



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 236-КА

Об утверждении границы территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2

В соответствии со статьями 3.1, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (приложение № 3);

4) схему границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (приложение № 4);

5) описание границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (приложение № 5);

6) режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2» (приложение № 6).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

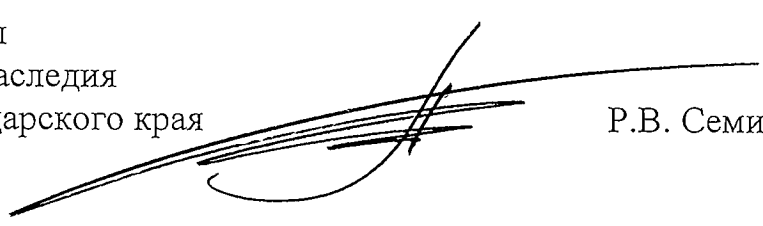
3) направление в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

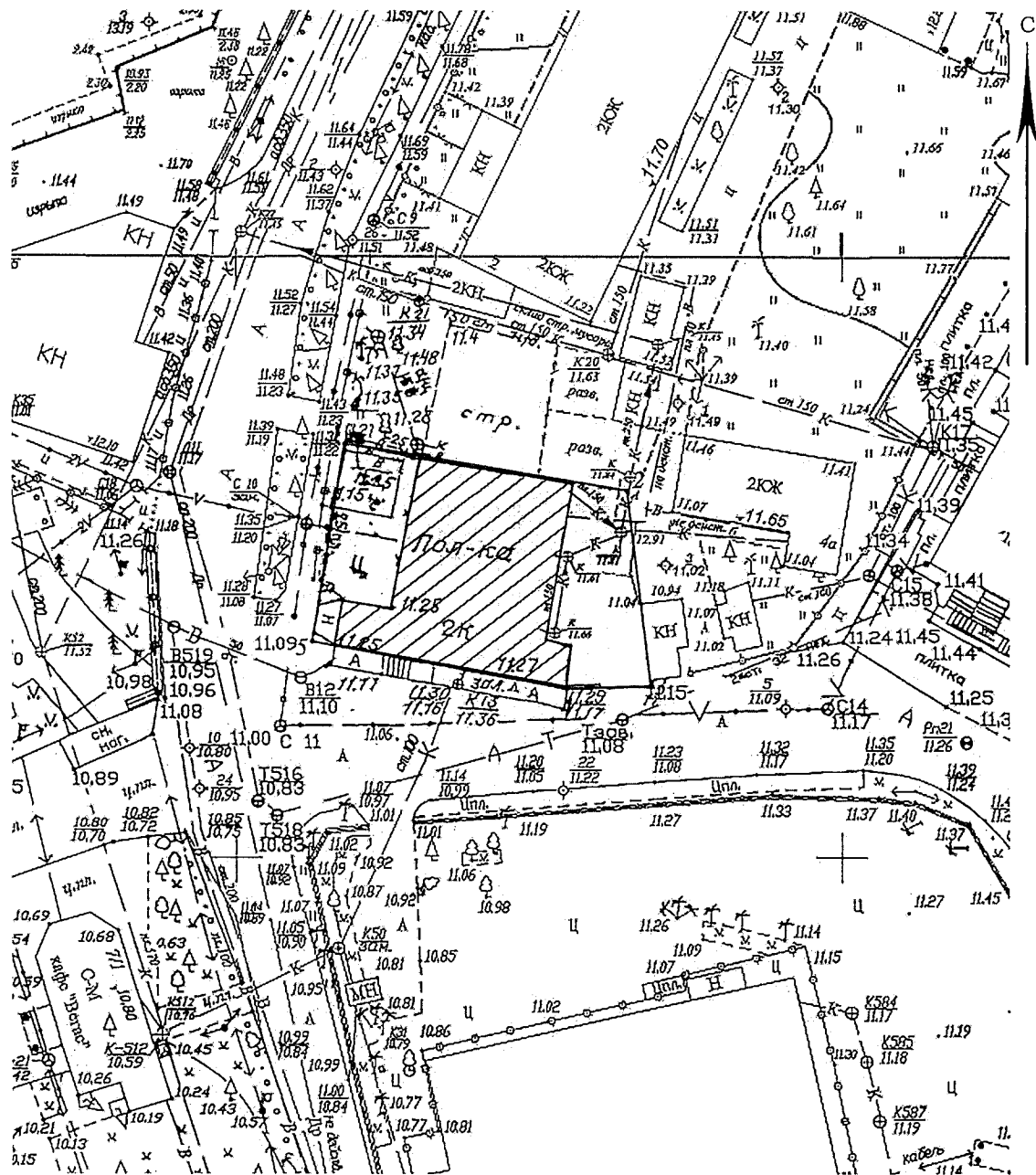
Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский


УТВЕРЖДЕНА
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 14.08.2018 № 236-КК

СХЕМА
 границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Здание Агентства Русского общества
 пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи,
 Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2




Условные обозначения:

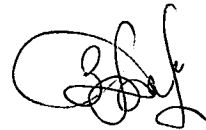
● 1 - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 236-кп

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2

Территория объекта культурного наследия представляет собой неправильный пятиугольник, закреплена 5-ю поворотными точками и имеет площадь 439,27 м².

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

1-2 – от столба ограды, расположенного между пешеходным тротуаром пер. Ривьерского и двором (клумбой) домовладения № 3 по пер. Ривьерскому, в одной плоскости со стеной северного фасада здания-памятника, на восток, на расстояние 23,54 м, по условной прямой через двор, затем по внешней стороне стены здания-памятника, и далее до ограды, расположенной между восточным фасадом здания-памятника и земельным участком м с кадастровым № 23:49:0203026:1932;

2-3 – на юго-восток, на расстояние 16,82 м, вдоль ограды, до пер. Ривьерского;

3-4 – на запад, на расстояние 6,65 м, вдоль ворот, ведущих во двор, до юго-восточного угла здания-памятника;

4-5 – на северо-запад, на расстояние 22 м, вдоль внешней стороны фундамента южного фасада здания-памятника, до условной точки, расположенной на углу пешеходной части пер. Ривьерского и двора домовладения № 3 по пер. Ривьерскому;

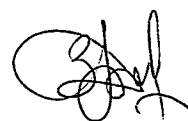
5-1 – на север, на расстояние 16,41 м, по условной прямой, вдоль границы пешеходного тротуара и двора (клумбы) домовладения № 3 по пер. Ривьерскому, до столба начинающейся ограды – точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | | Расстояние |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| | X | Y | |
| 1 | 2197623.71 | 317781.48 | |

| | | | |
|---|------------|-----------|-------|
| | | | 23.54 |
| 2 | 2197646.87 | 317777.28 | |
| | | | 16.82 |
| 3 | 2197648.77 | 317760.57 | |
| | | | 6.65 |
| 4 | 2197642.12 | 317760.58 | |
| | | | 22 |
| 5 | 2197620.65 | 317765.36 | |
| | | | 16.41 |
| 1 | 2197623.71 | 317781.48 | |

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 236-КК

РЕЖИМ

использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2

Для территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2, установлен режим использования земель историко-культурного назначения Р1 – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;

- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным и подводным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;

- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);

- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;

- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;

- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на западном и южном фасадах объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

