



# АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 292-КК

### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2 (приложение № 1);

2) описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2 (приложение № 2);

3) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2 (приложение № 3).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

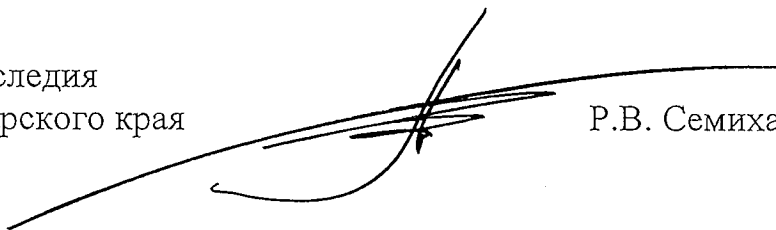
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования г. Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНА

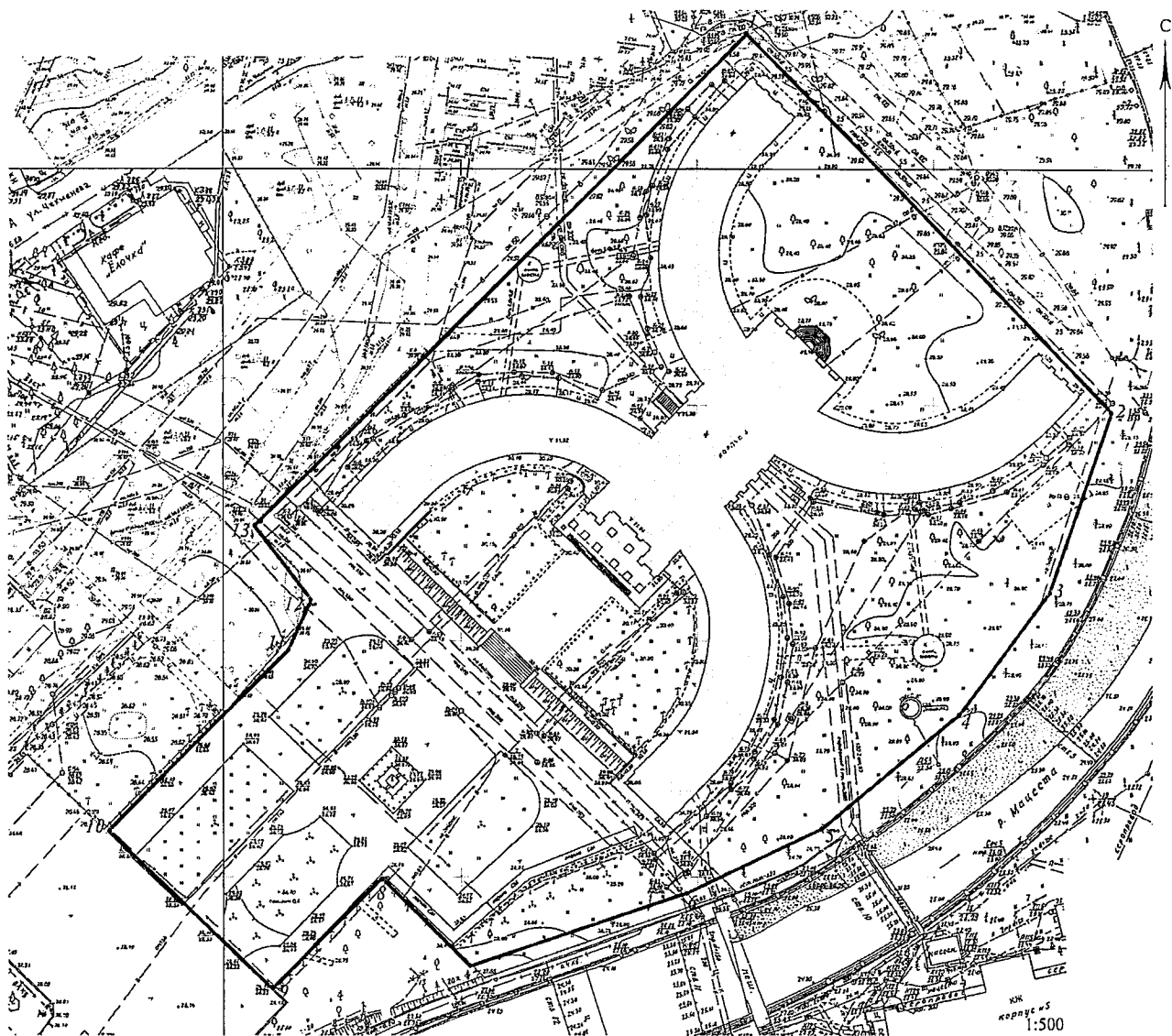
приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 232-КА

**СХЕМА**

границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г.,  
Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, (Старая Мацеста),  
пер. Лечебный, 2



## Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 14.08.2018 № 232-КК

**ОПИСАНИЕ**

**границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 13-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 23370,19 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

*1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9* – от северного угла земельного участка с кадастровым № 23:49:0303002:26, на юго-восток, по часовой стрелке вдоль кадастровой границы указанного земельного участка, до восточного угла, а затем вдоль кадастровой границы вдоль реки (по ограде), далее вдоль кадастровой границы после точки поворота на северо-запад (по ограде), а затем на юго-запад до стыка цветников с южной стороны от здания-памятника и площадки (до угла ограды);

*9-10* – на северо-запад, по стыку (бордюру) между цветниками с южной стороны от здания-памятника, и асфальтированной площадкой, до западной кадастровой границы участка (клумбы с оградой);

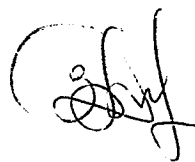
*10-11, 11-12, 12-13, 13-1* – на северо-восток, вдоль западной кадастровой границы земельного участка (по ограде) до северного угла кадастрового участка – точки начала описания территории объекта культурного наследия (1).

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
1	2204880.11	315653.65	
			110.5
2	2204955.53	315573.51	
			41.13
3	2204941.19	315534.96	

			33.06
4	2204921.43	315508.46	
			39.39
5	2204890.41	315484.19	
			29.65
6	2204863.58	315471.58	
			51.31
7	2204814.68	315456.04	
			26.72
8	2204796.09	315475.23	
			33.11
9	2204772.46	315452.04	
			48.85
10	2204738.15	315486.81	
			53.46
11	2204776.53	315524.03	
			12.88
12	2204781.86	315535.75	
			17.91
13	2204772.03	315550.72	
			149.25
1	2204880.11	315653.65	

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕН  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 14.08.2018 № 232-КН

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Здание водолечебницы № 4», 1940 г., Краснодарский край,**  
**г. Сочи, Хостинский район, (Старая Мацеста), пер. Лечебный, 2**

Для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

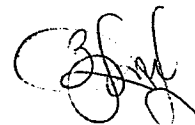
- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения и уничтожения, угрозы пожара;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- размещение, не противоречащих условиям зрительного восприятия объекта культурного наследия, малых архитектурных форм (вазоны, садовые скамьи);
- работы, направленные на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия: реорганизация территории в целях восстановления ее первоначального назначения;
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- экскурсионный показ.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- установка на главных (северном и южном) фасадах, крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, рекламных конструкций;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, временных построек, киосков, навесов;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиоева