



АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ

от 14.08.2018

г. Краснодар

№ 234-КН

**Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1; «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа; «Здание дачи Хлудова», 1896 г., 1941 – 1944 гг., Краснодарский край, город–курорт Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»; «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960–е годы Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 29 части 2 статьи 5 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», пунктом 3.9.8 Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 декабря 2016 года № 1000 «Об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1 (приложение № 1);

2) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1 (приложение № 2);

3) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г.,

Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа (приложение № 3);

4) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа (приложение №4);

5) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Хлудова», 1896 г., 1941 – 1944 гг., Краснодарский край, город–курорт Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера» (приложение № 5);

6) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Хлудова», 1896 г., 1941 – 1944 гг., Краснодарский край, город–курорт Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера» (приложение № 6);

7) схему границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960–е годы Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера» (приложение № 7);

8) описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960–е годы Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера» (приложение № 8);

9) режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, а также объектов культурного наследия, расположенных внутри него: объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г.; объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960–е годы и объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Хлудова», 1896 г., 1941 – 1944 гг. (приложение № 9).

2. Отделу правового сопровождения, государственного надзора и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (Калинин) обеспечить:

1) опубликование настоящего приказа на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://admkrain.krasnodar.ru>) и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю;

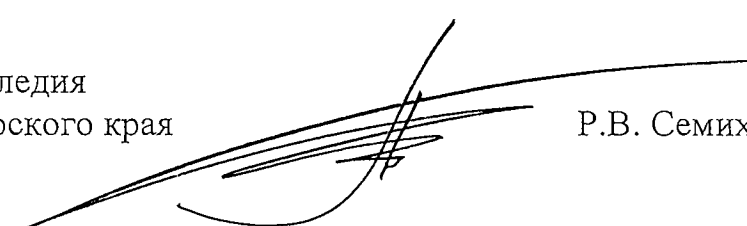
3) направление в срок, не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

4) направление в семидневный срок со дня принятия настоящего приказа его копии в администрацию муниципального образования город Сочи.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края Н.Т. Бирюкову.

4. Приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
администрации Краснодарского края



Р.В. Семихатский

УТВЕРЖДЕНА

приказом администрации  
Краснодарского края

от 14.08.2018 № 294-КН

**СХЕМА**

**границы территории объекта культурного наследия регионального  
значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край,  
г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1**



Условные обозначения:

- 2 - номер поворотной точки
- - граница территории объекта культурного наследия
- - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 14.08.2018 № 234-КН

## ОПИСАНИЕ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 107-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 143428,18 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

*1-2, 2-3* – от условной точки, расположенной на северо-западном углу кадастровой границы земельного участка № 23:49:0203027:3 (угол капитальной западной ограды и просматриваемой северной ограды парка), на восток вдоль ограды, до точки её поворота на юг;

*3-4, 4-5* – сначала на юг, а затем на юго-восток, вдоль ограды, до точки поворота ограды на восток;

*5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-14, 14-15, 15-16, 16-17, 17-18* – попеременно на восток – юг – восток, вдоль ограды парка, до «выхода» ограды на пешеходную часть ул. Егорова;

*18-19, 19-20, 20-21, 21-22, 22-23, 23-24, 24-25, 25-26* – в общем направлении на юго-восток, вдоль ограды парка (по внешней стороне фундамента ограды), а также ворот парка, мимо остановки общественного транспорта и подземного пешеходного перехода, до поворота ограды на юг;

*26-27, 27-28, 28-29, 29-30, 30-31, 31-32, 32-33, 33-34, 34-35, 35-36, 36-37, 37-38, 38-39, 39-40, 40-41, 41-42, 42-43, 43-44, 44-45, 45-46, 46-47* – на юг, вдоль внешней стороны ограды парка по ул. Егорова (восточной кадастровой границы земельного участка № 23:49:0203027:3), до точки поворота ограды на запад, около здания;

*47-48, 48-49, 49-50, 50-51, 51-52, 52-53, 53-54, 54-55, 55-56, 56-57, 57-58* – на запад – юг – запад, вдоль ограды парка и въездных ворот, вокруг зданий, до точки выхода ограды парка к пешеходному тротуару ул. Егорова;

*58-59, 59-60, 60-61, 61-62, 62-63, 63-64, 64-65* – в общем направлении на юго-запад, вдоль ограды и конструкций «южного» входа в парк (по внешней стороне стены), до угла ограды, расположенной на стыке с Курортным проспектом (юго-восточного угла кадастровой границы земельного участка № 23:49:0203027:3);

65-66, 66-67, 67-68, 68-69, 69-70, 70-71, 71-72, 72-73, 73-74, 74-75, 75-76, 76-77, 77-78, 78-79, 79-80, 80-81 – в общем направлении на северо-запад, вдоль ограды (по внешней стороне стены) и въездных ворот на территорию парка, до юго-западного угла ограды парка (юго-западного угла кадастровой границы земельного участка № 23:49:0203027:3);

81-82, 82-83, 83-84, 84-85, 85-86, 86-87, 87-88, 88-89, 89-90, 90-91, 91-92, 92-93, 93-94, 94-95, 95-96, 96-97, 97-98, 98-99, 99-100, 100-101, 101-102, 102-103, 103-104, 104-105, 105-106, 106-107, 107-1 – в общем направлении на север, вдоль капитальной ограды парка (по внешней стороне стены), до северо-западного угла ограды парка (северо-западного угла кадастровой границы земельного участка № 23:49:0203027:3) - до точки, явившейся началом описания границы территории (1).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	Y	X	
1	318649.8	2197734.78	
			9,5375
2	318647.01	2197743.9	
			35,37
3	318637.19	2197777.88	
			33,66
4	318606.01	2197765.2	
			11,19
5	318595.23	2197768.21	
			28,80
6	318582.25	2197793.93	
			8,10
7	318574.61	2197791.23	
			6,84
8	318572.73	2197797.8	
			28,27
9	318545.15	2197791.58	
			2,05

10	318543.13	2197791.23	
			12,85
11	318540.49	2197803.81	
			11,84
12	318538.62	2197815.5	
			2,60
13	318536.06	2197815.01	
			12,73
14	318533.22	2197827.42	
			3,40
15	318529.88	2197826.81	
			34,84
16	318521.27	2197860.58	
			8,70
17	318519.57	2197869.11	
			4,92
18	318517.59	2197873.61	
			13,62
19	318505.4	2197867.52	
			33,96
20	318471.47	2197866.03	
			8,39
21	318464.04	2197869.93	
			6,39
22	318458.35	2197872.83	
			1,42
23	318457.39	2197873.87	
			4,19
24	318453.6	2197875.67	
			14,42
25	318439.92	2197880.25	
			5,24
26	318437.54	2197884.93	
			117,79
27	318320.85	2197868.8	
			29,18



28	318291.93	2197864.86	
			64,04
29	318228.48	2197856.15	
			30,52
30	318198.26	2197851.84	
			18,21
31	318180.22	2197849.41	
			5,05
32	318175.21	2197848.78	
			8,67
33	318166.75	2197846.91	
			5,52
34	318161.32	2197845.87	
			5,69
35	318155.73	2197844.77	
			12,52
36	318143.64	2197841.55	
			18,99
37	318125.44	2197836.13	
			49,64
38	318077.71	2197822.46	
			7,24
39	318070.71	2197820.62	
			29,17
40	318042.8	2197812.12	
			20,41
41	318023.22	2197806.33	
			32,08
42	317992.6	2197796.76	
			9,87
43	317983.43	2197793.11	
			19,25
44	317966.09	2197784.74	
			7,19
45	317959.72	2197781.41	
			5,72