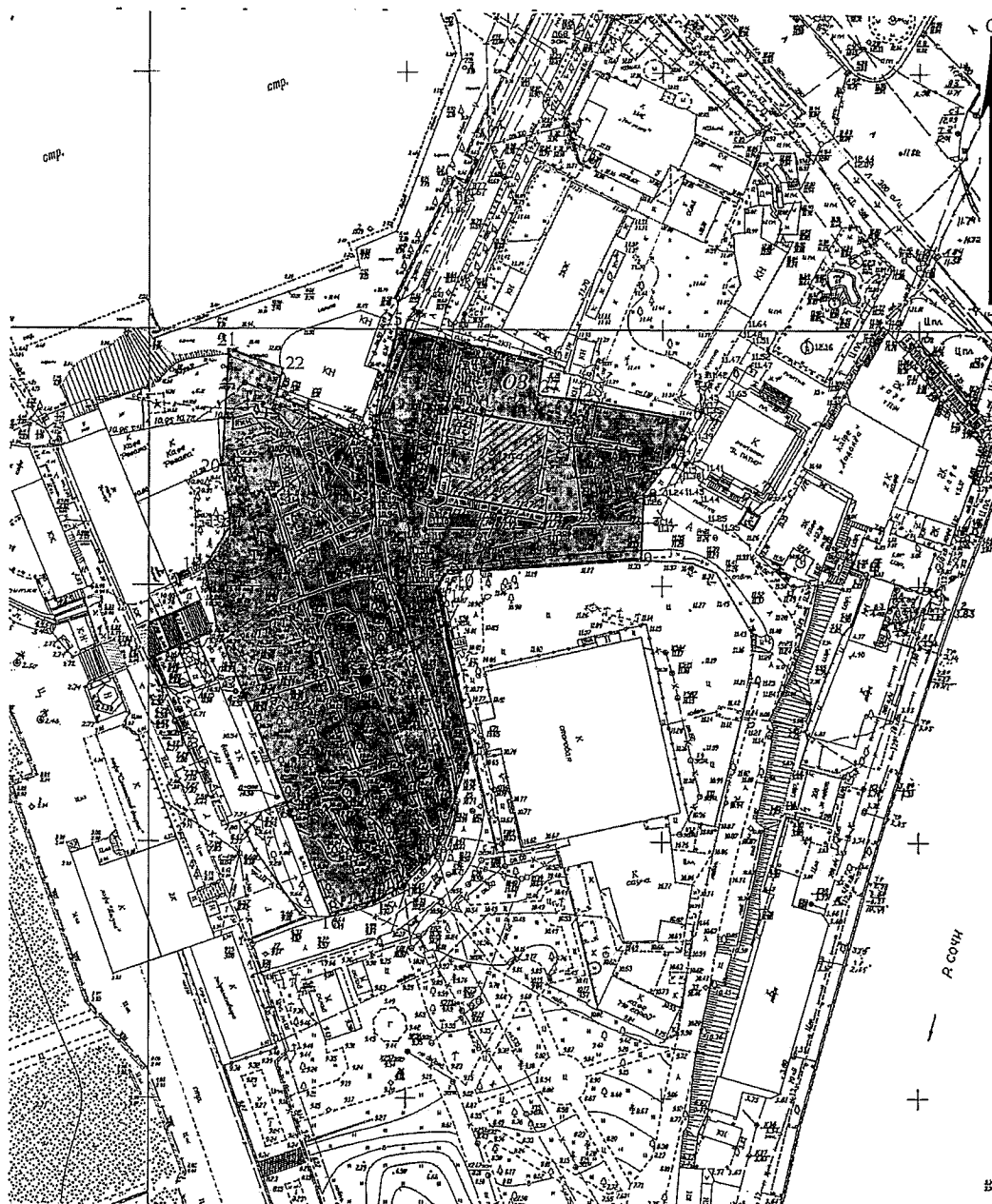


З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 236-КМ

СХЕМА

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

— - территория объекта культурного наследия регионального значения



- объект культурного наследия регионального значения



- территория охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения



- граница территориальной зоны

ОЗ - охранная зона

• 6 - номер поворотной точки

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края

З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 236-КК**ОПИСАНИЕ**

границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2

Границы территории охранной зоны объекта культурного наследия закреплены 28-ю поворотными точками. Площадь территории охранной зоны объекта культурного наследия – 5481,51 м².

Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит: **внутренний контур границы совпадает с границами территории объекта культурного наследия:**

1-2 – от столба ограды, расположенного между пешеходным тротуаром пер. Ривьерского и двором (клумбой) домовладения № 3 по пер. Ривьерскому, в одной плоскости со стеной северного фасада здания-памятника, на восток, на расстояние 23,54 м, по условной прямой через двор, затем по внешней стороне стены здания-памятника, и далее до ограды, расположенной между восточным фасадом здания-памятника и земельным участком м с кадастровым № 23:49:0203026:1932;

2-3 – на юго-восток, на расстояние 16,82 м, вдоль ограды, до пер. Ривьерского;

3-4 – на запад, на расстояние 6,65 м, вдоль ворот, ведущих во двор, до юго-восточного угла здания-памятника;

4-5 – на северо-запад, на расстояние 22 м, вдоль внешней стороны фундамента южного фасада здания-памятника, до условной точки, расположенной на углу пешеходной части пер. Ривьерского и двора домовладения № 3 по пер. Ривьерскому;

5-1 – на север, на расстояние 16,41 м, по условной прямой, вдоль границы пешеходного тротуара и двора (клумбы) домовладения № 3 по пер. Ривьерскому, до столба начинающейся ограды – точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (1).

Внешний контур границы:

6-7, 7-8, 8-9 – от восточного угла кадастрового участка № 23:49:0203026:1932, по часовой стрелке вдоль кадастровой границы (ограды между участком и аллеей, ведущей к Курортному проспекту), а затем через проезжую часть

пер. Ривьерского до условной точки, расположенной на северной кадастровой границе земельного участка с № 23:49:0203031:17;

9-10, 10-11, 11-12 – на запад, а затем на юг, на общее расстояние 73,83 м, вдоль кадастровой границы участка с № 23:49:0203031:17;

12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17 – на юго-запад, через проезжую часть до границы зелёной зоны (кадастрового участка с № 23:49:0203031:1006), а затем вдоль указанной границы против часовой стрелки (сначала на юго-запад, затем запад, и далее на север) до условной точки, расположенной на стыке зелёной зоны и пешеходной аллеи, ведущей к морю (северо-западного угла кадастрового участка);

17-18 – на север, на расстояние 11,59 м, до ограды зелёной зоны, расположенной напротив (юго-западного угла кадастрового участка с № 23:49:0203031:2;

18-19, 19-20, 20-21, 21-22, 22-23, 23-24 – по часовой стрелке (на север, затем на восток и юго-восток), на общее расстояние 81,4 м, вдоль кадастровой границы земельного участка с № 23:49:0203031:2, до проезжей части пер. Ривьерского;

24-25 – на север, на расстояние 22,75 м, вдоль ограды, установленной между проезжей частью пер. Ривьерского и незавершенным строительством объекта, до условной точки, расположенной в одной плоскости с северной кадастровой границей участка с № 23:49:0203026:24;

25-26, 26-27, 27-28, 28-6 – на восток, через проезжую и пешеходную части пер. Ривьерского, затем вдоль кадастровой границы земельного участка с № 23:49:0203026:24, далее до стыка с кадастровой границей участка с № 23:49:0203026:1932, а затем вдоль его северной кадастровой границы до восточного угла (ограды вокруг участка), - точки, являвшейся началом описания территории охранной зоны (6).

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия и расстояния между ними

| Обозначение характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-23 | | Расстояние |
|-------------------------------|---|-----------|------------|
| | X | Y | |
| Внутренний контур: | | | |
| 1 | 2197623.71 | 317781.48 | |
| | | | 23.54 |
| 2 | 2197646.87 | 317777.28 | |
| | | | 16.82 |
| 3 | 2197648.77 | 317760.57 | |
| | | | 6.65 |
| 4 | 2197642.12 | 317760.58 | |
| | | | 22 |

| | | | |
|-----------------|------------|-----------|-------|
| 5 | 2197620.65 | 317765.36 | |
| | | | 16.41 |
| 1 | 2197623.71 | 317781.48 | |
| Внешний контур: | | | |
| 6 | 2197670.15 | 317778.99 | |
| | | | 7.94 |
| 7 | 2197666.62 | 317771.88 | |
| | | | 9.64 |
| 8 | 2197660.75 | 317764.23 | |
| | | | 12.38 |
| 9 | 2197660.05 | 317751.88 | |
| | | | 37.91 |
| 10 | 2197622.18 | 317750.1 | |
| | | | 3.22 |
| 11 | 2197620.48 | 317747.36 | |
| | | | 32.7 |
| 12 | 2197626.16 | 317715.15 | |
| | | | 21.96 |
| 13 | 2197618.25 | 317694.66 | |
| | | | 8.7 |
| 14 | 2197612.15 | 317688.47 | |
| | | | 5.16 |
| 15 | 2197607.52 | 317686.18 | |
| | | | 10.26 |
| 16 | 2197597.71 | 317683.21 | |
| | | | 60.55 |
| 17 | 2197576.83 | 317740.05 | |
| | | | 11.59 |
| 18 | 2197574.69 | 317751.44 | |
| | | | 9.84 |
| 19 | 2197579.8 | 317759.84 | |
| | | | 11.72 |
| 20 | 2197578.51 | 317771.49 | |
| | | | 22.51 |
| 21 | 2197580.02 | 317793.95 | |
| | | | 11.23 |
| 22 | 2197590.6 | 317790.17 | |
| | | | 5.14 |
| 23 | 2197589.22 | 317785.22 | |
| | | | 20.96 |
| 24 | 2197607.83 | 317775.58 | |
| | | | 22.75 |
| 25 | 2197613.11 | 317797.71 | |

| | | | |
|----|------------|-----------|-------|
| | | | 29.25 |
| 26 | 2197641.48 | 317790.59 | |
| | | | 6.42 |
| 27 | 2197640.54 | 317784.24 | |
| | | | 9.84 |
| 28 | 2197650.3 | 317782.96 | |
| | | | 20.24 |
| 6 | 2197670.15 | 317778.99 | |

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А.Джиева

УТВЕРЖДЕН
Приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 256-КК

РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Агентства Русского общества пароходства и торговли», 1905 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский, 3, лит. А, А2 (ОЗ), включающей 1 участок:

