



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 24.08.2018

г. Краснодар

№ 241-КН

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38 (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов

культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

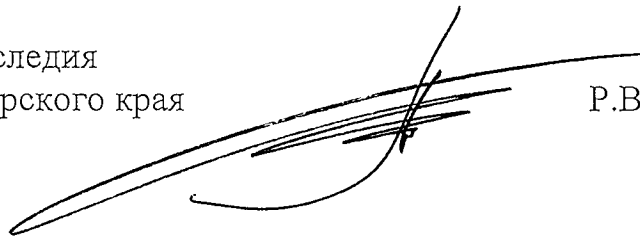
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования Ейский район.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

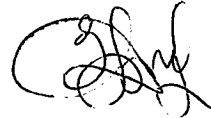


Р.В. Семихатский

Условные обозначения:

- 1 - номер поворотной точки — - граница территории объекта культурного наследия ■ - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 24.08.2018 № 241-КН

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 78 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от северо-восточного угла здания литер А, по внешней стороне стены фундамента на юго-восток, до юго-восточного угла здания литер А;

2-3 – на юго-запад, вдоль внешней стороны стены фундамента, до юго-западного угла здания литер А;

3-4 – на северо-запад, вдоль внешней стороны стены фундамента (по стыку с пристройкой литер а5), до северо-западного угла здания литер А;

4-1 – на северо-восток, вдоль стыка северной стены здания литер А и южной стены литер А1, до северо-восточного угла здания литер А – точки начала описания территории объекта культурного наследия (1).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	1323612.2811	663122.1229	
			8,6586
2	1323614.8106	663113.4497	
			8,4770
3	1323606.3670	663111.1236	
			8,7239
4	1323603.9498	663119.8475	

			8,3312
1	1323612.2811	663122.1229	

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 24.08.2018 № 241-КН

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного
батальона И.Е. Балабанов», 1895 – 1918 годы, Краснодарский край, Ейский
район, г. Ейск, ул. Хмельницкого, 38

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

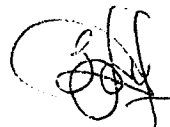
- установка на главных (южном и восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиева