное строительство) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

- а) с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции капитально строительства не более 10,0 м (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши);

- б) применение в отделке фасадов лицевой красный кирпич,

оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-архитектурной ценности;

г) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании архивных материалов, достаточных для их восстановления;

д) организация входных групп осуществляется в соответствии с единым архитектурным решением фасада(ов);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде букв и знаков без открытого способа свечения и не выше отметки окон 2-го этажа.

Запрещается:

- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на улицы им. Фрунзе, им. Чапаева, Карасунскую, им. Чкалова;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

- хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- применение фрагментарной отделки фасадов;

- установка по границам земельных участков, формирующих улицы им. Фрунзе, им. Чапаева, Карасунскую, им. Чкалова ограждений выше 1,8 м, использование в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый.

4. Капитальные строения: существующие в границах регламентных участков.

5. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства: в границах регламентных участков.

Наименование характеристик и показателей, отражающие требования и ограничения градостроительного регламента		Значение характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
5.1	Минимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
5.2	Максимальная площадь земельного участка, входящего в регламентный участок	не регламентируется
5.3	Максимальный процент застройки в границах регламентного участка	в соответствии с действующими нормами
5.4	Минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка	в соответствии с действующими нормами

5.5	Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах регламентного участка	не более 10,0 м (измеряется от нижней отметки уровня земли до конька крыши при скатном ее решении с углом наклона не более 30 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши)
5.6	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах регламентного участка	не регламентируется
5.7	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) в границах регламентного участка	не более 3,5 м от уровня земли
Требования и ограничения специального характера		
5.8	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия	в соответствии с рекомендациями, по результатам проведения визуально-ландшафтного анализа: - архитектурное решение объемов проектируемого объекта по линии застройки должно быть ориентировано на создание нейтрального либо соподчиненного фона объекту культурного наследия и не препятствовать его восприятию; - размещение проектируемых объемов не должно перекрывать основные видовые точки на объекты культурного наследия
5.9	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку
5.10	Ограничения в части проведения изыскательских, проектных, земляных,	проводятся при наличии в проектной документации разделов по

	строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ	обеспечению сохранности объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством при проведении работ на расстоянии менее 25 м от территории объекта культурного наследия
5.11	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	запрет на проведение работ, создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара
5.12	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок	размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; размещение на фасадах информационных конструкций высотой не более 0,6 м в виде букв и знаков без открытого способа свечения и не выше отметки окон 2-го этажа.
5.13	Требование по защите археологических объектов и культурного слоя	не регламентируются
5.14	Требование по сохранению исторических линий застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	сохранение исторических линий застройки по ул. им. Фрунзе, ул. Карасунской, ул. им. Чкалова, ул. им. Чапаева
5.15	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, разбивка клумб, газонов; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
5.16	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; организация ночной подсветки фасадов; установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны); оборудования детских дворовых площадок; использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

		организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов; установка по границам земельных участков, формирующих улицы им. Фрунзе, им. Чапаева, Карасунскую, им. Чкалова ограждений выше 1,8; запрещается использование в окраске ограждений, ворот и калиток, ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый.
5.17	Основные виды работ (в том числе по фасадам)	реконструкция или разборка зданий, не представляющих историко-архитектурной ценности с последующим строительством
5.18	Конфигурация плана	не регламентируется
5.19	Архитектурно-стилевое решение	должно соответствовать характеристикам существующей исторической среды: функциональному назначению, методам застройки, регламентам по высоте, габаритам, протяженности и масштабности зданий
5.20	Композиционно-силуэтные характеристики	должны быть увязаны с композиционным решением и пропорциями объекта культурного наследия
5.21	Основные строительные и отделочные материалы	применение в отделке фасадов лицевой красный кирпич, оштукатуривание фасадов с последующей покраской с применением не ярких (пастельных) оттенков
5.22	Цветовое решение	цветовая гамма должна соответствовать цветовому решению объекта культурного наследия; запрещается использование в окраске ярких цветов, в том числе синий, красный, зеленый, фиолетовый, желтый
5.23	Иные требования	запрещается: -установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах, выходящих на ул. им. Фрунзе, ул. Карасунскую, ул. им. Чкалова, ул. им. Чапаева; -хранение огнеопасных материалов;

		- замусоривание территории; - применение фрагментарной отделки фасадов;
--	--	----------------------------------------------------------------------------

Начальник отдела памятников архитектуры,
истории и монументального искусства
управления государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



С.В. Онищенко