46	317954.77	2197778.56	
			28,48
47	317930.31	2197763.96	
			6,65
48	317933.63	2197758.2	
			5,47
49	317936.37	2197753.46	
			5,06
50	317938.83	2197749.05	
			4,82
51	317940.03	2197744.38	
			2
52	317939.93	2197742.38	
			2,93
53	317930.13	2197739.57	
			12,8
54	317929.78	2197730.83	
			4,68
55	317926.03	2197728.04	
			18,79
56	317909.4	2197719.4	
			8,80
57	317900.84	2197718.64	
			14,63
58	317890.04	2197728.25	
			21,27
59	317871.9	2197717.14	
			1,28
60	317870.89	2197716.35	
			1,84
61	317871.16	2197714.53	
			4,12
62	317870.83	2197710.42	
			6,85
63	317868.79	2197703.88	
			4,73

64	317866.7	2197699.64	
			0,98
65	317867.3	2197698.86	
			35,50
66	317894.25	2197675.75	
			8,62
67	317900.85	2197670.19	
			4,65
68	317904.7	2197667.59	
			8,89
69	317911.36	2197661.7	
			42,88
70	317944.18	2197634.09	
			6,77
71	317950.74	2197635.77	
			7,83
72	317958.57	2197635.99	
			10,54
73	317968.79	2197633.39	
			7,23
74	317974.62	2197629.13	
			8,10
75	317980.6	2197623.66	
			5,27
76	317984.76	2197620.42	
			30,23
77	317999.19	2197593.85	
			8,61
78	318000.14	2197585.3	
			22,51
79	318017.12	2197570.51	
			23,40
80	318035.31	2197555.79	
			4,36
81	318038.13	2197552.46	
			5,50

82	318043.54	2197553.44	
			5,56
83	318048.78	2197555.3	
			118,15
84	318161.87	2197589.53	
			40,30
85	318198	2197607.4	
			6,54
86	318203.72	2197610.57	
			3,41
87	318206.96	2197611.64	
			7,63
88	318214.42	2197613.26	
			4,04
89	318218.17	2197614.76	
			6,88
90	318224.2	2197618.08	
			48,65
91	318271.24	2197630.48	
			26,95
92	318297.15	2197637.9	
			16,01
93	318312.56	2197642.22	
			22,91
94	318334.69	2197648.19	
			38,68
95	318372	2197658.39	
			22,42
96	318394.33	2197660.4	
			16,49
97	318410.7	2197662.38	
			6,35
98	318417.02	2197662.98	
			18,94
99	318435.3	2197667.91	
			19,07

100	318454.76	2197672.69	
			24,94
101	318477.84	2197679.2	
			20,06
102	318497.24	2197684.28	
			5,74
103	318502.67	2197686.15	
			33,85
104	318534.8	2197696.83	
			33,67
105	318566.99	2197706.73	
			62,62
106	318626.65	2197725.75	
			9,24
107	318635.15	2197729.39	
			15,61
1	318649.8	2197734.78	