1. Участок ОЗ;
2. Общая площадь территории охранной зоны – 5481,51 м²;
3. Режим использования земель – «Сохранение и восстановление исторической и природной среды объекта культурного наследия»:

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение сложившейся планировочной структуры пер. Ривьерского – угловое положение объекта культурного наследия;
- регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);
- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- реконструкция существующих и прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом, ремонт и реконструкция автомобильных дорог;
- организация парковок на специально отведенных площадках;
- установка объектов некапитального строительства (павильонов) в местах обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, с использованием в их отделке высококачественные отделочные материалы (камень, дерево и (или) имитирующих их) с максимальным применением прозрачного остекления;
- установка информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков, без применения открытого свечения, на фасадах для объектов некапитального строительства, в остальных случаях не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- осуществление хозяйственной деятельности на основании разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Запрещается:

- возведение объектов капитального строительства, за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки;
- прокладка инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом;
- установка надземных пешеходных переходов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на фасадах, формирующих территории общего пользования;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- установка не просматриваемых («глухих») ограждений;
- размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории.

4. Адреса участков: Краснодарский край, г-к Сочи, Центральный район, пер. Ривьерский;
5. Капитальные строения: есть.
6. Зоны возможного размещения объектов капитального строительства в границах регламентного участка: нет;
7. Элемент планировочной структуры: участок № 1.

| Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента | | Значение характеристик и показателей |
|---|---|--|
| | Требования и ограничения общего характера | |
| 7.1 | Минимальная площадь земельного участка | в выделенных границах земельного участка |
| 7.2 | Максимальная площадь земельного участка | в выделенных границах земельного участка |
| 7.3 | Максимальный процент застройки земельного участка | 0% |
| 7.4 | Минимальный процент площади озеленения в границах земельного участка | 70% |
| 7.5 | Минимальный отступ застройки от границ земельного участка | не регламентируется |
| 7.6 | Максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) в границах земельного участка | капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема, в остальных случаях 0,0 м за исключением регенерации (восстановления) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления; разрешается снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; |
| 7.7 | Максимальный процент застройки прочими зданиями и | 0% |

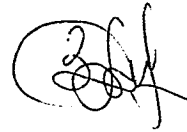
| | | |
|---|---|---|
| | сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные и временные сооружения) в границах земельного участка; | |
| 7.8 | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | не регламентируется |
| Требования и ограничения специального характера | | |
| 7.9 | Ограничения в части обеспечения условий восприятия объекта культурного наследия | сохранение зрительного восприятия объекта культурного наследия с пер. Ривьерского; |
| 7.10 | Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций | ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций; запрещается прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; запрещается установка надземных пешеходных переходов, запрещается использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку; |
| 7.11 | Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных и мелиоративных работ | изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы проводятся при наличии проектной документации- разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия; |
| 7.12 | Требования в части проведения | запрет на проведение работ, |

| | | |
|------|---|--|
| | работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий | создающих угрозы повреждения объекта культурного наследия, разрушения и уничтожения, угрозы пожара |
| 7.13 | Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок | размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; установка информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков, без применения открытого свечения, на фасадах для объектов некапитального строительства, в остальных случаях не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа; запрещается размещение всех видов рекламных конструкций; |
| 7.14 | Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети | сохранение исторической линии застройки в районе расположения объекта культурного наследия пер. Ривьерского; |
| 7.15 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе природный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) | проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка новых ценных пород деревьев и кустарников при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; запрещается вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок; |
| 7.16 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы благоустройства (в том числе: | использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, |

| | | |
|------|--|--|
| | ограды, дорожные покрытия, малые формы) | гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка); установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия; установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды; запрещается установка непрозрачных («глухих») ограждений; |
| 7.17 | Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети | в рамках существующих; |
| 7.18 | Иные требования | обеспечение беспрепятственного доступа на территорию объекта культурного наследия; организация парковок на специально отведенных площадках; установка объектов некапитального строительства (павильонов) в местах обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, с использованием в их отделке высококачественные отделочные материалы (камень, дерево и (или) имитирующих их) с максимальным применением прозрачного остекления; запрещается: фрагментарная отделка фасадов, установка кондиционеров и иного технического оборудования на |

| | | |
|--|--|---|
| | | фасадах, формирующих территории общего пользования. |
|--|--|---|

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева