



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 237-КК

Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3) и «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 103, строение 1

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3) (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3) (приложение № 2);

3) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 103, строение 1 (приложение № 3);

4) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 103, строение 1 (приложение № 4);

5) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3) (приложение № 5);

6) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край, г. Армавир, улица Ленина, 103, строение 1 (приложение № 6).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

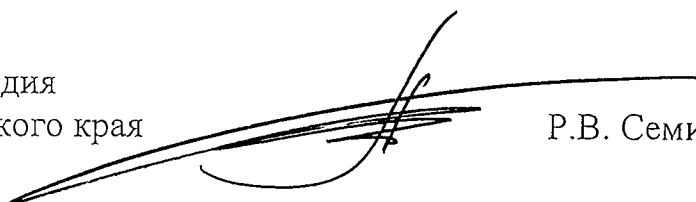
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Армавир.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
администрации Краснодарского края

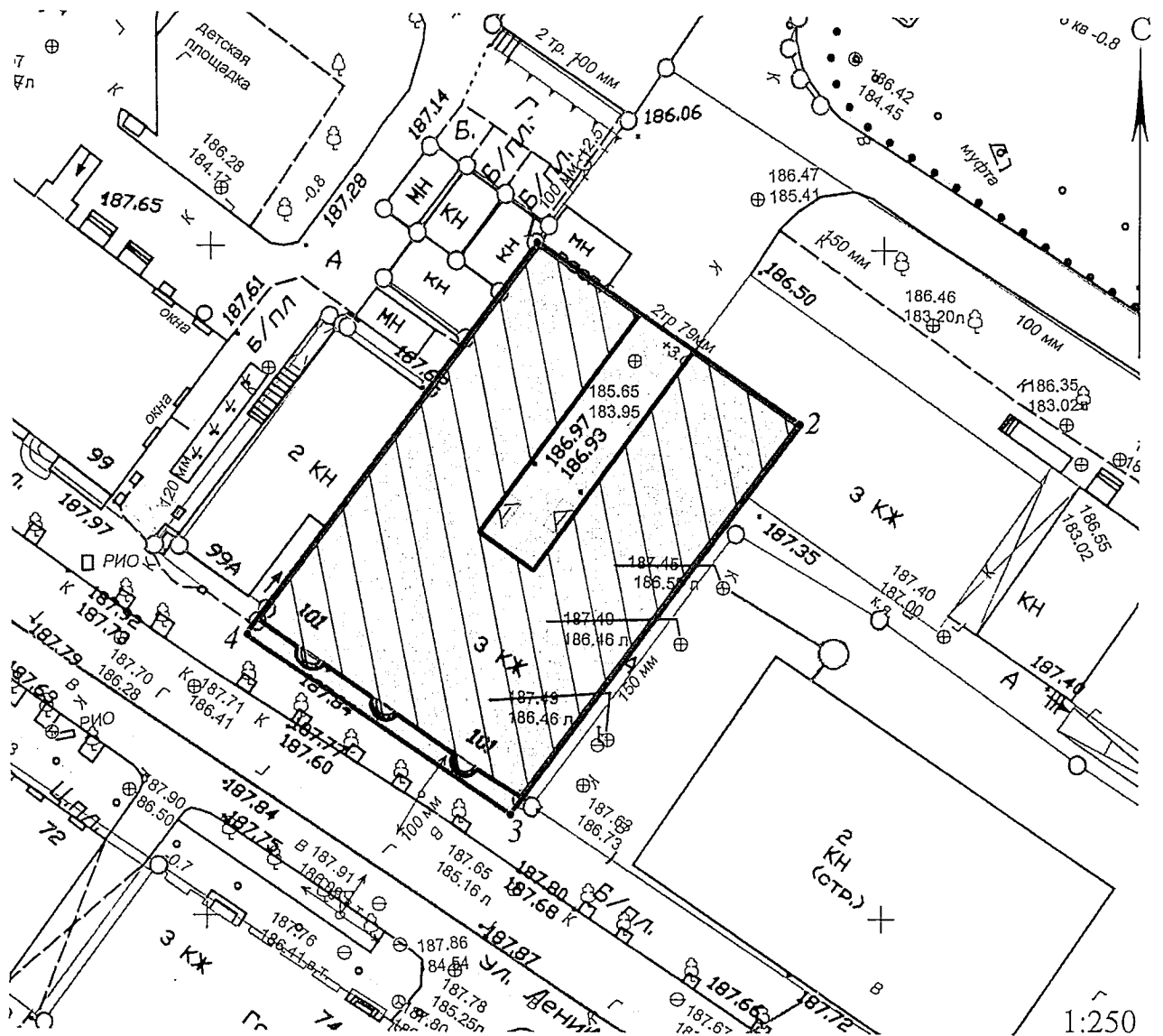


Р.В. Семихатский

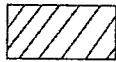

УТВЕРЖДЕНА
 приказом администрации
 Краснодарского края
 от 14.08.2018 № 237-КН

СХЕМА

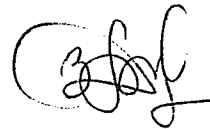
границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая
 Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена
 Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г.,
 Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 101 (уточненный адрес:
 Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3)



Условные обозначения:

- *I* - номер поворотной точки
-  - объект культурного наследия
- - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 237-КН

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб 3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3)

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 4-мя поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 865,34 м².

Граница территории проходит:

1-2 – от северного угла здания-памятника, на юго-восток, по условной прямой, вдоль внешней стороны стены фундамента, затем по границе внутреннего двора и вновь по внешней стороне стены фундамента восточного крыла здания-памятника, между ним и строением № 2, до восточного угла;

2-3 – на юго-запад, вдоль стыка стены строения № 3 (здания-памятника) и строения № 2, а затем вдоль внешней стороны стены фундамента здания до южного угла здания-памятника и далее еще на 1 м;

3-4 – на северо-запад, по условной прямой, параллельной главному фасаду здания-памятника, по пешеходному тротуару, до условной точки, расположенной напротив западного угла здания-памятника;

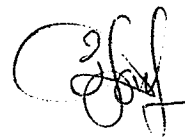
4-1 – на северо-восток, по прямой вдоль стыка здания-памятника и соседнего здания и далее вдоль внешней стороны стены фундамента здания-памятника, до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (1).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	473983.296	2311436.367	

			24.165
2	473969.608	2311456.281	
			35.642
3	473940.624	2311435.538	
			24.156
4	473953.995	2311415.420	
			36.018
1	473983.296	2311436.367	

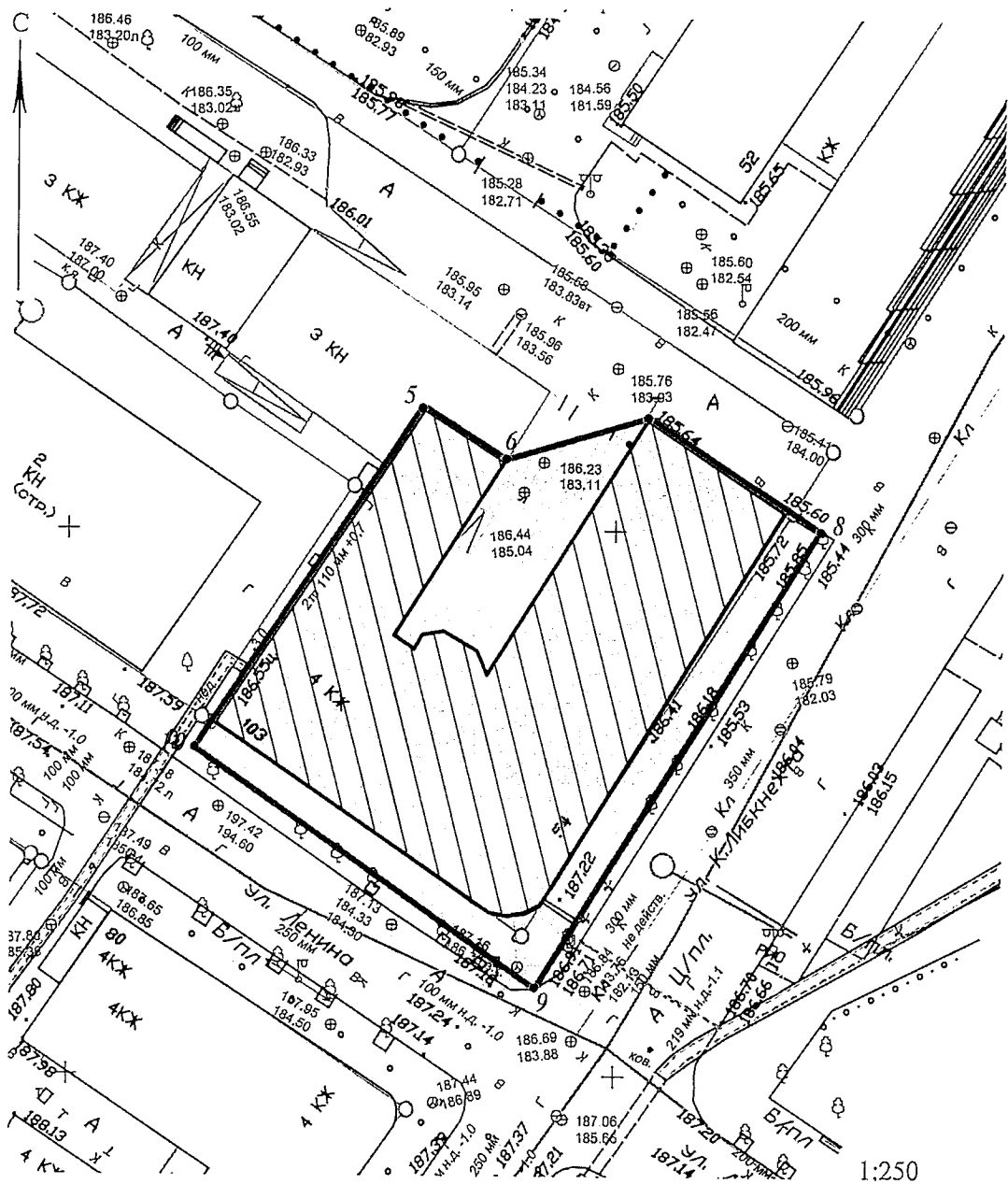
Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



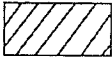

З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕНА
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 237-КН

СХЕМА
границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного
корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г.,
Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 1



Условные обозначения:

- *I* - номер поворотной точки
-  - объект культурного наследия
- - граница территории объекта культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕНО
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 237-КК

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 1

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 6-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 1710,20 м².

Граница территории проходит:

5-6 – от северо-западного угла (северного угла западного крыла) здания-памятника (строения № 1), вдоль стыка северной стены западного крыла и примыкающей пристройки, на юго-восток, до северо-восточного угла западного крыла здания-памятника (строения № 1);

6-7 – на северо-восток, по условной прямой, до северного угла здания-памятника (северный угол восточного крыла);

7-8 – на юго-восток, вдоль внешней стороны стены фундамента здания-памятника, а затем через пешеходный тротуар, до стыка с бордюром, разделяющим пешеходный тротуар и клумбу;

8-9 – на юго-запад, вдоль указанного бордюра, до условной точки, расположенной напротив южного угла здания-памятника, на стыке пешеходного тротуара и проезжей части;

9-10 – на северо-запад, по условной прямой, параллельной юго-западному фасаду здания-памятника, между пешеходным тротуаром и деревьями, до условной точки, расположенной напротив западного угла здания-памятника, в одной плоскости с его западным фасадом (западного крыла);

10-5 – на северо-восток, до западного угла здания-памятника, а затем вдоль внешней стороны стены фундамента западного фасада здания-памятника, до стыка с пристройкой, и вдоль указанного стыка до угла здания – точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (5).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
5	473944.930	2311495.026	
			9.111
6	473939.973	2311502.671	
			13.758
7	473944.311	2311515.727	
			19.091
8	473934.191	2311531.915	
			49.709
9	473891.616	2311506.256	
			38.409
10	473912.746	2311474.182	
			38.344
5	473944.930	2311495.026	

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 237-КМ

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
**«Дом Сеферова, где размещались первая Городская управа и Дума, штаб
3-й Гвардейской Краснознаменной ордена Суворова кавалерийской
дивизии», 1910-е гг., 1915 г., 1941 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Ленина, 101 (уточненный адрес: Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 3)**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятников, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

- установка на главных фасадах (юго-западном), крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕН
приказом администрации
Краснодарского края
от 14.08.2018 № 237-КН

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк С.П. Меснянкина. Здание учебного корпуса механико-
технологического техникума», 1913 г., 1953 г., Краснодарский край,
г. Армавир, ул. Ленина, 103, строение 1

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной

государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- экскурсионный показ.

В рамках данного режима запрещается:

- снос памятников, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;

- строительство новых объектов капитального строительства;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

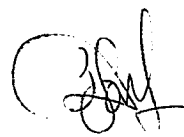
- установка на главных (юго-западном и юго-восточном) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела
памятников архитектуры, истории и
монументального искусства управления
государственной охраны объектов
культурного наследия администрации
Краснодарского края



З.А. Джиоева