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

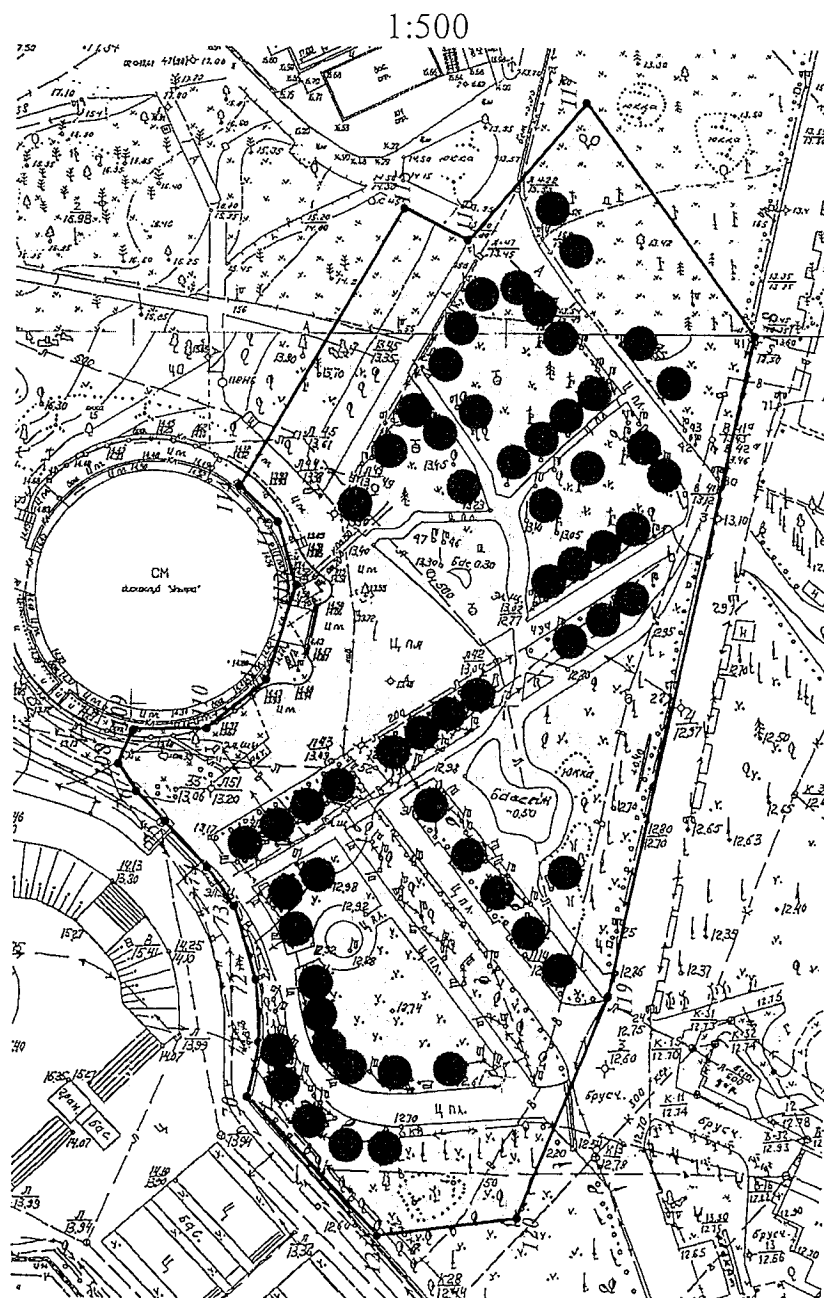


З.А. Джиоева

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 14.08.2018 № 234-КН

**СХЕМА**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г., Краснодарский край, г-к Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа



Условные обозначения:

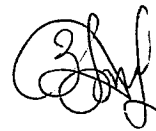
— - граница территории объекта культурного наследия

○ - территория объекта культурного наследия

●70 - номер поворотной точки

● - деревья и мемориальные таблички с фамилиями лиц их высадивших

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А.Джиоева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации  
Краснодарского края

от 14.08.2018 № 234-КН

## ОПИСАНИЕ

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г., Краснодарский край, г-к Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера», у входа**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 21-й поворотной точкой.

Площадь территории объекта культурного наследия – 7242,2 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

*70-71, 71-72, 72-73, 73-74, 74-75, 75-76* – от угла столба ограда парка, расположенного на стыке Курортного проспекта и пер. Ривьерского, на северо-запад, вдоль внешней стороны ограды парка;

*76-108, 108-109* – сначала на северо-запад, а затем на северо-восток, на общее расстояние 9,74 м, по условной прямой через клумбы, до условной точки, расположенной на стыке бордюра и клумбы с южной стороны от здания-шатра;

*109-110, 110-111, 111-112, 112-113, 113-114* – на восток – север – запад, против часовой стрелке по кругу, вдоль указанного бордюра, до условной точки, расположенной на противоположной стороне здания-шатра;

*114-115* – на северо-восток, по условной прямой через клумбу, пешеходную дорожку, затем вновь клумбу, до южного бордюра второй пешеходной дорожки;

*115-116* – на юго-восток, вдоль бордюра пешеходной дорожки, до угла;

*116-117, 117-118* – сначала на северо-восток, на расстояние 23,76 м, по условной прямой через клумбу до ее середины, а затем на юго-восток, на расстояние 38,76 м, по условной прямой, до западного бордюра центральной аллеи парка;

*118-119* – на юг, вдоль бордюра центральной аллеи, до восточного угла следующей клумбы;

*119-120, 120-121, 121-70* – сначала на юго-запад, по условной прямой, на расстояние 32,44 м, до условной точки, расположенной посередине клумбы, за высаженными деревьями, затем на юго-запад, до ограды парка (внешней стороны), а затем вдоль указанной ограды на запад до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (70).




Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	X	Y	
70	317944.18	2197634.09	
			6,77
71	317950.74	2197635.77	
			7,83
72	317958.57	2197635.99	
			10,54
73	317968.79	2197633.39	
			7,23
74	317974.62	2197629.13	
			8,10
75	317980.6	2197623.66	
			5,27
76	317984.76	2197620.42	
			5,27
108	317988.25	2197617.85	
			5,41
109	317993.25	2197619.92	
			9,14
110	317993.63	2197629.06	
			12,32
111	318000.64	2197639.18	
			13,14
112	318013.43	2197642.22	
			7,94
113	318020.9	2197639.52	
			6,99
114	318026.17	2197634.92	
			43,51
115	318063.01	2197658.08	
			9,06
116	318058.93	2197666.17	
			23,76
117	318076.57	2197682.08	
			38,76
118	318044.96	2197704.52	
			91,41

119	317956.19	2197682.71	
			32,44
120	317926.15	2197670.45	
			20,01
121	317924.69	2197650.49	
			25,47
70	317944.18	2197634.09	

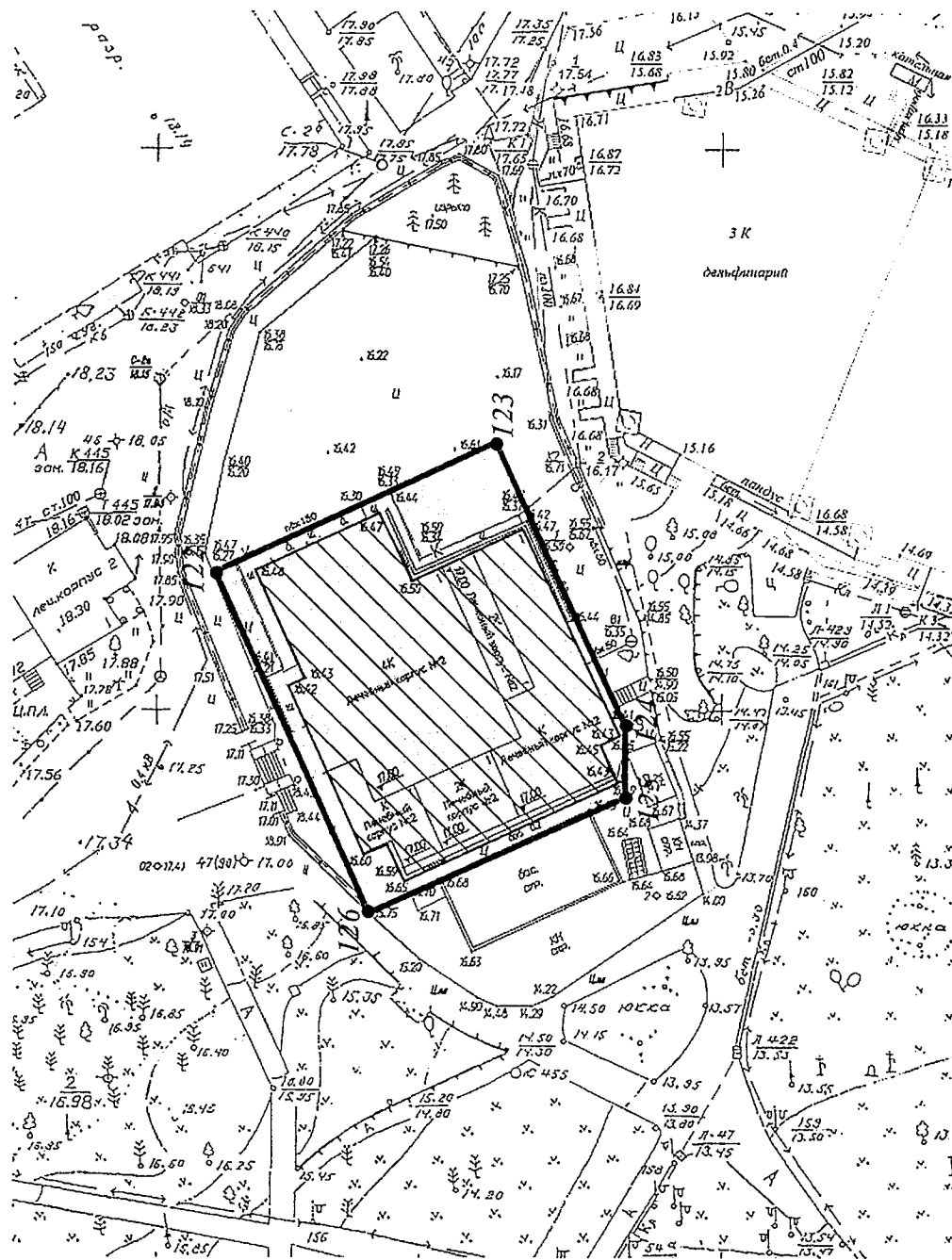
Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиева


УТВЕРЖДЕНА  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 14.08.2018 № 234-КН

**СХЕМА**  
 границы территории объекта культурного наследия регионального  
 значения «Здание дачи Хлудова, 1896 г., 1941-1944 гг., Краснодарский  
 край, город -курорт Сочи, Центральный район,  
 ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»




Условные обозначения:

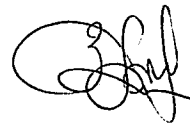
● *1* - номер поворотной точки

 - объект культурного наследия

—— - граница территории объекта культурного наследия

 - территория объекта культурного наследия

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНО

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 234-КА**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Хлудова, 1896 г., 1941-1944 гг., Краснодарский край, город-курорт Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 5-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 917,82 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

**122-123** – от западного угла отмостки, расположенного около западного угла здания-памятника, по условной прямой, на северо-восток, на расстояние 27,41 м, до условной точки, расположенной северо-восточнее восточного фасада здания-памятника;

**123-124** – на юго-восток, на расстояние 27,99 м, по условной прямой, параллельной восточному фасаду здания-памятник, до условной точки, расположенной около юго-восточного угла здания-памятника;

**124-125** – на юго-запад, на расстояние 6,45 м, по условной прямой, до условной точки, расположенной в одной плоскости с северным краем бассейна;

**125-126** – на юго-запад, на расстояние 24,69 м, по условной прямой вдоль северного края бассейна, до точки пересечения с оградой участка;

**126-122** – на северо-запад, на расстояние 33,55 м, по условной прямой, параллельной западному фасаду здания-памятника, до угла отмостки – до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (122).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	Y	X	
122	318109.72	2197627.41	
			27,41
123	318120.54	2197652.6	

			27,99
124	318094.83	2197663.68	
			6,45
125	318088.39	2197663.25	
			24,69
126	318078.82	2197640.49	
			33,55
122	318109.72	2197627.41	

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края

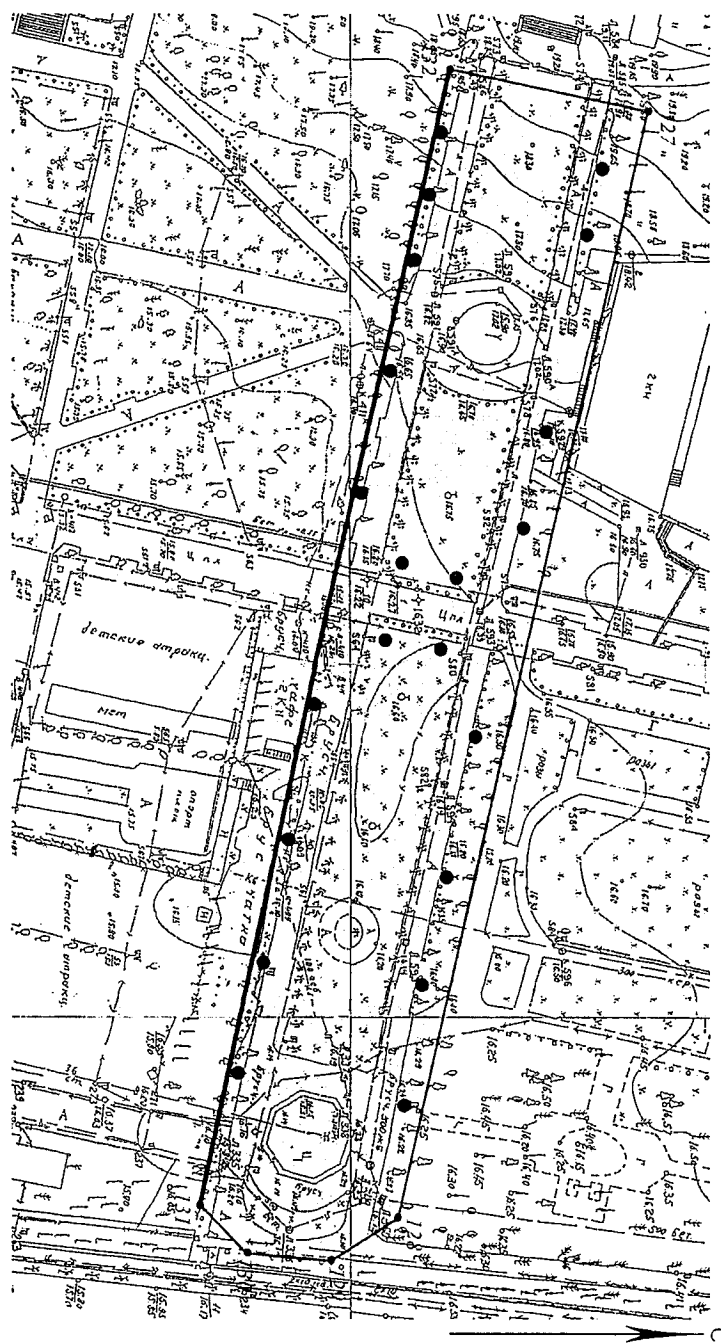


З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом администрации  
Краснодарского края  
от 14.08.2018 № 234-КН

**СХЕМА**

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьева»



Условные обозначения:

— - граница территории объекта культурного наследия

..... - территория объекта культурного наследия

● 127- номер поворотной точки

● - 21 бюст русских и советских писателей

Ведущий специалист 2 разряда отдела памятников архитектуры, истории и монументального искусства управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края



З.А. Джиева



УТВЕРЖДЕНО  
 приказом администрации  
 Краснодарского края  
 от 14.08.2018 № 234-КК

**ОПИСАНИЕ**

**границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960-е годы, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, парк «Ривьера»**

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 6-ю поворотными точками.

Площадь территории объекта культурного наследия – 4389,51 м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

*127-128* – от условной точки, расположенной на северной клумбе около здания шахматного клуба, в одной плоскости с оградой «Зеленого театра», на восток, на расстояние 160,63 м, по условной прямой по клумбе, вдоль ограды «Зеленого театра» и иных оград, до условной точки, расположенной в западном цветнике около пешеходной аллеи вдоль восточной ограды парка;

*128-129, 129-130, 130-131* – на юго-восток, на расстояние 9,16 м, по условной прямой, через пешеходную аллею до бордюра ее с цветником, расположенным между аллеей и оградой, затем по указанному цветнику на юг, а затем на юго-запад до условной точки, расположенной в цветнике к югу от аллеи писателей;

*131-132* – на запад, на расстояние 163,38 м, по условной прямой вдоль клумбы и ограды кафе, через центральную аллею парка и далее через цветники и клумбы до условной точки, расположенной около юго-восточной площадки перед зданием шахматного клуба;

*132-127* – на север, на расстояние 25,53 м, по условной прямой через клумбы и пешеходные дорожки до точки начала описания границы территории объекта культурного наследия (127).

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-23		Расстояние, м
	Y	X	
127	318334.31	2197698.23	
			160.63

128	318296.37	2197854.33	
			9,16
129	318289.97	2197860.89	
			13,24
130	318276.8	2197859.5	
			11,23
131	318269.6	2197850.88	
			163,38
132	318309.45	2197692.42	
			25,53
127	318334.31	2197698.23	

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиева

УТВЕРЖДЕН

приказом администрации

Краснодарского края

от 14.08.2018 № 234-КН

### РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Ривьера»,  
1898 г., Краснодарский край,  
г. Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, а также объектов культурного  
наследия, расположенных внутри него: объекта культурного наследия  
регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на  
которой посажено председателем Государственного совета ГДР О.  
Гротеволем», 1960 г.; объекта культурного наследия регионального  
значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)»,  
1960-е годы и объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание дачи Хлудова, 1896 г., 1941-1944 гг.

Для территории объекта культурного наследия регионального значения – «Парк «Ривьера», 1898 г., Краснодарский край, г-к Сочи, Центральный район, ул. Егорова, 1, а также объектов культурного наследия, расположенных внутри него: объекта культурного наследия регионального значения «Поляна дружбы народов, первое дерево на которой посажено председателем Государственного совета ГДР О. Гротеволем», 1960 г.; объекта культурного наследия регионального значения «Аллея писателей (21 бюст русских и советских писателей)», 1960-е годы; и объекта культурного наследия регионального значения «Здание дачи Хлудова, 1896 г., 1941-1944 гг., установлен режим использования земель историко-культурного назначения – «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

На территории объектов культурного наследия разрешается:

- реставрация, консервация, приспособление объекта культурного наследия (памятника и отдельных элементов ансамблей) для современного использования по документации, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;

- работы по ремонту и реконструкции инженерных сетей и коммуникаций, земляные, землеустроительные, мелиоративные и иные работы, не нарушающие целостности объектов культурного наследия и не создающие угрозы их повреждения и уничтожения, угрозы пожара;


- прокладка новых инженерных коммуникаций (электрокабеля и т.д.) подземным способом;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объектов культурного наследия (ансамблей);
- работы по обеспечению мер пожарной безопасности объектов культурного наследия;
- работы по защите объектов культурного наследия от динамических воздействий;
- ремонт элементов благоустройства территории по согласованию с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объектов культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений об объектах культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- экскурсионный показ;
- регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка);
- установка отдельно стоящих средств наружного освещения, отвечающих характеристикам сложившейся архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
- установка уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам сложившейся архитектурной среды;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их основного объема;
- снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- установка объектов некапитального строительства (павильонов) в местах обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, с использованием в их отделке высококачественные отделочные материалы (камень, дерево и (или) имитирующих их) с максимальным применением прозрачного остекления;
- проведение работ по озеленению: разбивка газонов, цветников, посадка ценных пород деревьев и кустарников;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение сохранности ценных пород деревьев, кустарников и иных насаждений, посадка новых;
- установка по границам земельных участков прозрачных ограждений.

В рамках данного режима **запрещается:**

- снос памятника и составных элементов ансамблей, строительство, изменение объёмно-пространственных характеристик;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы, транспарантов-перетяжек, навесов;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия, нарушающая целостность объектов культурного наследия и создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кустарников, за исключением санитарных рубок;
- изменение существующего рельефа и гидросистемы;
- установка по границам земельных участков глухих ограждений (кроме западной кадастровой границы парка «Ривьера»).

Ведущий специалист 2 разряда отдела  
памятников архитектуры, истории и  
монументального искусства управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия администрации  
Краснодарского края



З.А. Джиева