



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от 31.04.2018

№ 1638

г. Краснодар

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 года № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»**

В соответствии со статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 29 апреля 2016 года № 3388-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «О налоге на имущество организаций», Положением о департаменте имущественных отношений Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 года № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», в целях организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 27 июля 2017 года № 1548 «Об организации работы по определению перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что заявления правообладателей объектов недвижимого имущества (собственников и лиц, которым указанные объекты принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления) об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая

база определяется как кадастровая стоимость, действующего в текущем налоговом периоде – 2018 году, могут быть поданы до 1 октября 2018 года.

3. Управлению кадровой, финансовой и организационной работы департамента (Дерюжев):

1) обеспечить размещение (опубликование) настоящего приказа на официальном сайте департамента в разделе «Деятельность/Нормотворческая деятельность департамента/Нормативные правовые акты, изданные департаментом» и в разделе «Деятельность/Налогообложение от кадастровой стоимости/Общая информация, нормативные правовые акты», а также его направление в установленном порядке на электронный адрес департамента информационной политики Краснодарского края для размещения (опубликования) на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru));

2) направить копию настоящего приказа в 7-дневный срок после принятия в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Краснодарскому краю и в прокуратуру Краснодарского края в сроки, установленные Законом Краснодарского края от 23 июля 2009 года № 1798-КЗ «О противодействии коррупции в Краснодарском крае».

4. Приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края, предусматривающего внесение соответствующих изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 апреля 2017 года № 319 «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», за исключением абзацев тринадцатого, четырнадцатого, шестнадцатого и семнадцатого пункта 3 утверждаемых настоящим приказом изменений, которые вступают в силу на следующий день после дня официального опубликования настоящего приказа.

Руководитель департамента

А.Г. Шеин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента имущественных  
отношений Краснодарского края  
от 31.07.2018 № 1638

### ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в приказ департамента имущественных отношений  
Краснодарского края от 27 июля 2017 года № 1548 «Об организации  
работы по определению перечня объектов недвижимого имущества,  
указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса  
Российской Федерации, в отношении которых налоговая база  
определяется как кадастровая стоимость»**

1. В пункте 1:
  - 1) в абзаце первом слово «(Лабутин)» заменить словом «(Островский)»;
  - 2) в подпункте 4 слова «www.diok.ru» заменить словами «www.diok.krasnodar.ru»;
  - 3) подпункт 5 изложить в следующей редакции:
    - «5) обеспечить рассмотрение с учетом рекомендаций Комиссии об определении вида фактического использования заявлений собственников и лиц, которым объекты недвижимого имущества принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления (далее – правообладатели объектов недвижимого имущества), и прилагаемых к ним документов (заверенных в установленном действующим законодательством порядке копий) об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из проекта Перечня и заявлений о включении принадлежащих им объектов недвижимого имущества в проект Перечня при его утверждении (далее – заявления об объектах);»;
    - 4) дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:
      - «8) обеспечить рассмотрение с учетом рекомендаций Комиссии заявлений правообладателей объектов недвижимого имущества об исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде;
      - 9) обеспечить направление приказов департамента о внесении изменений в Перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю в срок не более 10 календарных дней со дня их вступления в силу.»
  2. Абзац первый пункта 2 дополнить словами «в соответствии с Порядком».
  3. Дополнить пунктами 2<sup>1</sup> – 2<sup>3</sup> следующего содержания:
    - «2<sup>1</sup>. Правообладатели объектов недвижимого имущества в случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в Перечень вправе в срок до 1 июня текущего налогового периода подать в департамент заявление об

исключении принадлежащих им объектов недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде (далее – заявления об исключении).

В заявлении об исключении указываются номер факса заявителя и (или) адрес электронной почты.

К заявлению об исключении прилагаются документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии), подтверждающие изменение использования объекта недвижимого имущества до 1 января налогового периода, в котором начал действовать Перечень. Правообладатель вправе приложить к заявлению об исключении документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии), подтверждающие права на объект недвижимого имущества, подтверждающие изменение до 1 января налогового периода, в котором начал действовать Перечень, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и документах технического учета (инвентаризации) сведений о назначении, разрешенном использовании или наименовании помещений либо изменение в указанный период вида разрешенного использования земельного участка, на котором расположено указанное в заявлении об исключении здание. Если перечисленные документы не представлены правообладателем по своей инициативе, департамент запрашивает их в уполномоченных государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.

Департамент в срок не более 30 календарных дней с даты поступления заявления об исключении организует проведение обследования соответствующего объекта недвижимого имущества в соответствии с Порядком.

Заявления об исключении с актами обследования объектов недвижимого имущества выносятся на рассмотрение Комиссии 1 раз в квартал.

Принятые на основании предложений Комиссии решения департамента об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) или помещений являются основанием:

для исключения объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления несоответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса;

отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде в случае установления соответствия объекта недвижимого имущества условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3, 4, 4<sup>1</sup>, 5 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса.

Неиспользование объекта недвижимого имущества в целях размещения объектов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса, в том числе в период проведения ремонтных работ, строительных работ, реконструкции, в связи с отсутствием заключенных договоров в соответствии с действующим законодательством, не является основанием для исключения объекта недвижимого имущества из Перечня, в случае, если объект в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации)

предназначен для использования в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса.

Предложение Комиссии не определять вид фактического использования объекта недвижимого имущества, внесенное по основаниям, установленным Порядком, является основанием для отказа в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня в текущем налоговом периоде, в случае если объект в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) предназначен для использования в целях, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса.

Заявитель уведомляется о принятом решении не позднее 30 календарных дней со дня его принятия.

2<sup>2</sup>. В случае выявления департаментом ошибочного включения объектов недвижимого имущества в Перечень в текущем налоговом периоде в результате технической ошибки, ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, документах технического учета (инвентаризации), снятия объекта недвижимого имущества с государственного кадастрового учета до 1 января налогового периода, в котором начал действовать Перечень, департамент принимает решение об исключении соответствующих объектов недвижимого имущества из Перечня.

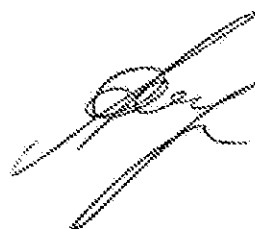
2<sup>3</sup>. Решение об исключении объектов недвижимого имущества из Перечня оформляется приказом департамента о внесении изменений в Перечень.

Приказ департамента о внесении изменений в Перечень в случаях, предусмотренных пунктом 2<sup>1</sup> настоящего приказа, принимается в срок не более 30 календарных дней после принятия приказа департамента об определении вида фактического использования объектов недвижимого имущества, указанных в заявлениях об исключении.

Приказ департамента о внесении изменений в Перечень в случаях, предусмотренных пунктом 2<sup>2</sup> настоящего приказа, принимается не позднее 25 декабря текущего налогового периода.

Приказ департамента о внесении изменений в Перечень размещается на официальном сайте департамента и направляется в Управление Федеральной налоговой службы по Краснодарскому краю.»

Начальник отдела кадастровой  
оценки департамента



Л.И. Островский